



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Metevika 32
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Christoffer Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 161 756	202 060
Sum inntekter		3 161 756	202 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		584 849	49 722
Sum kostnader		584 849	49 722
Driftsresultat		2 576 907	152 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 050	0
Annen finansinntekt		0	4 022
Sum finansinntekter		4 050	4 022
Annan rentekostnad		109 943	161 292
Sum finanskostnader		109 943	161 292
Netto finans		-105 893	-157 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 014	-4 931
Skattekostnad		549 633	-7 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 381	2 719
Årsresultat		1 921 381	2 720
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		1 921 381	2 720
Sum overføringer og disponeringar		1 921 381	2 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel		0	1 084
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	1 084
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 300 000	2 054 516
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 300 000	2 054 516
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 300 000	2 055 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	159 098
Andre kortsiktige fordringer	2	16 223	0
Konsernkrav		1 628 185	1 663 711
Sum krav		1 644 408	1 822 809
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 050	2 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		130 050	2 782
Sum omløpsmiddel		1 774 458	1 825 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		3 074 458	3 881 191
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 981 254	59 873
Sum opptent eigenkapital		1 981 254	59 873
Sum eigenkapital		2 081 254	159 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		483 205	0
Sum avsetjinger for plikter		483 205	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	2 879 450
Sum anna langsiktig gjeld		0	2 879 450
Sum langsiktig gjeld		483 205	2 879 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 934	-17 312
Betalbar skatt		65 344	-2 689
Annen kortsiktig gjeld		439 722	861 869
Sum kortsiktig gjeld		510 000	841 868
Sum gjeld		993 205	3 721 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 074 459	3 881 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711375

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Metevika 32
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Christoffer Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 161 756	202 060
Sum inntekter		3 161 756	202 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		584 849	49 722
Sum kostnader		584 849	49 722
Driftsresultat		2 576 907	152 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 050	0
Annen finansinntekt		0	4 022
Sum finansinntekter		4 050	4 022
Annan rentekostnad		109 943	161 292
Sum finanskostnader		109 943	161 292
Netto finans		-105 893	-157 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 471 014	-4 931
Skattekostnad		549 633	-7 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 381	2 719
Årsresultat		1 921 381	2 720
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		1 921 381	2 720
Sum overføringer og disponeringar		1 921 381	2 720



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel		0	1 084
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	1 084
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 300 000	2 054 516
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 300 000	2 054 516
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 300 000	2 055 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	159 098
Andre kortsiktige fordringer	2	16 223	0
Konsernkrav		1 628 185	1 663 711
Sum krav		1 644 408	1 822 809
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 050	2 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		130 050	2 782
Sum omløpsmiddel		1 774 458	1 825 591
SUM EIGEDELAR		3 074 458	3 881 191



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	1 981 254	59 873
Sum opptent eigenkapital	1 981 254	59 873
Sum eigenkapital	2 081 254	159 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	483 205	0
Sum avsetjinger for plikter	483 205	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	0	2 879 450
Sum anna langsiktig gjeld	0	2 879 450
Sum langsiktig gjeld	483 205	2 879 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 934	-17 312
Betalbar skatt	65 344	-2 689
Annen kortsiktig gjeld	439 722	861 869
Sum kortsiktig gjeld	510 000	841 868
Sum gjeld	993 205	3 721 318
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 074 459	3 881 191



Organisasjonsnr: 994 796 100
EIDE BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2054516.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	754516.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1300000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1300000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
EIDE BO EIENDOM AS

994 796 100

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIDE BO EIENDOM AS
994 796 100

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 161 756	202 060
Sum driftsinntekter		3 161 756	202 060
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-584 849	-49 722
Sum driftskostnader		-584 849	-49 722
Driftsresultat		2 576 907	152 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 050	0
Annen finansinntekt		0	4 022
Sum finansinntekter		4 050	4 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 943	-161 292
Sum finanskostnader		-109 943	-161 292
Netto finans		-105 893	-157 270
Resultat før skattekostnad		2 471 014	-4 931
Skattekostnad		-549 633	7 651
Årsresultat		1 921 381	2 720
Overføringer			
Annen egenkapital		1 921 381	2 720
Sum overføringer		1 921 381	2 720



EIDE BO EIENDOM AS
994 796 100

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 084
Sum immaterielle eiendeler		0	1 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 300 000	2 054 516
Sum varige driftsmidler		1 300 000	2 054 516
Sum anleggsmidler		1 300 000	2 055 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 098
Kortsiktige konsernfordringer		1 628 185	1 663 711
Andre kortsiktige fordringer	2	16 223	0
Sum fordringer		1 644 409	1 822 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 050	2 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 050	2 782
Sum omløpsmidler		1 774 459	1 825 591
SUM EIENDELER		3 074 459	3 881 191



EIDE BO EIENDOM AS
994 796 100

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 254	59 873
Sum opptjent egenkapital		1 981 254	59 873
Sum egenkapital		2 081 254	159 873
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		483 205	0
Sum avsetning og forpliktelser		483 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 879 450
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 879 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 934	-17 312
Betalbar skatt		65 344	-2 689
Annen kortsiktig gjeld		439 722	861 869
Sum kortsiktig gjeld		510 000	841 868
Sum gjeld		993 205	3 721 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 459	3 881 191

ØYGARDEN, 16.08.2023

William Christoffer Eide
styrets leder

Tommy Eide
styremedlem



EIDE BO EIENDOM AS
994 796 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIDE BO EIENDOM AS
994 796 100

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 054 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	-754 516
Anskaffelseskost 31.12.	1 300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 300 000

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.