



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	381 804	354 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 804</b>	<b>354 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 010	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	231 043	967 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 053</b>	<b>978 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 751</b>	<b>-623 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 847	5 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 847</b>	<b>5 108</b>
Annen rentekostnad	8	59 242	56 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 242</b>	<b>56 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 395</b>	<b>-51 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 356</b>	<b>-675 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 356</b>	<b>-675 628</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>83 356</b>	<b>-675 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	258 109	258 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 109</b>	<b>258 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 109</b>	<b>258 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 981
Andre fordringer	10	120	13 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>120</b>	<b>17 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	185 972	199 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 972</b>	<b>199 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 092</b>	<b>217 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 201</b>	<b>475 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 315 139	-1 398 495



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 315 139</b>	<b>-1 398 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 314 339</b>	<b>-1 397 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	1 720 211	1 771 458
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 411</b>	<b>1 802 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 411</b>	<b>1 802 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	65 301
Annen kortsiktig gjeld	15	4 301	5 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 129</b>	<b>70 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 540</b>	<b>1 873 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 201</b>	<b>475 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 953 491 117  
AL LØKEBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	381 804	354 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 804</b>	<b>354 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 010	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	231 043	967 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 053</b>	<b>978 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 751</b>	<b>-623 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 847	5 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 847</b>	<b>5 108</b>
Annen rentekostnad	8	59 242	56 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 242</b>	<b>56 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 395</b>	<b>-51 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 356</b>	<b>-675 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 356</b>	<b>-675 628</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>83 356</b>	<b>-675 627</b>



Organisasjonsnr: 953 491 117  
AL LØKEBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	258 109	258 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>258 109</b>	<b>258 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>258 109</b>	<b>258 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	3 981
Andre fordringer			
	10	120	13 680
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>120</b>	<b>17 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	185 972	199 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>185 972</b>	<b>199 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>186 092</b>	<b>217 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>444 201</b>	<b>475 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	12	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	-1 315 139	-1 398 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 315 139</b>	<b>-1 398 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-1 314 339</b>	<b>-1 397 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13,16	1 720 211	1 771 458



Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 411</b>	<b>1 802 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 411</b>	<b>1 802 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	65 301
Annen kortsiktig gjeld	15	4 301	5 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 129</b>	<b>70 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 540</b>	<b>1 873 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 201</b>	<b>475 724</b>



Organisasjonsnr: 953 491 117  
AL LØKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Løkeberg Borettslag A/L, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	378 816	352 128	378 100	390 170
Annen driftsinntekt	2	2 988	2 763	2 990	3 080
Sum driftsinntekter		381 804	354 891	381 090	393 250
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	11 010	11 410	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	215 155	206 723	217 900	231 874
Vedlikehold, innkjøp	5	15 888	75 903	30 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	684 778	0	0
Sum driftskostnader		242 053	978 814	259 310	273 284
Driftsresultat før finansposter		139 751	-623 923	121 780	119 966
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	2 847	5 108	1 000	0
Finanskostnad	8	59 242	56 813	63 200	53 000
Sum finansposter		-56 395	-51 704	-62 200	-53 000
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat	12	83 356	-675 627	59 580	66 966

Løkeberg Borettslag A/L



## Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 981
Andre fordringer	10	120	13 680
Sum fordringer		120	17 661
Bankinnskudd, kasse o.l	11	185 972	199 954
Sum omløpsmidler		186 092	217 614
Sum eiendeler		444 201	475 724

Løkeberg Borettslag A/L



## Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	12	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	-1 315 139	-1 398 495
Sum egenkapital		-1 314 339	-1 397 695
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	1 720 211	1 771 458
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		1 751 411	1 802 658
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	65 301
Annen kortsiktig gjeld	15	4 301	5 460
Sum kortsiktig gjeld		7 129	70 761
Sum gjeld		1 758 540	1 873 419
Sum egenkapital og gjeld		444 201	475 724

Løkeberg Borettslag A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gabriel Dale  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Haraldsen  
Styremedlem

