



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 216 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		59 191 924	69 077 127
Andre inntekter		365	577
Sum inntekter		59 192 288	69 077 704
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	30 007 530	32 906 802
Avskrivninger			54 911
Fremmedytelser og underentrepriser			236 887
Andre driftskostnader		13 468 708	14 642 695
Sum kostnader		43 476 238	47 841 296
Driftsresultat		15 716 051	21 236 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816 709	1 139 665
Andre finansinntekter		104	
Sum finansinntekter		816 813	1 139 665
Rentekostnader		17 070	2 840
Sum finanskostnader		17 070	2 840
Netto finans		799 743	1 136 825
Resultat før skattekostnad		16 515 794	22 373 233
Skattekostnad	2	3 692 191	4 993 384
Årsresultat		12 823 603	17 379 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 823 603	17 379 849
Totalresultat		12 823 603	17 379 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 500 000	17 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	3	323 603	379 849
Sum overføringer og disponeringer		12 823 603	17 379 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 027	25 753
Sum immaterielle eiendeler		18 027	25 753
Sum anleggsmidler		18 027	25 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 538 929	10 875 925
Andre kortsiktige fordringer		27 576 142	15 819 245
Konsernfordringer	4	902 506	914 578
Sum fordringer		33 017 577	27 609 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	13 559 416	32 561 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 559 416	32 561 528
Sum omløpsmidler		46 576 993	60 171 275
SUM EIENDELER		46 595 020	60 197 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	7 921 213	7 597 610
Sum opptjent egenkapital		7 921 213	7 597 610
Sum egenkapital		9 871 213	9 547 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 652	348 021
Betalbar skatt	2	3 684 465	4 994 428
Skyldig offentlige avgifter		2 551 897	4 557 924
Utbytte	4	12 500 000	17 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 741 961	4 032 980
Annen kortsiktig gjeld		14 996 832	19 716 065
Sum kortsiktig gjeld		36 723 807	50 649 418
Sum gjeld		36 723 807	50 649 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 595 020	60 197 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 216 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 979 216 041
MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		59 191 924	69 077 127
Andre inntekter		365	577
Sum inntekter		59 192 288	69 077 704
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	30 007 530	32 906 802
Avskrivninger			54 911
Fremmedytelser og underentrepriser			236 887
Andre driftskostnader		13 468 708	14 642 695
Sum kostnader		43 476 238	47 841 296
Driftsresultat		15 716 051	21 236 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816 709	1 139 665
Andre finansinntekter		104	
Sum finansinntekter		816 813	1 139 665
Rentekostnader		17 070	2 840
Sum finanskostnader		17 070	2 840
Netto finans		799 743	1 136 825
Resultat før skattekostnad		16 515 794	22 373 233
Skattekostnad	2	3 692 191	4 993 384
Årsresultat		12 823 603	17 379 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 823 603	17 379 849
Totalresultat		12 823 603	17 379 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 500 000	17 000 000
Overført annen egenkapital	3	323 603	379 849
Sum overføringer og disponeringer		12 823 603	17 379 849



Organisasjonsnr: 979 216 041
MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	18 027	25 753
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		18 027	25 753
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		18 027	25 753
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 538 929	10 875 925
-----------------	--	-----------	------------

Andre kortsiktige fordringer		27 576 142	15 819 245
------------------------------	--	------------	------------

Konsernfordringer	4	902 506	914 578
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		33 017 577	27 609 747
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	13 559 416	32 561 528
--------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 559 416	32 561 528
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		46 576 993	60 171 275
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 595 020	60 197 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 450 000	1 450 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 921 213	7 597 610
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 921 213	7 597 610
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 871 213	9 547 610
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		248 652	348 021
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	2	3 684 465	4 994 428
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		2 551 897	4 557 924
-----------------------------	--	-----------	-----------



Utbytte	4	12 500 000	17 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 741 961	4 032 980
Annen kortsiktig gjeld		14 996 832	19 716 065
Sum kortsiktig gjeld		36 723 807	50 649 418
Sum gjeld		36 723 807	50 649 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 595 020	60 197 028



Organisasjonsnr: 979 216 041
MALLING & CO NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Malling & Co Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Næringsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XG2TL-APG60-YBXM-JTE6-OZJU-TXPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 13:39:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XG2TL-APG60-YBXM-JGTIE6-OZJXU-TXPF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

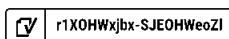
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Malling & Co Næringsmegling AS

Org.nr. 979 216 041





Malling & Co Næringsmegling AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.


