



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Helge Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 13 203 664 | 10 925 239 |
| Sum inntekter | | 13 203 664 | 10 925 239 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 127 980 | 1 584 700 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 574 198 | 5 998 740 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 40 713 | 59 223 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 790 020 | 3 446 310 |
| Sum kostnader | | 12 532 910 | 11 088 973 |
| Driftsresultat | | 670 754 | -163 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 219 | 540 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 180 409 | 139 092 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -131 190 | -138 551 |
| Resultat før skattekostnad | | 539 563 | -302 286 |
| Skattekostnad | 5 | -481 458 | |
| Årsresultat | | 1 021 021 | -302 286 |
| Totalresultat | | 1 021 021 | -302 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 021 021 | -302 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 021 021 | -302 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | 34 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 31 429 | 37 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 429 | 72 142 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 429 | 77 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 192 700 | 1 558 836 |
| Andre fordringer | 7 | 2 582 549 | 2 247 260 |
| Konsernfordringer | 8 | 2 400 000 | |
| Sum fordringer | | 7 175 250 | 3 806 096 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 633 | 457 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 633 | 457 923 |
| Sum omløpsmidler | | 7 555 883 | 4 264 019 |
| SUM EIENDELER | | 7 592 312 | 4 341 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,11 | 2 601 000 | 2 601 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 138 093 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 739 093 | 2 601 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | | 1 754 928 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -1 754 928 |
| Sum egenkapital | | 3 739 093 | 846 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 624 665 | 1 399 304 |
| Leverandørgjeld | | 228 548 | 415 569 |
| Betalbar skatt | 5 | 46 542 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 782 725 | 700 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 170 738 | 980 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 853 219 | 3 495 089 |
| Sum gjeld | | 3 853 219 | 3 495 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 592 312 | 4 341 161 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358559

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 870 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Helge Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 979 870 167
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 13 203 664 | 10 925 239 |
| Sum inntekter | | 13 203 664 | 10 925 239 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 127 980 | 1 584 700 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 574 198 | 5 998 740 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 40 713 | 59 223 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 790 020 | 3 446 310 |
| Sum kostnader | | 12 532 910 | 11 088 973 |
| Driftsresultat | | 670 754 | -163 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 219 | 540 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 180 409 | 139 092 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -131 190 | -138 551 |
| Resultat før skattekostnad | | 539 563 | -302 286 |
| Skattekostnad | 5 | -481 458 | |
| Årsresultat | | 1 021 021 | -302 286 |
| Totalresultat | | 1 021 021 | -302 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 021 021 | -302 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 021 021 | -302 286 |



Organisasjonsnr: 979 870 167
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | 34 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 31 429 | 37 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 429 | 72 142 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 429 | 77 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 2 192 700 | 1 558 836 |
| Andre fordringer | 7 | 2 582 549 | 2 247 260 |
| Konsernfordringer | 8 | 2 400 000 | |
| Sum fordringer | | 7 175 250 | 3 806 096 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 633 | 457 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 633 | 457 923 |
| Sum omløpsmidler | | 7 555 883 | 4 264 019 |
| SUM EIENDELER | | 7 592 312 | 4 341 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,11 | 2 601 000 | 2 601 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 138 093 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 739 093 | 2 601 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | | 1 754 928 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -1 754 928 |
| Sum egenkapital | | 3 739 093 | 846 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 1 624 665 | 1 399 304 |
| Leverandørgjeld | | 228 548 | 415 569 |
| Betalbar skatt | 5 | 46 542 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 782 725 | 700 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 170 738 | 980 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 853 219 | 3 495 089 |
| Sum gjeld | | 3 853 219 | 3 495 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 592 312 | 4 341 161 |



Organisasjonsnr: 979 870 167
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5778416.00 | 5231007.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 387211.00 | 397590.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 265738.00 | 226564.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 142833.00 | 143579.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6574198.00 | 5998740.00 |



VARE

Til generalforsamlingen i
Valdres Eiendomskontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Eiendomskontor AS som viser et overskudd på kr 1 021 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Penneo Dokumentnøkkel: T8P03-U6B9S-H9TB6-6AXLO-GZZDS-OGDA3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 5. februar 2026
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T8P03-U6B9S-H9TB6-6AXLO-GZZDS-OGDA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olve Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: Valdresrevisorene AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2026-02-05 11:19:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T8P03-U6B9S-H9TB6-6AXLO-GZZDS-OGDA3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2025

Valdres Eiendomskontor AS

Organisasjonsnummer: 979 870 167

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet. Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tilgode på provisjoner og gebyr hos klienter inngår i innskudd på konto for klientmidler jf note 10.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| <u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u> | | |
| Lønninger | 5 778 416 | 5 231 007 |
| Folketrygdavgift | 387 211 | 397 590 |
| Pensjonskostnad | 265 738 | 226 564 |
| Andre lønnskostnader | 142 833 | 143 579 |
| Sum lønnskostnader | 6 574 198 | 5 998 740 |
| Årsverk | 6,6 | 5,2 |

