



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 014 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGIMA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hveding Juel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	2 892 077	2 657 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 892 077</b>	<b>2 657 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 401 121	-536 163
Annen driftskostnad	14,15	5 959 433	4 236 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 558 312</b>	<b>3 700 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666 235</b>	<b>-1 043 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 146	38 022
Annen finansinntekt	16	271 727 618	38 843 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 831 764</b>	<b>38 881 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	628 820	497 012
Annen rentekostnad		102 309	100 000
Annen finanskostnad		21 747	869 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 876</b>	<b>1 466 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 078 888</b>	<b>37 414 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 412 653</b>	<b>36 371 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 412 653</b>	<b>36 371 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	269 412 653	56 513 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 412 653</b>	<b>56 513 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	529 926 979	339 364 233
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 083 928	75 631 680
Obligasjoner		351 497	1 123 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>555 362 404</b>	<b>416 119 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 362 404</b>	<b>416 119 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	3 833 280	4 902 294
Andre fordringer		5 936 388	250 062
Konsernfordringer		129 160 456	1 440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 930 124</b>	<b>6 592 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 242 944	2 380 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 242 944</b>	<b>2 380 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 173 068</b>	<b>8 972 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 535 472</b>	<b>425 091 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	4 091 460	3 874 820
Overkurs	9	383 143 166	333 708 504



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 234 626</b>	<b>337 583 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	270 381 366	49 968 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 381 366</b>	<b>49 968 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 615 992</b>	<b>387 552 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		29 019 779	28 390 959
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 019 779</b>	<b>32 390 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 019 779</b>	<b>32 390 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 833 784	5 048 426
Skyldige offentlige avgifter		65 917	0
Kortsiktig konserngjeld		20 000 000	100 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 899 701</b>	<b>5 148 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 919 480</b>	<b>37 539 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 535 472</b>	<b>425 091 726</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	1 885 076 569	1 530 429 980
Annen driftsinntekt	13	-1 482 519	35 682 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 594 050</b>	<b>1 566 112 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 135 989 347	933 514 656
Lønnskostnad	11,14	399 160 247	361 304 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	49 772 479	42 314 933
Annen driftskostnad	2,14,1 5	152 421 263	141 040 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 343 336</b>	<b>1 478 174 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 250 714</b>	<b>87 938 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 319 353	12 856 950
Annen renteinntekt		6 118 760	1 214 766
Annen finansinntekt	16	227 436	25 554 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 665 549</b>	<b>39 626 214</b>
Annen rentekostnad		4 541 411	3 075 584
Annen finanskostnad	16	10 766 992	7 895 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 308 403</b>	<b>10 971 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 357 146</b>	<b>28 654 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 607 860</b>	<b>116 593 023</b>
Skattekostnad	12	32 437 352	28 832 525
<b>Årsresultat</b>		<b>116 170 508</b>	<b>87 760 498</b>
Minoritetsinteresser	9	15 878 002	27 895 597
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 292 506</b>	<b>59 864 901</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	34 738 683	27 702 998
Utsatt skattefordel	12		7 350 623
Goodwill	1	21 348 730	40 797 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 087 413</b>	<b>75 851 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 899 272	10 295 355
Maskiner og anlegg	2		1 081 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	107 925 507	89 954 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 824 779</b>	<b>101 330 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 046 763	29 973 276
Investeringer i aksjer og andeler	4	929 033	40 942 927
Andre fordringer			36 587 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 975 796</b>	<b>107 504 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 887 988</b>	<b>284 686 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 656 164	3 693 863
<b>Sum varer</b>		<b>3 656 164</b>	<b>3 693 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	345 876 491	254 669 559
Andre fordringer		33 920 499	22 173 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 796 990</b>	<b>276 842 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	247 393 948	180 896 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 393 948</b>	<b>180 896 291</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		630 847 102	461 432 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 735 090</b>	<b>746 119 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	4 091 460	3 874 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 091 460</b>	<b>3 874 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	348 628 408	209 949 985
Minoritetsinteresser	9	5 040 504	162 094 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 668 912</b>	<b>372 044 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 760 372</b>	<b>375 919 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	8 645 864	
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 045 864</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	75 316 144	65 236 378
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	9 019 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 316 144</b>	<b>74 256 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 362 008</b>	<b>74 656 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 660 255	92 528 385
Betalbar skatt	12	19 386 480	33 036 900
Skyldige offentlige avgifter		59 657 612	51 626 859
Utbytte		22 597 110	
Annen kortsiktig gjeld	17	144 311 253	118 351 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 612 710</b>	<b>295 543 579</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		493 974 718	370 199 754
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 735 090</b>	<b>746 119 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 014 851  
ENERGIMA GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	2 892 077	2 657 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 892 077</b>	<b>2 657 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 401 121	-536 163
Annen driftskostnad	14, 15	5 959 433	4 236 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 558 312</b>	<b>3 700 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666 235</b>	<b>-1 043 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 146	38 022
Annen finansinntekt	16	271 727 618	38 843 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 831 764</b>	<b>38 881 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	628 820	497 012
Annen rentekostnad		102 309	100 000
Annen finanskostnad		21 747	869 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 876</b>	<b>1 466 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 078 888</b>	<b>37 414 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 412 653</b>	<b>36 371 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 412 653</b>	<b>36 371 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	269 412 653	56 513 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 412 653</b>	<b>56 513 072</b>



Organisasjonsnr: 912 014 851  
ENERGIMA GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	529 926 979	339 364 233
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 083 928	75 631 680
Obligasjoner		351 497	1 123 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>555 362 404</b>	<b>416 119 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 362 404</b>	<b>416 119 209</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	3 833 280	4 902 294
Andre fordringer		5 936 388	250 062
Konsernfordringer		129 160 456	1 440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 930 124</b>	<b>6 592 356</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 242 944	2 380 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 242 944</b>	<b>2 380 161</b>

**Sum omløpsmidler** **156 173 068** **8 972 517**

**SUM EIENDELER** **711 535 472** **425 091 726**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	4 091 460	3 874 820
Overkurs	9	383 143 166	333 708 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 234 626</b>	<b>337 583 324</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	270 381 366	49 968 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 381 366</b>	<b>49 968 713</b>

**Sum egenkapital** **657 615 992** **387 552 037**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	29 019 779	28 390 959
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 019 779</b>	<b>32 390 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 019 779</b>	<b>32 390 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 833 784	5 048 426
Skyldige offentlige avgifter	65 917	0
Kortsiktig konserngjeld	20 000 000	100 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 899 701</b>	<b>5 148 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 919 480</b>	<b>37 539 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>711 535 472</b>	<b>425 091 726</b>



Organisasjonsnr: 912 014 851  
ENERGIMA GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	1 885 076 569	1 530 429 980
Annen driftsinntekt	13	-1 482 519	35 682 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 594 050</b>	<b>1 566 112 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 135 989 347	933 514 656
Lønnskostnad	11,14	399 160 247	361 304 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	49 772 479	42 314 933
Annen driftskostnad	2,14,15	152 421 263	141 040 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 343 336</b>	<b>1 478 174 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 250 714</b>	<b>87 938 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	3	11 319 353	12 856 950
Annen finansinntekt	16	6 118 760	1 214 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 665 549</b>	<b>39 626 214</b>
Annen rentekostnad		4 541 411	3 075 584
Annen finanskostnad	16	10 766 992	7 895 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 308 403</b>	<b>10 971 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 357 146</b>	<b>28 654 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 607 860</b>	<b>116 593 023</b>
Skattekostnad	12	32 437 352	28 832 525
<b>Årsresultat</b>		<b>116 170 508</b>	<b>87 760 498</b>
Minoritetsinteresser	9	15 878 002	27 895 597
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 292 506</b>	<b>59 864 901</b>



Organisasjonsnr: 912 014 851  
ENERGIMA GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	34 738 683	27 702 998
Utsatt skattefordel	12		7 350 623
Goodwill	1	21 348 730	40 797 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 087 413</b>	<b>75 851 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 899 272	10 295 355
Maskiner og anlegg	2		1 081 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	107 925 507	89 954 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 824 779</b>	<b>101 330 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 046 763	29 973 276
Investeringer i aksjer og andeler	4	929 033	40 942 927
Andre fordringer			36 587 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 975 796</b>	<b>107 504 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 887 988</b>	<b>284 686 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 656 164	3 693 863
<b>Sum varer</b>		<b>3 656 164</b>	<b>3 693 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	345 876 491	254 669 559
Andre fordringer		33 920 499	22 173 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 796 990</b>	<b>276 842 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	247 393 948	180 896 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 393 948</b>	<b>180 896 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 847 102</b>	<b>461 432 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>851 735 090</b>	<b>746 119 157</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	4 091 460	3 874 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 091 460</b>	<b>3 874 820</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	348 628 408	209 949 985
Minoritetsinteresser	9	5 040 504	162 094 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 668 912</b>	<b>372 044 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 760 372</b>	<b>375 919 403</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	8 645 864	
Andre avsetninger for forpliktelse		400 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 045 864</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6,17	75 316 144	65 236 378
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	9 019 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 316 144</b>	<b>74 256 175</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 362 008</b>	<b>74 656 175</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		161 660 255	92 528 385
Betalbar skatt	12	19 386 480	33 036 900
Skyldige offentlige avgifter		59 657 612	51 626 859
Utbytte		22 597 110	
Annen kortsiktig gjeld	17	144 311 253	118 351 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 612 710</b>	<b>295 543 579</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>493 974 718</b>	<b>370 199 754</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>851 735 090</b>	<b>746 119 157</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 014 851  
ENERGIMA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
14

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 912 014 851  
ENERGIMA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

**Energima Gruppen AS 2023****Resultatregnskap**

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>					
2 892 077	2 657 529	13	13	1 885 076 569	1 530 429 980
0	0	13	13	- 1 482 519	35 682 450
<u>2 892 077</u>	<u>2 657 529</u>			<u>1 883 594 050</u>	<u>1 566 112 430</u>
<b>Driftskostnader</b>					
-1 401 121	-536 163			1 135 989 347	933 514 656
0	0	11,14	11,14	399 160 247	361 304 081
0	0	1,2	1,2	49 772 479	42 314 933
0	0			0	0
5 959 433	4 236 775	14,15	2,14,15	152 421 263	141 040 634
<u>4 558 312</u>	<u>3 700 612</u>			<u>1 737 343 336</u>	<u>1 478 174 304</u>
<u>-1 666 235</u>	<u>-1 043 083</u>			<u>146 250 714</u>	<u>87 938 126</u>
<b>Driftsresultat</b>					
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
0	0		3	11 319 353	12 856 950
0	0			0	0
104 146	38 022			6 118 760	1 214 766
271 727 618	38 843 063	16	16	227 436	25 554 498
628 820	497 012	16		0	0
102 309	100 000			4 541 411	3 075 584
21 747	869 408		16	10 766 992	7 895 733
<u>271 078 888</u>	<u>37 414 665</u>			<u>2 357 146</u>	<u>28 654 897</u>
<u>269 412 653</u>	<u>36 371 582</u>			<u>148 607 860</u>	<u>116 593 023</u>
<b>Skattekostnad</b>					
0	0	12	12	32 437 352	28 832 525
<u>269 412 653</u>	<u>36 371 582</u>			<u>116 170 508</u>	<u>87 760 498</u>
<b>Årets overskudd/underskudd</b>					
<b>Minoritetsinteresse</b>					
			9	15 878 002	27 895 597
			9	100 955 522	59 864 901
<b>Disponeringer:</b>					
0	0				
269 412 653	56 513 072	9			
<u>269 412 653</u>	<u>56 513 072</u>				