**Løkeberg Borettslag A/L**



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	267 936	254 976	267 900	285 070
Avdrag ordinære lån	47 712	48 288	47 000	52 100
Renter ordinære lån	63 168	48 864	63 200	53 000
<b>Sum</b>	<b>378 816</b>	<b>352 128</b>	<b>378 100</b>	<b>390 170</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader tilbygg	2 988	2 763	2 990	3 080
<b>Sum</b>	<b>2 988</b>	<b>2 763</b>	<b>2 990</b>	<b>3 080</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 010</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	4 162	4 883	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	23 528	24 822	26 000	25 800
Feieavgift	1 150	1 061	1 100	1 200
Renovasjon	25 496	22 000	25 500	26 300
Containerleie	4 040	4 856	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	58 719	54 147	53 000	62 000
Forsikring	18 577	17 031	18 800	19 500
Festeavgift	2 377	2 324	2 300	3 700
Forvaltning og revisjon	56 222	54 804	55 500	57 174
Innbetalingservice	328	328	500	500
Kontingent ABBL	4 000	4 000	4 000	4 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	15 000	15 000	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	227	227	200	200
Gebyr	1 329	1 240	1 000	1 500
<b>Sum</b>	<b>215 155</b>	<b>206 723</b>	<b>217 900</b>	<b>231 874</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.644,-,-

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	712	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 855	3 903	0	0
Piper	0	62 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 321	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	9 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>15 888</b>	<b>75 903</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Grunnarbeider, drenering	0	684 778	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>684 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	51	22	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	525	2 890	1 000	0
Utbytte Gjensidige	2 272	2 196	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 847</b>	<b>5 108</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>



Noter Løkeberg Borettslag A/L

**Note 8 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteutgifter langsiktig lån	59 242	56 813	63 200	53 000
<b>Sum</b>	<b>59 242</b>	<b>56 813</b>	<b>63 200</b>	<b>53 000</b>

**Note 9 - Bygninger/tomter**

	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Regnskap 2018</b>
Bygninger	258 109	258 109
<b>Sum</b>	<b>258 109</b>	<b>258 109</b>

Byggeår 1955

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

## Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	120	13 680
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>13 680</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

## Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	185 972	199 954
<b>Sum</b>	<b>185 972</b>	<b>199 954</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

## Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>

## Opptjent egenkapital

## Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-1 398 495	-722 868
Fra årets resultat	83 356	-675 627
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 315 139</b>	<b>-1 398 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 314 339</b>	<b>-1 397 695</b>

Borettslaget har en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	1 720 211	1 771 458
<b>Sum</b>	<b>1 720 211</b>	<b>1 771 458</b>

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 1.792.000,-,-

## Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	31 200	31 200
<b>Sum</b>	<b>31 200</b>	<b>31 200</b>



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	4 301	5 460
<b>Sum</b>	<b>4 301</b>	<b>5 460</b>

Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	<b>Refin+drenering</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907050917</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2019</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>3.05 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.01.2044</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 792 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>1 771 458</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>51 247</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 720 211</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>1 438 305</b>

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050917	8	215 026	1 720 208

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	146 853	258 255
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 356	-675 627
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-51 247	-1 227 774
Opptak lån	0	1 792 000
Årets endring disponible midler	32 109	-111 401
Disponible midler 31.12	178 962	146 853



Resultat og balanse med noter for Løkeberg Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkeberg Borettslag A/L**

Styreleder	Gabriel Dale (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Trine Myklebust (sign.)	23.03.2021
Varamedlem	Maria Naggum Høydalsvik (sign.)	26.03.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkeberg Borettslag A/L

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Løkeberg Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZPTIB-0P7MC-78OVT-36VBK-BX6EL-6YKM



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 06. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZPTIB-0P7MC-78CVT-36VBK-BX6EL-6YKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Løkeberg Borettslag A/L, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	378 816	352 128	378 100	390 170
Annen driftsinntekt	2	2 988	2 763	2 990	3 080
Sum driftsinntekter		381 804	354 891	381 090	393 250
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	11 010	11 410	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	215 155	206 723	217 900	231 874
Vedlikehold, innkjøp	5	15 888	75 903	30 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	684 778	0	0
Sum driftskostnader		242 053	978 814	259 310	273 284
Driftsresultat før finansposter		139 751	-623 923	121 780	119 966
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	2 847	5 108	1 000	0
Finanskostnad	8	59 242	56 813	63 200	53 000
Sum finansposter		-56 395	-51 704	-62 200	-53 000
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat	12	83 356	-675 627	59 580	66 966

Løkeberg Borettslag A/L



## Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 981
Andre fordringer	10	120	13 680
Sum fordringer		120	17 661
Bankinnskudd, kasse o.l	11	185 972	199 954
Sum omløpsmidler		186 092	217 614
Sum eiendeler		444 201	475 724

Løkeberg Borettslag A/L



**Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	12	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	-1 315 139	-1 398 495
Sum egenkapital		-1 314 339	-1 397 695
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	1 720 211	1 771 458
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		1 751 411	1 802 658
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	65 301
Annen kortsiktig gjeld	15	4 301	5 460
Sum kortsiktig gjeld		7 129	70 761
Sum gjeld		1 758 540	1 873 419
Sum egenkapital og gjeld		444 201	475 724

Løkeberg Borettslag A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gabriel Dale  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Haraldsen  
Styremedlem

**Løkeberg Borettslag A/L**



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	267 936	254 976	267 900	285 070
Avdrag ordinære lån	47 712	48 288	47 000	52 100
Renter ordinære lån	63 168	48 864	63 200	53 000
<b>Sum</b>	<b>378 816</b>	<b>352 128</b>	<b>378 100</b>	<b>390 170</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader tilbygg	2 988	2 763	2 990	3 080
<b>Sum</b>	<b>2 988</b>	<b>2 763</b>	<b>2 990</b>	<b>3 080</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 010</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	4 162	4 883	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	23 528	24 822	26 000	25 800
Feieavgift	1 150	1 061	1 100	1 200
Renovasjon	25 496	22 000	25 500	26 300
Containerleie	4 040	4 856	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	58 719	54 147	53 000	62 000
Forsikring	18 577	17 031	18 800	19 500
Festeavgift	2 377	2 324	2 300	3 700
Forvaltning og revisjon	56 222	54 804	55 500	57 174
Innbetalingservice	328	328	500	500
Kontingent ABBL	4 000	4 000	4 000	4 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	15 000	15 000	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	227	227	200	200
Gebyr	1 329	1 240	1 000	1 500
<b>Sum</b>	<b>215 155</b>	<b>206 723</b>	<b>217 900</b>	<b>231 874</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.644,-,-

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	712	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 855	3 903	0	0
Piper	0	62 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 321	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	9 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>15 888</b>	<b>75 903</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Grunnarbeider, drenering	0	684 778	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>684 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	51	22	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	525	2 890	1 000	0
Utbytte Gjensidige	2 272	2 196	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 847</b>	<b>5 108</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>



Noter Løkeberg Borettslag A/L

**Note 8 - Finanskostnad**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	59 242	56 813	63 200	53 000
<b>Sum</b>	<b>59 242</b>	<b>56 813</b>	<b>63 200</b>	<b>53 000</b>

**Note 9 - Bygninger/tomter**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Bygnigner	258 109	258 109
<b>Sum</b>	<b>258 109</b>	<b>258 109</b>

Byggeår 1955

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	120	13 680
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>13 680</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	185 972	199 954
<b>Sum</b>	<b>185 972</b>	<b>199 954</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

#### Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-1 398 495	-722 868
Fra årets resultat	83 356	-675 627
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 315 139</b>	<b>-1 398 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 314 339</b>	<b>-1 397 695</b>

Borettslaget har en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	1 720 211	1 771 458
<b>Sum</b>	<b>1 720 211</b>	<b>1 771 458</b>

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 1.792.000,-,-

### Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	31 200	31 200
<b>Sum</b>	<b>31 200</b>	<b>31 200</b>



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	4 301	5 460
<b>Sum</b>	<b>4 301</b>	<b>5 460</b>

### Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	<b>Refin+drenering</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907050917</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2019</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>3.05 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.01.2044</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 792 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>1 771 458</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>51 247</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 720 211</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>1 438 305</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050917	8	215 026	1 720 208

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	146 853	258 255
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 356	-675 627
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-51 247	-1 227 774
Opptak lån	0	1 792 000
Årets endring disponible midler	32 109	-111 401
Disponible midler 31.12	178 962	146 853



Resultat og balanse med noter for Løkeberg Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkeberg Borettslag A/L**

Styreleder	Gabriel Dale (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Trine Myklebust (sign.)	23.03.2021
Varamedlem	Maria Naggum Høydalsvik (sign.)	26.03.2021