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Valdres Eiendomskontor AS | Noter til årsregnskapet 2025 |
|----------------------------------|-------------------------------------|

| 3 Varige driftsmidler | Påkost leide lokaler | Inventar og utstyr | SUM |
|--|----------------------|--------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 861 704 | 1 062 408 | 1 924 112 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 861 704 | 1 062 408 | 1 924 112 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024 | 827 404 | 1 024 566 | 1 851 970 |
| Avskrivning i 2025 | 34 300 | 6 413 | 40 713 |
| Tilbakeført avskrivning i 2025 | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025 | 861 704 | 1 030 979 | 1 892 683 |
| Balanseverdi pr. 31.12.2025 | 0 | 31 429 | 31 429 |

| | | |
|---|----|--------|
| Prosentsetter for lineære avskrivninger | 6% | 10-20% |
|---|----|--------|

4 Leiekostnader

Selskapets drift foregår i leide lokaler på Fagernes og Beitostolen. Kostnadsført leie for 2025 utgjør kr 499 480. Leieforholdet på Fagernes gjelder i 10 år fra 15.04.2010, med opsjon på å forlenge leieforholdet i ytterligere fem år. Leieforholdet på Beitostolen gjelder i 5 år fra 01.04.2023, med opsjon på å forlenge leieforholdet i ytterligere tre år.

| 5 Skatter | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------|
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i> | | |
| Resultat før skattekostnad | 539 563 | -302 286 |
| Permanente forskjeller | 7 405 | 6 163 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 244 861 | -35 985 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 2 400 000 | |
| Benyttet ligningsmessig framforbart underskudd | -2 980 275 | 332 108 |
| Årets skattepliktige inntekt | 211 554 | 0 |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | 46 542 | 0 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | -528 000 | 0 |
| Årets endring i utsatt skatt | 601 791 | -104 920 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel tidligere år | -648 113 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel ved årets utgang | 46 322 | 104 920 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -481 458 | 0 |

| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i> | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Endring |
|--|-----------------|----------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | |
| Varige driftsmidler | 34 306 | 1 160 | 33 146 |
| Utestående fordringer | 0 | -211 716 | 211 716 |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt | 34 306 | -210 556 | 244 862 |
| Underskudd til fremføring | -2 980 275 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 945 969 | -210 556 | |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -648 113 | -46 322 | -601 791 |

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

| 6 Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 2 601 000 | | -1 754 928 | 846 072 |
| Årsresultat | | | 1 021 021 | 1 021 021 |
| Mottatt konsernbidrag | | 2 400 000 | | 2 400 000 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | | -528 000 | | -528 000 |
| Dekning av udekket tap | | -733 907 | 733 907 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 2 601 000 | 1 138 093 | 0 | 3 739 093 |



Valdres Eiendomskontor AS

Noter til årsregnskapet
2025

| | | |
|-----------|---|--------------------------|
| 7 | Kundefordringer og opptjente inntekter | |
| | Kundefordringer, utlegg for kunder og opptjente inntekter er vurdert til pålydende, etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. | |
| 8 | Konsernmellonværende | |
| | Fordringer på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2025 kr 2 400 000, og er knyttet til mottatt konsernbidrag. | |
| 9 | Bundne midler | |
| | Av inntående i bank er kr 380 633 bundet til ansattes skattetrekkmidler. | |
| 10 | Klientansvar | |
| | Klientansvar pr. 31.12.25 | 2 520 364 |
| | Inntående på klientkontoer i bank 31.12.25 | 2 520 364 |
| | Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto, og fremkommer ikke i balansen. | |
| 11 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | |
| | Selskapets aksjekapital, kr 2 601 000, er fordelt på 1 800 aksjer, hver pålydende kr 1445. Alle aksjer har like rettigheter. | |
| | <i><u>Selskapets aksjonærer er:</u></i> | <i><u>Eierandel:</u></i> |
| | Valdres Sparebank | 100,00% |
| 12 | Pantstillelser | |
| | Selskapet har ingen pantesikret gjeld. | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: | <u>0</u> |
| 13 | Kassekreditt | |
| | Selskapet har kassekredittkonto med trekklimit på kr 1 800 000. | |
| | Det er pr 31.12.2025 trukket kr 1 624 665 på kassekreditten. | |
| | Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for eventuelt trekk på kassekredittkontoen er: | |
| | Kundefordringer | 265 888 |
| | Påkost leide lokaler | - |
| | Inventar og utstyr | <u>31 429</u> |
| | Sum | <u>297 317</u> |