



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 524	391 344
Sum inntekter		406 524	391 344
Kostnader			
Lønnskostnad		17 616	18 256
Annen driftskostnad		795 878	327 746
Sum kostnader		813 494	346 002
Driftsresultat		-406 970	45 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 751	9 416
Sum finansinntekter		7 751	9 416
Annen rentekostnad		11 142	359
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		11 359	359
Netto finans		-3 608	9 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 578	54 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 578	54 399
Årsresultat		-410 578	54 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 954 187	3 954 187
Sum varige driftsmidler		3 954 187	3 954 187
Sum anleggsmidler		3 954 187	3 954 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 272	0
Sum fordringer		2 272	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 474	374 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 474	374 693
Sum omløpsmidler		451 746	374 693
SUM EIENDELER		4 405 933	4 328 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 818	2 473 396
Sum opptjent egenkapital		2 062 818	2 473 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 063 918	2 474 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		476 109	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 576	1 820 467
Sum langsiktig gjeld		2 296 576	1 820 467
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 438	33 916
Sum kortsiktig gjeld		45 438	33 916
Sum gjeld		2 342 014	1 854 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 405 932	4 328 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590136

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURD SGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 524	391 344
Sum inntekter		406 524	391 344
Kostnader			
Lønnskostnad		17 616	18 256
Annen driftskostnad		795 878	327 746
Sum kostnader		813 494	346 002
Driftsresultat		-406 970	45 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 751	9 416
Sum finansinntekter		7 751	9 416
Annen rentekostnad		11 142	359
Annen finanskostnad		217	
Sum finanskostnader		11 359	359
Netto finans		-3 608	9 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 578	54 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 578	54 399
Årsresultat		-410 578	54 399



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 954 187	3 954 187
3 954 187	3 954 187

Sum anleggsmidler

3 954 187	3 954 187
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 272	0
2 272	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

449 474	374 693
449 474	374 693

Sum omløpsmidler

451 746	374 693
---------	---------

SUM EIENDELER

4 405 933	4 328 880
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 100	1 100
1 100	1 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 062 818	2 473 396
2 062 818	2 473 396

Sum egenkapital

2 063 918	2 474 496
------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

476 109	0
---------	---



Øvrig langsiktig gjeld	1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld	2 296 576	1 820 467
Sum langsiktig gjeld	2 296 576	1 820 467
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	45 438	33 916
Sum kortsiktig gjeld	45 438	33 916
Sum gjeld	2 342 014	1 854 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 405 932	4 328 879



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTLAGET SIGURDSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



PROTOKOLL

FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

I

BORETTSLAGET SIGURDSGT. 6.

Det ble den 19.04.2021 avholdt ordinær generalforsamling i Borettslaget Sigurdsgt. 6 på Teams fra lokalene til advokat Tormod S Christoffersen.

1.KONSTITUERING

Opptak av navnefortegnelse: Ida Almestad, Adrian Hessel-Rütter, Izabela Wojtowicz, Advokat Tormod S. Christoffersen (forr.fører)

Som sekretær ble valgt advokat Tormod S. Christoffersen
Som møteleder ble valgt Ida Almestad.
Som protokollvitne ble valgt Adrian Hessel-Rütter

2.REGNSKAP FOR 2020

Regnskapet for 2020 ble gjennomgått og godkjent.

3.GODTGJØRELSE FOR STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor for 2020 med kr. 11.563 ble godkjent.

Godtgjørelse til styret for 2020 ble godkjent med kr. 16.000, kr.13.000,- til styreformannen og kr. 1.000 til hvert styremedlem.

4.BUDSJETT 2021

Budsjett for 2021 ble gjennomgått og godkjent.

5. SAKER FRA STYRET

Ida orienterte om oppussing av oppgangene

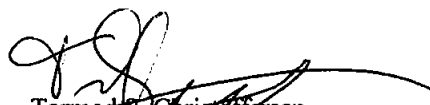
6.VALG

Etter valget fikk styret følgende sammensetning:

Formann	Ida Nicolaisen Almestad	for 2 år fra 2021
Styremedlem	Izabela Wojtowicz	for 2 år fra 2021
Styremedlem	Adrian Hessel-Rütter	for 2 år fra 2021
Styremedlem	Stine Stenhaug	for 2 år fra 2021
Varamedlem	Arne Fjæråsen	for 2 år fra 2021

Oslo 20.4.2021

Adrian Hessel-Rütter (sign)


Tormod S. Christoffersen
Sekretær

**BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6**

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Avvik budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER						
Felleskostnader		270 780	270 780	371 808	101 028	371 808
Fibernet / KabelTV		34 716	19 536	34 716	-	34 716
Brannsikring		101 028	101 028	-	-101 028	-
Sum Driftsinntekter		406 524	391 344	406 524	-	406 524
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	-	16 000
Arbeidsgjeveravgift		1 616	2 256	2 256	640	2 256
Sum Lønnskostnad		17 616	18 256	18 256	640,00	18 256
Kommunale avgifter		70 269	65 491	70 000	-269	75 000
Strøm		58 033	67 120	70 000	11 967	70 000
Vedlikehold	6	505 259	41 843	50 000	-455 259	75 000
Revisjonshonorar	2	11 563	10 000	10 500	-1 063	12 000
Forretningsførsel	2	56 500	55 501	56 500	1	57 290
Honorar juridisk bistand		-	3 750	-	-	-
Kontingenter		1 490	990	1 490	-	1 490
Fibernet / KabelTV		34 716	28 417	34 716	-	34 716
Forsikring		54 563	52 146	54 563	-	56 952
Bankkostnader		2 435	2 488	2 700	265	2 700
Diverse kostnader		1 050	-	1 000	-50	1 000
Sum Driftskostnader		813 494	346 002	369 725	-443 768	404 404
RESULTAT FØR FINANSINNEKTEK		-406 970	45 342	36 799	443 768	2 120
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER						
Andre Finans inntekter		6 822	6 610	6 000	-822	6 000
Renteinntekter		929	2 731	1 500	571	800
Renteinntekter - kunder		-	75	-	-	-
Rentekostnad		-217	-	-	217	-
Renter lån		-11 142	-359	-	11 142	-9 050
Netto finansoppgjør		-3 608	9 057	7 500	11 108	-2 250
RESULTAT etter finansoppgjør		-410 578	54 399	44 299	464 877	-130
Avdrag på lån		-23 891	-48 374	-	-23 891	96 706
		-434 469	6 025	44 299	478 767	96 576

**BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6**

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger	7	3 650 971	3 650 971
Tomt		282 000	282 000
Gårdsrom		21 216	21 216
Sum fast eiendom		3 954 187	3 954 187
Fordringer			
Restanse innbet.fellesutgifter		2 272	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Sum Fordringer		2 272	-
Bankinnskudd			
DnB 1607.41.97233		448 474	373 693
DnB 1594 01 18074 - skt		1 000	1 000
Sum Bankinnskudd	3	449 474	374 693
SUM EIENDELER		4 405 933	4 328 879
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Andels kapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		2 473 396	2 418 997
Årets resultat		-410 578	54 399
Sum Egenkapital	5	2 063 918	2 474 496
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Lån - Dnb - 1636.24.96601	4	476 109	-
Borettsinnskudd		1 820 467	1 820 467
Sum Langsiktig Gjeld		2 296 576	1 820 467
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		26 416	6 474
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 256	2 256
Avsatt styrehonorar		16 000	16 000
Påløpte renter		766	-
Forskudd leie		-	9 186
Sum Kortsiktig Gjeld		45 438	33 916
Sum Gjeld		2 342 015	1 854 383
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 405 933	4 328 879



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	56 500
Styrehonorar utbetalt og avsatt	16 000

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	11 563
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb -1607.41.97233	448 474
Bank Dnb - 1594.01.18074 - bundet skattetrekk	1 000
Sum	449 474

Note 4 - Lån

Bank Dnb -1636.24.96601	476 109
-------------------------	----------------

* Årets avdrag	23 891	
* Låneopptak	500 000	i 2020
* Rentesats	1,90 %	
* Innfrielse	2025	



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Note 5 - Egenkapital

Andelskapital	1 100
Egenkapital 01.01.	2 473 396
Årets resultat	-410 578
Egenkapital 31.12	2 063 918

Note 6 - Vedlikehold

Årskontroll brann / sjekk - Lysteknikk	8 563
Oppussing trappeoppgang	496 697

SUM 505 259


Note 7 - Bygninger

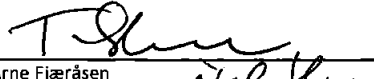
Økning av verdien på bygning med kr 540.382,- i 2013 skyldes brannsikringstiltak.

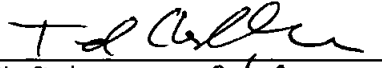
31.12.2020

Oslo, 20/7 2021


Ida Nicolaisen Almestad
Styreleder *clb. flen.*


Izabela Wojtowicz
styremedlem *clb. flen.*


Arne Fjæråsen
styremedlem *clb. flen.*


Stine Stenhaug
styremedlem *clb. flen.*


Tormod Christoffersen
forretningsfører



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Sigurdsgate 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgate 6, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor