



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØBUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valleveien 1000  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 919	178 051
Annen driftsinntekt		1 480 206	1 500 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 125</b>	<b>1 678 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 879	161 879
Annen driftskostnad		1 183 604	1 170 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 483</b>	<b>1 332 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 642</b>	<b>345 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	597
Annen finansinntekt		4 676	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 866</b>	<b>5 052</b>
Annen rentekostnad		264	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 602</b>	<b>4 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 243</b>	<b>350 550</b>
Skattekostnad		47 849	76 993
<b>Årsresultat</b>		<b>250 394</b>	<b>273 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		62 984	320 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 410	-47 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 394</b>	<b>273 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 033 142	7 195 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 033 142</b>	<b>7 195 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 033 142</b>	<b>7 195 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 636	119 951
Andre fordringer		28 732	29 615
Konsernfordringer	3	652 197	601 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 565</b>	<b>750 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 780	23 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 780</b>	<b>23 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 345</b>	<b>773 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 840 487</b>	<b>7 968 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		291 844	104 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 844</b>	<b>104 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 844</b>	<b>204 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		502 148	516 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 148</b>	<b>516 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 768 360	4 786 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 360</b>	<b>4 786 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 508</b>	<b>5 303 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 467 339	1 893 485
Betalbar skatt		44 672	0
Skyldige offentlige avgifter		13 827	60 943
Kortsiktig konserngjeld		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		582 297	506 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 135</b>	<b>2 461 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 448 643</b>	<b>7 764 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 840 487</b>	<b>7 968 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØBUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valleveien 1000  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 398  
SJØBUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 919	178 051
Annen driftsinntekt		1 480 206	1 500 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 125</b>	<b>1 678 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 879	161 879
Annen driftskostnad		1 183 604	1 170 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 483</b>	<b>1 332 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 642</b>	<b>345 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	597
Annen finansinntekt		4 676	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 866</b>	<b>5 052</b>
Annen rentekostnad		264	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 602</b>	<b>4 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 243</b>	<b>350 550</b>
Skattekostnad		47 849	76 993
<b>Årsresultat</b>		<b>250 394</b>	<b>273 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		62 984	320 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 410	-47 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 394</b>	<b>273 557</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 148</b>	<b>516 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 768 360	4 786 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 360</b>	<b>4 786 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 508</b>	<b>5 303 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 467 339	1 893 485
Betalbar skatt		44 672	0
Skyldige offentlige avgifter		13 827	60 943
Kortsiktig konserngjeld		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		582 297	506 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 135</b>	<b>2 461 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 448 643</b>	<b>7 764 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 840 487</b>	<b>7 968 797</b>



Organisasjonsnr: 979 707 398  
SJØBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8993016.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8993016.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1959874.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7033142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161879.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422560.00	372560.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229636.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3768360.00	4786427.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2426996.00	1879465.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NOK 2 356 996 av leverandørgjeld er mot konsernselskap. Andersen Holding AS org.nr. 979952929 er mor i konsern. Andersen Holding AS har forretningskontor i Bamble kommune.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse