



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Wehus
Løkkeveien 3
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 488	5 570
Sum kostnader		9 488	5 570
Driftsresultat		-9 488	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	
Sum finansinntekter		718	
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		703	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 785	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 933	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 852	-4 345
Årsresultat		-6 852	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 852	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 852	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-6 852	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 158	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 158	1 225
Sum anleggsmidler		3 158	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 645	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 645	30 000
Sum omløpsmidler		4 015 645	30 000
SUM EIENDELER		4 018 803	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 197	4 345
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-4 345
Sum egenkapital		18 803	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		4 000 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 803	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196318

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskaps Companiet AS
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 488	5 570
Sum kostnader		9 488	5 570
Driftsresultat		-9 488	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	
Sum finansinntekter		718	
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		703	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 785	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 933	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 852	-4 345
Årsresultat		-6 852	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 852	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 852	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-6 852	-4 345



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 158	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 158	1 225
Sum anleggsmidler		3 158	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 015 645	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 645	30 000
Sum omløpsmidler		4 015 645	30 000
SUM EIENDELER		4 018 803	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 197	4 345
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-4 345
Sum egenkapital		18 803	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570



Sum gjeld	4 000 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 018 803	31 225



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hedengran Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønn

Selskapet har valgt bort revisjon



Hedengran Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 785
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 785

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 933
= Ordinær skattekostnad	-1 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 355	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-14 355	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 355	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 355	5 570
Utsatt skattefordel	3 158	1 225

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rcomp Invest AS	924 405 015	15 000	50,00 %
Malco Holding AS	918 711 996	15 000	50,00 %

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til aksjonærene:

Noter for Hedengran Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187457



Hedengran Eiendom AS

Noter 2021

Rcomp Invest AS	Kr. 2.000.000
Malco Holding AS	Kr. 2.000.000

Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet



Hedengran Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 488	5 570
Sum driftskostnader		9 488	5 570
DRIFTSRESULTAT		(9 488)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		718	0
Sum finansinntekter		718	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15	0
Sum finanskostnader		15	0
NETTO FINANSPOSTER		703	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 785)	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 933)	(1 225)
ÅRSRESULTAT		(6 852)	(4 345)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 852)	(4 345)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 852)	(4 345)



Hedengran Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	3 158	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		3 158	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 645	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		4 015 645	30 000
SUM EIENDELER		4 018 803	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Udekket tap		(11 197)	(4 345)
SUM EGENKAPITAL		18 803	25 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		4 000 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 803	31 225

Kristiansand, 6 april 2022

Steinar Wehus
Styrets leder/daglig leder

Morten Daland
Styremedlem

Christian Larsen
Styremedlem

Jo Andre Hagen
Styremedlem

Cay B Moen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hedengran Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926187457