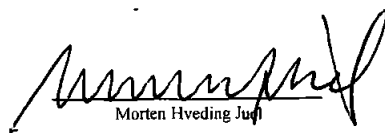


## Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	1	1	34 738 683	27 702 998
		1	1	21 348 730	40 797 972
0	0	12	12	0	7 350 623
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>56 087 413</u>	<u>75 851 593</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	2	2	12 899 272	10 295 355
0	0	2	2	0	1 081 066
0	0	2,6	2,6	107 925 507	89 954 273
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>120 824 779</u>	<u>101 330 694</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
529 926 979	339 364 233	3		0	0
25 083 928	75 631 680	3	3	43 046 763	29 973 276
0	0	4	4	929 033	40 942 927
351 497	1 123 296			0	36 587 918
<u>555 362 404</u>	<u>416 119 209</u>			<u>43 975 796</u>	<u>107 504 121</u>
<u>555 362 404</u>	<u>416 119 209</u>			<u>220 887 988</u>	<u>284 686 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	5	5	3 656 164	3 693 863
<i>Fordringer</i>					
3 833 280	4 902 294	6,7	6	345 876 491	254 669 559
129 160 456	1 440 000			0	0
5 936 388	250 062			33 920 499	22 173 036
<u>138 930 124</u>	<u>6 592 356</u>			<u>379 796 990</u>	<u>276 842 595</u>
<u>17 242 944</u>	<u>2 380 161</u>	8	8	247 393 948	180 896 291
<u>156 173 068</u>	<u>8 972 517</u>			<u>630 847 102</u>	<u>461 432 749</u>
<u>711 535 472</u>	<u>425 091 726</u>			<u>851 735 090</u>	<u>746 119 157</u>

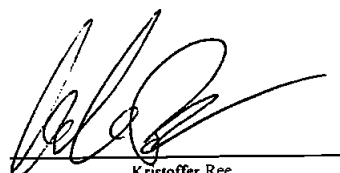


Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
4 091 460	3 874 820	9,10	9,10	4 091 460	3 874 820
383 143 166	333 708 504	9		0	0
0	0			0	0
<u>387 234 626</u>	<u>337 583 324</u>			<u>4 091 460</u>	<u>3 874 820</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
270 381 366	49 968 713	9	9	348 628 408	209 949 985
0	0		9	5 040 504	162 094 598
<u>270 381 366</u>	<u>49 968 713</u>			<u>353 668 912</u>	<u>372 044 583</u>
<u>657 615 992</u>	<u>387 552 037</u>			<u>357 760 372</u>	<u>375 919 403</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	12	12	8 645 864	0
0	0			400 000	400 000
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>9 045 864</u>	<u>400 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	6,17	6,17	75 316 144	65 236 378
29 019 779	28 390 959			0	0
2 000 000	4 000 000	7		2 000 000	9 019 797
<u>31 019 779</u>	<u>32 390 959</u>			<u>77 316 144</u>	<u>74 256 175</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	6	6	0	0
2 833 784	5 048 426			161 660 254	92 528 385
65 917	0			59 657 612	51 626 859
0	0			22 597 110	0
20 000 000	100 304			0	0
0	0	12	12	19 386 480	33 036 900
0	0	17	17	144 311 253	118 351 435
<u>22 899 701</u>	<u>5 148 730</u>			<u>407 612 709</u>	<u>295 543 579</u>
<u>53 919 480</u>	<u>37 539 689</u>			<u>493 974 717</u>	<u>370 199 754</u>
<u>711 535 472</u>	<u>425 091 726</u>			<u>851 735 090</u>	<u>746 119 157</u>
92%	91%			42%	50%



Morten Hveding Jun  
Styreleder/Daglig leder

Førnebu, 30.09.2024



Kristoffer Ree  
Styremedlem



## Energima Gruppen AS 2023

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR KONSERN

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	148 607 860	116 593 023
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	5 275 237	11 708 750
Periodens betalte skatt	-33 036 900	-19 346 676
Ordinære av- og nedskrivninger	49 772 479	42 314 933
Endring i varelager	37 699	-426 346
Endring i kundefordringer	-91 206 932	-87 000 182
Endring i leverandørgjeld	69 131 869	53 844 505
Inntekt fra tilknyttede selskaper	-11 319 353	-12 856 950
Endring i andre tidsavgrensninger	42 636 435	1 114 120
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>179 898 394</b>	<b>105 945 177</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	-49 873 869	-58 930 253
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	7 724 183	19 781 718
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	-241 812	-5 767 800
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-42 391 498</b>	<b>-44 916 335</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 079 766	0
Netto endring kassekreditt	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 019 797	-950 512
Inn-/utbetaling av egenkapital	50 651 302	0
Utbetalt utbytte	-133 567 374	-95 052 082
Innbetalt utbytte	8 846 864	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-71 009 239</b>	<b>-96 002 594</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>66 497 657</b>	<b>-34 973 752</b>
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	180 896 291	215 870 043
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	247 393 948	180 896 291
Bokført bankbeholdning 31.12.	247 393 948	180 896 291



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR MORSELSKAP

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	269 412 653	36 371 582
Gevinst /tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Resultat inv. i datter	0	0
Effekt av pensjonskostnad	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	1 069 014	-4 707 800
Endring i leverandørgjeld	-2 214 642	5 024 031
Endring i andre tidsavgrensninger	-113 507 086	1 372 632
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>154 759 939</b>	<b>38 060 445</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	0	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	-139 944 690	-5 767 800
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-139 944 690</b>	<b>-5 767 800</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	628 820	8 997 012
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 000 000	-2 000 000
Inn-/utbetaling av egenkapital	-1 000 000	0
Utbetalt utbytte	-49 000 000	-50 000 000
Innbetalt utbytte	51 418 714	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>47 534</b>	<b>-43 002 988</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>14 862 783</b>	<b>-10 710 343</b>
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	2 380 161	13 090 504
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	17 242 944	2 380 161
Bokført bankbeholdning 31.12.	17 242 944	2 380 161



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	Eierandel
Energima Gruppen AS (morselskap)	
Energima Finans AS	100 %
Energima Ringerike AS	90 %
Energima Boligservice AS	100 %
Energima Total AS	100 %
Properate AS	68 %
Magnussen Invest AS	78 %
Energima Solel AS	74 %
Energima Prosjekt AS	70 %
Energima Trøndelag AS	72 %
Promag AS	92 %
Energima Holding AS	98 %
Energima Industri AS	51 %
NEE-Kreditorene AS	100 %
Energima Grp Eiendom AS	91 %
Energima Bødø AS	80 %
Energima Rogaland AS	80 %
<i>Datterselskap av Magnussen Invest AS</i>	
EnergiX AS	100 %
Automa AS	100 %
Sauter Norge AS	80 %
Energima Rehabilitering AS	59 %
Energima AS	59 %
DE Service AS	50 %
<i>Datterselskap av DE Service AS</i>	
DE Elektro AS	52 %
DE Link AS	70 %
<i>Datterselskap av DE Elektro AS</i>	
DE Elektro Prosjekt AS	70 %
Innlandet Elektro AS	51 %



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Datterselskap av Energima AS</i>	
Save Energy AS	100 %
Energima Solar AS	100 %
Energima LED AS	100 %
Energima Ålesund AS	80 %
Bygg og Borr AS	70 %
Solutec VVS AS	100 %
<i>Datterselskap av Energima Ålesund AS</i>	
Energima Molde AS	100 %
<i>Datterselskap av Solutec VVS AS</i>	
JKS Rør AS	80 %
<i>Datterselskap av Energima Trøndelag AS</i>	
Energima Trondheim AS	100 %
<i>Datterselskap av Energima Holding AS</i>	
Energima Romerike AS	61 %
Energima Elverum AS	80 %
Energima Ing. OH AS	85 %
Energima Infravent AS	66 %
Nimbus Innregulering AS	70 %
Kjøleassistanse AS	82 %
Energima Energi AS	69 %
Dokumentert AS	100 %
Kompetansesenteret for Brann- og Driftspersonell AS	100 %
Energisystemer AS	100 %
<i>Datterselskap av Energima Elverum AS</i>	
Innlandet Kuldeteknikk AS	76 %
<i>Datterselskap av Ingeniør O. Hagen AS</i>	
Kuldeteknikeren AS	50 %
<i>Datterselskap av Energima Energi AS</i>	
Energima Varme AS	100 %
Energima Merking AS	100 %
Energima Overvåking AS	83 %
Energima Analyse AS	82 %



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### *Tilknyttede selskaper og Felleskontrollert virksomhet*

Energima Romerike AS	20 %
Energima Rehabilitering AS	31 %
Energima AS	31 %
Energima Infravent AS	4 %
Energima Energi AS	20 %
Focus Elektro AS	45 %
DE Service AS	10 %

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varerreturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### **Utenlandsk valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### **Pensjoner**

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

## Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Morselskap	FoU	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---

Forventet økonomisk levetid	år	år	år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter.

Konsernet	FoU	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 702 998	0	109 062 713	136 765 711
Tilgang	10 367 555	0	0	10 367 555
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 070 553	0	109 062 713	147 133 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 331 870	0	87 713 983	91 045 853
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>34 738 683</b>	<b>0</b>	<b>21 348 730</b>	<b>56 087 413</b>

Årets avskrivninger	3 331 870	0	21 538 685	24 870 555
---------------------	-----------	---	------------	------------

Forventet økonomisk levetid	3-5 år	år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Totalt er det kostnadsført NOK 10.367.555 i forskning og utvikling i regnskapsåret. Forventet samlet inntjening fra pågående forskning- og utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.

## Note 2 Varige driftsmidler

## Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---

Forventet økonomisk levetid	år	år	år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

## Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger		0



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 311 898	1 562 086	162 204 664	<b>171 078 648</b>
Tilgang	5 587 374	0	44 286 495	<b>49 873 869</b>
Avgang	0	0	10 203 048	<b>10 203 048</b>
Anskaffelseskost 31.12.	12 899 272	1 562 086	196 288 111	<b>210 749 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	501 786	89 422 904	<b>89 924 690</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>12 899 272</b>	<b>1 060 300</b>	<b>106 865 207</b>	<b>120 824 779</b>
Årets avskrivninger	0	212 060	24 689 864	<b>24 901 924</b>
Forventet økonomisk levetid	år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger	2023-2033	10 789 360

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Energima Finans AS	Bærum	100 %	4 523 930 -	941 899	1 782 172
Energima Holding AS	Bærum	98 %	5 420 573	22 001 631	58 903 672
Energima Ringerike AS	Hønefoss	90 %	106 470 -	2 590 977	85 619
Energima Boligservice AS	Bærum	100 %	183 729	804 123	653 902
Energima Total AS	Bærum	100 %	8 275 -	7 811	100 302
Magnussen Invest AS	Asker	78 %	319 042 572	141 929 534	403 251 864
Energima Solei AS	Bærum	74 %	2 066	449 971	1 387 500
Energima Prosjekt AS	Bærum	70 %	196 297	18 826 193	54 951 248
Energima Trøndelag AS	Trondheim	90 %	30 000 -	12 969 888	0
E Romerike AS	Skjetten	20,00 %	259 913	9 307 941	5 795 364
E Rehabilitering AS	Bærum	31,00 %			913 009
Energima Infravent AS	Bærum	4,00 %	14 265 679	14 171 241	932 600
Energima Energi AS	Bærum	20,00 % -	1 836 -	25 843	2 312 000
DE Service AS	Oslo	10,00 %	128 071	25 011 804	9 379 213
Wolff Eiendom AS	Bærum	1,00 %			521 998
Energima Industri AS	Alesund	51 %	92 671	2 583 391	15 300
Properate AS	Bærum	68 %	5 904 470 -	6 080 674	7 762 500
Promag AS	Bærum	92 %	169 324	65 056	27 600
Energima Gruppen Eiendom AS	Bærum	91 %	14 377 717	14 172 050	957 300
Energima Bodø AS	Bodø	80 %	-1 747 943 -	2 163 763	24 000
Energima Rogaland AS	Sandnes	80 %	-2 571 284 -	2 468 073	24 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>549 781 163</b>

Tilknyttet selskap og FKV	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Focus Elektro AS	Oslo	45,00 %	120 112	315 912	5 229 744



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 229 744</b>
---------------------------------	------------------

**Konsernet**

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Automatikkspesialisten AS		46 %
Fornebu Kontorinvest AS		46 %
Tavlebyggeren Hamar AS		26 %
Wolff Eiendom AS		50 %

Merverdianalyse	Automatikk spesialisten AS	Fornebu Kontorinvest AS	Tavlebyggeren Hamar AS	Wolff Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	83 600	19 020 127	178 935	25 399 253
Henførbare mer-/mindreverdi	-302 639		0	0
Goodwill				
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>-219 039</b>	<b>19 020 127</b>	<b>178 935</b>	<b>25 399 253</b>

**Beregning av årets resultatandel**

Andel årets resultat	593 727	6 448 260	556 304	3 721 062
Avskrivning henførbare merverdi	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>593 727</b>	<b>6 448 260</b>	<b>556 304</b>	<b>3 721 062</b>

**Beregning av balanseført verdi 31.12.**

Balanseført verdi 01.01.	353 416	7 593 730	82 338	28 758 501
Tilgang/avgang i perioden				
Årets resultatandel	593 727	6 448 260	556 304	3 721 062
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0	3 874 849
Eliminering konsernregnskap				
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-879 614	-7 500 000	-556 141	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>67 529</b>	<b>6 541 990</b>	<b>82 501</b>	<b>36 354 412</b>

Uavskrevet henførbare merverdi 31.12.	0	0	0	0
Uavskrevet goodwill 31.12.	0	0	0	0

Avskrivningssats henførbare merverdi	0 %	0 %	0 %	0 %
Avskrivningssats goodwill	20 %	20 %	20 %	20 %



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

## Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Eierandel	Balansført verdi
morselskapet har ikke andre aksjer	0 %	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>0</b>

Konsernet	Eierandel	Balansført verdi
Andre langsiktige aksjer 1	16 %	918 233
Andre langsiktige aksjer 2	8 %	10 800
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>929 033</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

## Note 5 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	3 656 164	3 693 863
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>3 656 164</b>	<b>3 693 863</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	3 693 863	3 693 863
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>3 693 863</b>	<b>3 693 863</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
3 833 280	194 494	Kundefordringer til pålydende	352 017 347	258 619 559
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-6 140 856	-3 950 000
<b>3 833 280</b>	<b>194 494</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>345 876 491</b>	<b>254 669 559</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
351 497	0	Andre langsiktige fordringer	0	36 587 918
<b>351 497</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 587 918</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	75 316 144	65 236 378
0	25 393 947	Annen langsiktig gjeld	2 000 000	9 019 797
<b>0</b>	<b>25 393 947</b>	<b>Sum</b>	<b>77 316 144</b>	<b>74 256 175</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

2023	2022		2023	2022
0	0	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>65 236 378</b>	<b>65 236 378</b>
		<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
0	0	Varige driftsmidler	56 967 920	58 650 163
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	11 788 468	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>68 756 388</b>	<b>58 650 163</b>
		<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	300 000	300 000
0	0	Andre konsernselskapers gjeld		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

## Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	3 833 280	4 902 294	135 448 341	1 440 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 833 280</b>	<b>4 902 294</b>	<b>135 448 341</b>	<b>1 440 000</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen korts. Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	29 019 779	28 390 959	20 000 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 019 779</b>	<b>28 390 959</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

## Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet		
2023	2022		2023	2022	
0	0	Skattetrekkmidler	16 233 730	13 779 529	
<b>Trekkrettigheter</b>					
0	0	Ubenyttet kassekreditt	300 000	300 000	

### Note 9 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 874 820	333 708 504	0	49 968 711	387 552 035
Kapitalendring	216 640	49 434 662	0		49 651 302
Årets resultat	0	0	0	269 412 653	269 412 653
Avsatt utbytte	0	0	0	-48 999 997	-48 999 997
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 091 460</b>	<b>383 143 166</b>	<b>0</b>	<b>270 381 366</b>	<b>657 615 992</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 874 820	162 094 598	209 949 985	375 919 403
Kapitalendring	216 640	0	50 434 662	50 651 302
Årets resultat	0	15 878 002	100 292 506	116 170 508
Andre endringer	0	-172 932 096	-12 048 745	-184 980 841
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 091 460</b>	<b>5 040 504</b>	<b>348 628 408</b>	<b>357 760 372</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4.091.460 består av 409.146 aksjer á kr 10,00.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
HM Holding AS	190 278	46,5 %
AM Holding AS	175 425	42,9 %
Energiflex AS	9 379	2,3 %
Energi Control AS	7 750	1,9 %
AEB Holding & Co AS	4 650	1,1 %
NJ Holding AS	5 314	1,3 %
Willassen Invest AS	16 350	4,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>409 146</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 412 personer i konsernet. Morselskapet har ingen ansatte men datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Varige driftsmidler	14 027 556	6 727 848
0	0	Tilvirkningskontrakter	107 103 902	55 331 837
0	0	Omløpsmidler	-14 010 728	-10 082 541
0	0	Gevinst og tapskonto	1 995	12 732
0	0	Netto midlertidige forskjeller	107 122 725	51 989 876
0	0	Underskudd til fremføring	-67 823 343	-85 401 798
0	0	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 299 382</b>	<b>-33 411 922</b>
0	0	Utsatt skatt	8 645 864	-7 350 623
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>8 645 864</b>	<b>-7 350 623</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
36 371 583	36 371 583	Resultat før skattekostnad	149 270 875	116 593 023	
-37 243 576	-37 243 576	Permanente forskjeller	-67 037 970	-8 971 069	
-871 993	-871 993	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	82 232 905	107 621 954	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	5 887 459	24 599 581	
-871 993	-871 993	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>88 120 364</b>	<b>132 221 535</b>	
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	
-871 993	-871 993	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>88 120 364</b>	<b>132 221 535</b>	

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	19 386 480	28 832 525
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor		0
0	0	Sum betalbar skatt	19 386 480	28 832 525
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 050 872	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	0	<b>Skattekostnad</b>	<b>32 437 352</b>	<b>28 832 525</b>

		Avstemming av årets skattekostnad			
36 371 583	36 371 583	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	149 270 875	116 593 023	
8 001 748	8 001 748	Beregnet skatt	32 839 593	25 650 465	
-	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	32 437 352	28 832 525	
-8 001 748	-8 001 748	Differanse	-402 240	3 182 060	

-8 193 587	-8 193 587	Differansen består av følgende:			
		Skatt av permanente forskjeller	-14 748 353	-1 973 635	
		Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	
191 838	191 838	Andre forskjeller	14 346 113	5 155 695	
-8 001 748	-8 001 748	Sum forklart differanse	-402 240	3 182 060	

0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
		Betalbar skatt i skattekostnaden	19 386 480	28 832 525	



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

0	0	Andre endringer	0	4 204 375
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 386 480</b>	<b>33 036 900</b>

## Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
5 959 433	2 657 529	Salgsinntekter	1 885 076 569	1 530 429 980
0	0	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	-1 482 519	35 682 450
<b>5 959 433</b>	<b>2 657 529</b>	<b>Sum</b>	<b>1 883 594 050</b>	<b>1 566 112 430</b>

2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
5 959 433	2 657 529	Norge	1 883 594 050	1 566 112 430
0	0	Andre land	0	0
<b>5 959 433</b>	<b>2 657 529</b>	<b>Sum</b>	<b>1 883 594 050</b>	<b>1 566 112 430</b>

## Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	316 669 510	276 067 048
0	0	Arbeidsgiveravgift	50 418 794	41 195 639
0	0	Pensjonskostnader	7 614 868	6 943 399
0	0	Andre ytelser	24 457 075	37 097 995
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>399 160 247</b>	<b>361 304 081</b>

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	412	350
---	---	--	-----	-----

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 992 250	150 000
Pensjonsutgifter	70 000	0
Annen godtgjørelse	199 472	0

Verken daglig leder eller styreleder har bonusavtale. Daglig leder har avtale om 6 måneders godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet mot frasing av stillingsvern. Daglig leder er ansatt i annet konsernselskap og lønnen er belastet dette selskapet.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	65 000	1 642 433
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon (består av teknisk bistand med årsregnskap)	6 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>71 000</b>	<b>1 722 433</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Salg av tjenester:		
- Datterselskap	0	0
- Nære familiemedlemmer av person XX som er kontrollerende eier	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Kjøp av tjenester:		
- Foretak kontrollert av ledende ansatt/eier	0	3 077 916

### Note 16 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
271 727 618	38 843 063	Andre finansinntekter (inkl utbytte fra døtre)	227 436	25 554 498
<b>271 727 618</b>	<b>38 843 063</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>227 436</b>	<b>25 554 498</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
628 820	497 012	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
21 747	869 408	Andre finanskostnader	10 766 992	7 895 733
<b>650 567</b>	<b>1 366 420</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>10 766 992</b>	<b>7 895 733</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 17 Pantstillelser og garantier (konsern)

	2023	2022
<b>Selvskyldnergarantier og andre garantier</b>		
Garantier stilt via Tryg Garanti	19 537 000	19 037 000
Selvskyldnergaranti Lindab for Energima Trøndelag AS	700 000	-
Selvskyldnergaranti MicroMatic for Energima Ringerike AS	300 000	-
Selvskyldnergaranti Flexit for Energima Ringerike AS	1 500 000	-
Selvskyldnergaranti Elektroimportøren for Energima Solel AS	760 000	-
Selvskyldnergaranti Brødrene Dahl for Energima Ringerike AS	200 000	-
Selvskyldnergaranti Tegelveien 17 AS for Energima Bodø AS	72 500	-
Selvskyldnergaranti Bryn Byggklima for Energima Trøndelag AS	1 000 000	-
Selvskyldnergaranti Veidekke Entr. for Energima Ålesund AS	1 000 000	-
Gjennomføringsgaranti Hent for Energima Trøndelag AS	-	-
Garanti til DnB for Barcode	-	75 449
Garanti til Huitfeldt Kontorhus AS	-	265 275
Selvskyldnergaranti Oslo Entr. For Solutec VVS AS Solutec VVS AS	499 800	641 600
Garanti iht NS8407 til K Nordeng AS på vegne av Energima Ålesund AS	-	169 900
Selvskyldnergaranti til Tunga Næringsbygg DA på vegne av Energima Trøndelag AS	-	397 000
Garanti iht NS8417 til Consto Midt-Norge AS på vegne av Energima Trøndelag AS	-	987 500
Selvskyldnergaranti til Ahlsell AS på vegne av Dokumentert AS	-	100 000
Selvskyldnergaranti til Ahlsell AS på vegne av Dokumentert AS	-	500 000
Garanti iht NS8407 til Asker kommune på vegne av Energima Solel AS	-	300 000
Garanti iht NS8407 til Veidekke Entreprenør ASA på vegne av Energima Ålesund AS	-	260 000
Garanti iht NS8417 til Ø M Fjeld på vegne av Energima Solel AS	-	138 000
Selvskyldnergaranti til Ahlsell AS på vegne av Energima Trondheim AS	-	500 000
Selvskyldnergaranti til Tess AS på vegne av Energima Boligservice AS	-	50 000
Garanti iht NS8417 til Artec-Aqua AS på vegne av Energima Ålesund AS	-	2 868 284
Garanti iht NS8417 til Molde Næringspark AS på vegne av Energima Ålesund AS	-	1 106 250
Selvskyldnergaranti til Moderne Kjøøl på vegne av Energima Trondheim	-	500 000
Selvskyldnergaranti Ventistål AS på vegne av Energima RingerikeAS/Rogaland AS	2 000 000	1 500 000
Selvskyldnergaranti Systemair AS for Energima Trondheim/Trøndelag	2 700 000	5 000 000
Selvskyldnergaranti Systemair AS for Energima Ringerike AS	1 000 000	1 500 000
<b>Sum garantier</b>	<b>31 269 300</b>	<b>35 896 258</b>
<b>Kausjonsansvar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kausjonsansvar overfor DnB Bank ASA på vegne av Automa AS	70 000 000	70 000 000
Kausjonsansvar overfor DnB Bank ASA på vegne av Kjøleassistanse AS	1 000 000	1 000 000
Kausjonsansvar overfor Tioga på vegne av Energima LED AS (£100.000)	-	1 350 000
<b>Sum kausjonsansvar</b>	<b>71 000 000</b>	<b>72 350 000</b>

### Note 18 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med noter.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Energima Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Energima Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@vellerevisjon.no



## Velle Revisjon AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 01.10.2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



## ENERGIMA GRUPPEN AS

### Styrets årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Energima Gruppen er en av Norges ledende tekniske entreprenører og en betydelig servicepartner innenfor tekniske fag. Majoriteten av Gruppens selskaper har sitt hovedfokus på installasjon, service og rådgivning knyttet til inneklimaløsninger og energieffektivisering i yrkesbygg.

Energima Gruppen omfatter 47 operative selskaper. Selv om selskaper i Gruppen har vært aktive i det norske markedet siden tidlig på 2000-tallet, ble Energima Gruppen først formelt etablert som konsern i 2020.

Gruppens hovedkontor er lokalisert på Fornebu i Bærum, og øvrige lokasjoner inkluderer Oslo, Trondheim, Stavanger, Bodø, Ålesund, Molde, Grimstad, Elverum, Tynset, Romerike, Hønefoss og Brumunddal.

Energima Gruppen AS hadde i 2023 inntekter på MNOK 2,9MNOK (selskapet) og MNOK 1 883,6 (konsern). Årsoverskuddet utgjorde MNOK 269,4 (selskapet) og MNOK 116,2 (konsern).

#### Rettvisende oversikt, utvikling, resultat og stilling

Gruppens utvikling, resultat og stilling er tilfredsstillende og i henhold til eiernes strategi om fortsatt lønnsom vekst. Også i 2023 har de operative selskapene i Gruppen generert en sterkt positiv kontantstrøm, og likviditetssituasjonen er likeledes god. Soliditeten i morselskapet er svært sterk med en egenkapitalgrad som overstiger 90%. Etter styrets mening gir årsberetningen og årsregnskapet inkludert noter, et rettvisende bilde av Gruppens resultatoppgjør i 2023 samt balanse per 31.12.2023.

#### Fremtidig utvikling

Styret er forberedt på at tilspissede makroforhold som sterk prisutvikling og et vedvarende høyt rentenivå vil kunne utfordre den positive utviklingen i Gruppens aktiviteter frem i tid. Det var også i siste halvdel av 2023 og primært i starten av 2024 vært en del eksempler på at prosjekter har blitt utsatt og / eller avlyst. Imidlertid er Energima Gruppens forretningsmodell preget av vesentlig bruk av underleverandører, og kostnadsbasen er derfor relativt agil, hvilket også har bidratt til stabil lønnsomhet over tid.

Det er videre styrets oppfatning at Energima Gruppens verditilbud treffer markedet særskilt godt. Tjenester og produkter som Energima Gruppen tilbyr opplever generelt økt etterspørsel som følge av styrket fokus på konkurransedyktige (grønne) bygg, energieffektivisering og reduksjon i klimautslipp og det er derfor mer kapasitetsbegrensninger enn markedsforhold som representerer utfordringer i det korte og mellomlange bildet.

Viktigheten av et godt inn klima er også i større grad kommet på dagsordenen. Samtidig er våre kunder og våre kunders kunder i økende økt grad opptatt av smartere bygg, automatisering, personalisering samt digitalisering av prosesser. Gjennom de siste årene har Energima Gruppen



utviklet «Properate», et fremtidsrettet operativsystem for smart styring av bygg. Utviklingen har skjedd i tett samarbeid mellom våre domene- og IT-eksperter og Cognite AS, en verdensleder innenfor digitalisering av industrielle prosesser. Samarbeidet mellom Properate og Energima Gruppens kjernevirksomhet vil fortsette i samme form som hittil.

Også gjennom 2023 har vi opplevd akselerert interesse fra markedet når det gjelder Properate som i stor grad handler om å understøtte energi- og driftsoptimale bygg og en mer bærekraftig byggsektor.

Styret anser at Energima Gruppen er spesielt godt rustet til å møte pågående endringer i markedet, og tilfanget av nye kunder bekrefter at Gruppens verdilbud er konkurransedyktig og attraktivt.

## Finansiell risiko

Energima Gruppens viktigste risiko er en mulig tilbakegang i nye prosjekter i bygg og anleggsbransjen, typisk utløst av et makroøkonomisk sjokk eller kraftig tilbakegang. Slik risiko handler både om at prosjektomfanget kan bli vesentlig redusert, men også økende konkursfare blant kunder.

Våre selskaper har imidlertid hatt god tilgang på nye prosjekter gjennom 2023 og så langt i 2024, men det står allikevel klart at det vedvarende høye rentenivået gjør at risikoen er blitt mer relevant gjennom 2023 og inn i 2024.

Operative selskaper i Energima Gruppen har gode rutiner for inndrivelse av fordringer, og har som følge av dette lidt minimale tap knyttet til fakturerte tjenester.

Valutaeksponeringen er lav og knytter seg til relativt begrensede innkjøp av varer fra utlandet. I tilfeller hvor valutarisiko ikke kan videreføres til slutt kunder, vil posisjonen normalt sikres.

Energima Gruppen har historisk hatt begrenset fremmedfinansiering, og har derfor i liten grad vært direkte påvirket av det høye rentenivået.

Likviditeten i Gruppen er sterk og styret anser derfor likviditetsrisikoen som svært lav.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Kun ett selskap i Energima Gruppen har bedrevet FoU, Properate AS, som siden 2018 har investert ca 50 MNOK i utvikling av SaaS-løsningen Properate. Innledende faser av utviklingen har skjedd under Skattefunnordningen. Løsningen er i drift i nær 1 000 yrkesbygg og opplever sterkt økende etterspørsel.

## Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift av alle selskaper i Gruppen.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Gruppens stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Energima Gruppens redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med de selskapene i Gruppen som er omfattet av loven. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, våre driftsområder, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoområder samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse publiseres på våre nettsider: [www.energima.no](http://www.energima.no) innen fristen.

## Diskriminering

Energima Gruppens selskaper arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i Gruppens selskaper som tilfredsstillende. Det har inntruffet et fåtall arbeidsulykker i Gruppens selskaper i 2023, men ingen av disse har vært alvorlige, eller har skapt varig mén. Sykefraværet har vært under 3%.

## Likestilling

Bransjen Gruppens selskaper opererer i er generelt preget av få kvinner. Av våre i alt ca 400 ansatte er 30 kvinner. I styret for Energima Gruppen AS var det per utløpet av 2023 fire menn og en kvinne.

Gruppens selskaper forskjellsbehandler ikke i rekrutteringen av nye medarbeidere og det arbeides løpende med å styrke kvinneandelen. Operative selskaper i Gruppen har i 2023 ansatt kvinnelige teknikere, prosjektledere og energirådgivere, og en økning i kvinneandelen på relevante studielinjer gjør at vi forventer bedre tilgang på kvinnelige kandidater i årene som kommer. Energima Gruppen har bl.a. på bakgrunn av dette økt sin tilstedeværelse på fagskoler, universiteter og høyskoler med sikte på fremtidig rekruttering.

## Ytre miljø

Egne utslipp knytter seg primært til transport til og fra kundenes anleggsadresser og energibruk i egne bygg. Energima Gruppen har i økende grad erstattet fossile yrkesbiler med elektriske, en utskifting som vil fortsette i årene fremover. Samtidig benytter vi vårt egenutviklede operativsystem for smart styring av bygg, Properate, i bygg hvor hoveddelen av våre ansatte arbeider, hvilket sikrer energi- og miljøoptimal drift.



## Forsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker krav som rettes mot styret og ledelsen, basert på deres handlinger og unnlaterelser knyttet til ansvar ovenfor tredjepersoner.

## Disponering av resultat

Energima Gruppen (selskap) oppnådde et årsoverskudd etter skatt på MNOK 269,4. Årets overskudd overføres annen egenkapital.

## Hendelser etter balansedagen

I juni 2024 fikk Energima Gruppen AS ny hovedaksjonær, det svenske PE-fondet Procuritas. Kjøpet av majoriteten av aksjene i Energima Gruppen er delvis finansiert med fremmedkapital. Selgende aksjonærer har reinvestert en andel av vederlaget i det nyetablerte morselskapet, Energima Topco AS. Det nye eierskapet bidrar til å sikre at Gruppen er godt rustet for videre vekst.

Innen transaksjonen ble gjennomført (med virkning per juni 2024) ble visse datterselskaper av Energima Gruppen AS utfisjonert, slik at Energima Gruppen for regnskapsåret 2024 vil fremstå noe annerledes enn i 2023. Årsregnskapet for 2024 vil dermed ikke være direkte sammenlignbart med nærværende årsregnskap.

Utover dette er det etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av årsregnskapet for 2023.

Bærum 30.09.2024

Morten Hveding Juel

Styreformann

Kristoffer Ree

Styremedlem

Morten Hveding Juel

Daglig leder