DRIFTSINNEKTER	Noter	2025	2024
Honorarinntekter		59 191 924	69 077 127
Andre inntekter		365	577
SUM DRIFTSINNEKTER		59 192 288	69 077 704
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale kostnader	1	30 007 530	32 906 802
Avskrivninger		0	54 911
Fremmedytelser og underentrepriser		0	236 887
Andre driftskostnader		13 468 708	14 642 695
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		43 476 238	47 841 296
DRIFTSRESULTAT		15 716 051	21 236 408
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		816 709	1 139 665
Andre finansinntekter		104	0
Rentekostnader		-17 070	-2 840
NETTO FINANSPOSTER		799 743	1 136 825
RESULTAT FØR SKATT		16 515 794	22 373 233
Skattekostnad	2	3 692 191	4 993 384
ÅRETS RESULTAT		12 823 603	17 379 849
OVERFØRINGER			
Utbytte	3	12 500 000	17 000 000
Overført annen egenkapital	3	323 603	379 849
SUM OVERFØRINGER		12 823 603	17 379 849



Malling & Co Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 027	25 753
Sum immaterielle eiendeler		18 027	25 753
SUM ANLEGGSMIDLER		18 027	25 753
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 538 929	10 875 925
Fordringer på konsernselskap	4	902 506	914 578
Andre kortsiktige fordringer		27 576 142	15 819 245
Sum fordringer		33 017 577	27 609 747
Bankinnskudd	5	13 559 416	32 561 528
SUM OMLØPSMIDLER		46 576 993	60 171 275
SUM EIENDELER		46 595 020	60 197 028


 r1X0HWxjbx-SJE0HWeoZI



Malling & Co Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 921 213	7 597 610
Sum opptjent egenkapital		7 921 213	7 597 610
SUM EGENKAPITAL		9 871 213	9 547 610
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 652	348 021
Skyldig offentlige avgifter		2 551 897	4 557 924
Betalbar skatt	2	3 684 465	4 994 428
Gjeld til konsernselskap	4	2 741 961	4 032 980
Utbytte	4	12 500 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 996 832	19 716 065
Sum kortsiktig gjeld		36 723 807	50 649 418
SUM GJELD		36 723 807	50 649 418
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		46 595 020	60 197 028

 r1X0HWxjbx-SJEOHWeoZl



Malling & Co Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.

Regnskapet signeres elektronisk pr., 24.03.2026


Styret i Malling & Co Næringsmegling AS

Anders Berggren
styreleder

Peter Tidemand Malling
styremedlem

Fredrik Thormod Sommerfeldt
styremedlem

Lars Simen Paulgaard
daglig leder

 r1X0HWxjbx-SJE0HWeoZl



Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

Virksomhetens art og lokalisering

Malling & Co Næringsmegling AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	24 650 386	26 952 498
Arbeidsgiveravgift	3 703 993	4 095 001
Pensjonskostnader	999 479	1 039 054
Andre ytelser	653 672	820 249
Sum	30 007 530	32 906 802


Selskapet har i 2025 sysselsatt 14 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

 r1X0HWxjbx-SJEOHWeoZI



Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

Note 2 Skatt


Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 684 465	4 994 428
Endring i utsatt skattefordel	7 726	-1 044
Skattekostnad ordinært resultat	3 692 191	4 993 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 515 794	22 373 233
Permanente forskjeller	266 893	323 970
Endring i midlertidige forskjeller	-35 117	4 743
Skattepliktig inntekt	16 747 570	22 701 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 684 465	4 994 428
Sum betalbar skatt i balansen	3 684 465	4 994 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-81 941	-117 058	-35 117
Sum	-81 941	-117 058	-35 117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 941	-117 058	-35 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 027	-25 753	-7 726

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	1 450 000	7 597 610	9 547 610
Årets resultat			12 823 603	12 823 603
Avsatt utbytte			-12 500 000	-12 500 000
Pr 31.12.2025	500 000	1 450 000	7 921 213	9 871 213

 r1X0HWxjbx-SJEOHWeoZl



Malling & Co Næringsmegling AS

979 216 041

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	569 578
Andre kortsiktige fordringer konsern	902 506	345 000
Sum	902 506	914 578
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	929 202	470 769
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 812 759	3 562 211
Sum	2 741 961	4 032 980

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2025 utgjør kr. 9 437 500

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 734 623.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

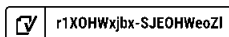
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Markets AS	755	75,5	75,5
Paulgaard Invest AS	60	6,0	6,0
Tanberg AS	60	6,0	6,0
Kadi Invest AS	55	5,5	5,5
Kas The Invest AS	55	5,5	5,5
Lofthus Terrasse AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet er eid av Malling & Co Markets AS med 75,5% som igjen er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.03.2026 18:41

SENT BY OWNER:

Tor-Arne Utgård · 24.03.2026 13:36

DOCUMENT ID:

SJEOHWEOZI

ENVELOPE ID:

r1XOHWxbx-SJEOHWEOZI

Document history

DOCUMENT NAME:

2025_Malling & Co Næringsmegling AS.pdf

8 pages

SHA-512:

a60d627dcb8dcd51872cdb023fbbd6f28f29f163439d03
58e7d7e8878cbaf2108ab1f8491119e4161a5102092d2b
eed96b41835d8036b87ca406070b6d5b9f1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Simen Paulgaard	✍ Signed	24.03.2026 15:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 87/01/25)
lars.simen.paulgaard@malli ng.no	Authenticated	24.03.2026 13:42	Low	IP: 217.173.250.3
Anders Berggren	✍ Signed	24.03.2026 20:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
anders.berggren@malli ng.no	Authenticated	24.03.2026 19:59	Low	IP: 51.175.198.188
Fredrik Thormod Sommerfeldt	✍ Signed	25.03.2026 16:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/12)
fredrik.sommerfeldt@malli ng.no	Authenticated	25.03.2026 16:17	Low	IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling	✍ Signed	26.03.2026 18:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28)
ptm.junior@malli ng.no	Authenticated	26.03.2026 18:39	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2025_Malling & Co Næringsmegling AS.pdf-pAdES-SyNL8Zes-g.pdf (170535 bytes)	26bbf56647988d3bb31490e4e5edc77bf77d c059dd1f10d8c6334003edc6d63cd8499bc9 906e641fa879623e24453645aabe41da2654 05a016879a513ef815bb
2. 2025_Malling & Co Næringsmegling AS.pdf-pAdES-rJuZUZls-x.pdf (170617 bytes)	fa39b3ec5bb07ad24cd176ae3ee131a73a04 afd89ac04ec18fdb89d78fb00dc553c39b44 3d932d3b74245a7d3213265d916abf2077e3 229485ee0fe1af6e689
3. 2025_Malling & Co Næringsmegling AS.pdf-pAdES-SyxXXU-ejbg.pdf (170563 bytes)	6bfe2b8eee401339fb902366cf67052e29a12 58d516cb084dc84712c34814eeb21d9990df 9d2171e91ebefea83a6df64c3bb9ffb44239a d53baa1a81666231bd
4. 2025_Malling & Co Næringsmegling AS.pdf-pAdES-HkrGU-giZx.pdf (170628 bytes)	8be4d957f38b8c0162a11dd67cb6faa5939b a354ad868e26bbd65db4994d29f5d3c2b607 b24d541901f5d15cef29e37ec0c60c5564dc 02d359485199f05f8699

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed