



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sæbdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	508 200	511 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 200</b>	<b>511 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 533	13 533
Annen driftskostnad	5,6,7,8	326 821	335 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 354</b>	<b>348 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>731</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 550</b>	<b>71 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 933</b>	<b>-70 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 914</b>	<b>92 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 914	92 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 914</b>	<b>92 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	79 836	93 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 341 332</b>	<b>3 354 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 341 332</b>	<b>3 354 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 242	34 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 242</b>	<b>34 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 075	80 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 075</b>	<b>80 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 317</b>	<b>115 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 650</b>	<b>3 469 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 540	691 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 540</b>	<b>691 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 640</b>	<b>692 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 566 171	1 620 810
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 098 900	1 098 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 071</b>	<b>2 719 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 071</b>	<b>2 719 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 623	36 246
Annen kortsiktig gjeld		316	21 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 939</b>	<b>57 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 728 010</b>	<b>2 777 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 650</b>	<b>3 469 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sæbdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 945 892 900  
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	508 200	511 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 200</b>	<b>511 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 533	13 533
Annen driftskostnad	5,6,7,8	326 821	335 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 354</b>	<b>348 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>731</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 550</b>	<b>71 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 933</b>	<b>-70 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 914</b>	<b>92 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 914	92 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 914</b>	<b>92 388</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	1 566 171	1 620 810
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 098 900	1 098 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 071</b>	<b>2 719 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 071</b>	<b>2 719 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 623	36 246
Annen kortsiktig gjeld		316	21 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 939</b>	<b>57 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 728 010</b>	<b>2 777 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 650</b>	<b>3 469 896</b>



Organisasjonsnr: 945 892 900  
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ingen styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	508 200	508 200	508 500	508 500
Andre inntekter	2	0	3 652	4 000	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 200</b>	<b>511 852</b>	<b>512 500</b>	<b>512 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	0	0	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	500	500
Avskrivninger	4	13 533	13 533	13 500	13 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		166 993	163 522	164 000	182 000
Andre driftskostnader	5	84 356	104 495	65 000	62 000
Vedlikehold	6	5 625	0	15 000	15 000
Forretningsførsel	7	30 600	29 832	31 000	31 500
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	6 000
Kontingent		3 300	3 300	3 500	3 500
Forsikring		30 447	28 758	30 500	33 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 354</b>	<b>348 815</b>	<b>330 500</b>	<b>349 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 846</b>	<b>163 037</b>	<b>182 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		618	731	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		65 399	71 381	76 000	57 500
Andre rentekostnader		151	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 550</b>	<b>71 381</b>	<b>76 000</b>	<b>57 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-64 933</b>	<b>-70 650</b>	<b>-76 000</b>	<b>-57 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>102 914</b>	<b>92 388</b>	<b>106 000</b>	<b>105 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		102 914	92 388	0	0



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 178 607	3 178 607
Tomt	9, 11	82 890	82 890
Andre driftsmidler	4	79 836	93 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 341 332</b>	<b>3 354 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 341 332</b>	<b>3 354 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		58 242	34 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 242</b>	<b>34 197</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Huskasse		464	464
Innestående bank		123 611	80 370
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>124 075</b>	<b>80 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 317</b>	<b>115 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 650</b>	<b>3 469 896</b>

287 BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 540	691 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 540</b>	<b>691 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>795 640</b>	<b>692 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 566 171	1 620 810
Borettsinnskudd	11	1 098 900	1 098 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 071</b>	<b>2 719 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 623	36 246
Påløpne renter		316	418
Annen kortsiktig gjeld		0	20 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 939</b>	<b>57 460</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 728 010</b>	<b>2 777 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 650</b>	<b>3 469 896</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Sæbdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Lavik Clausen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Frank Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andersen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	508 200	508 200	508 500	508 500
<b>Sum</b>	<b>508 200</b>	<b>508 200</b>	<b>508 500</b>	<b>508 500</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 652</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Andre eiendeler

	Radonsug fra Effecta AS	Radonsug fra Effecta AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 647	53 680
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 647	53 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 019	21 472
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 628	32 208
Årets avskrivninger :	8 165	5 368
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	28 296	57 390	8 000	8 000
6346 Radon	0	0	10 000	0
6375 TV/Bredbånd	41 741	36 423	37 000	44 000
6376 Vaktmestertjenester	0	8 737	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 375	1 875	7 000	7 000
6632 Kostnader forsikringskader	4 766	0	0	0
7779 Andre gebyr	178	70	0	0

287 BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 5 - Driftskostnader**

<b>Sum</b>	<b>84 356</b>	<b>104 495</b>	<b>65 000</b>	<b>62 000</b>
------------	---------------	----------------	---------------	---------------



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 625	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	30 600	29 832	31 000	31 500
<b>Sum</b>	<b>30 600</b>	<b>29 832</b>	<b>31 000</b>	<b>31 500</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 178 607	82 890
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 178 607	82 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 178 607	82 890
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90437190053</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 620 810
Avdrag i perioden:	54 639
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 566 171</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437190053	11	142 379	1 566 169

**287 BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE**



**Noter til regnskapet**

---

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	2 665 071	2 719 710
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 261 497.		



Noter til regnskapet

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>57 571</b>	<b>7 801</b>
Periodens resultat	102 914	92 388
Årets avskrivninger	13 533	13 533
Avdrag lån	-54 639	-56 150
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>61 807</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>119 379</b>	<b>57 571</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE**

Styreleder	Knut Sæbdal (sign.)	18.08.2021
Styremedlem	Bjørn Andersen (sign.)	13.08.2021
Styremedlem	Frank Eriksen (sign.)	11.07.2021
Styremedlem	Erling Lavik Clausen (sign.)	20.06.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hatten Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hatten Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttet av Statens revisjonsforvaltning - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Borettslaget Hatten Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. august 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hatten Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hatten Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnset	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Hatten Terrasse

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor