



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf A. Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 5 770 488 | 5 744 915 |
| Sum inntekter | | 5 813 645 | 5 836 266 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 91 280 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 24 195 | 66 769 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 2 849 103 | 2 756 454 |
| Sum kostnader | | 2 964 577 | 2 914 503 |
| Driftsresultat | | 2 849 068 | 2 921 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 980 | 3 813 |
| Sum finanskostnader | | 47 659 | 91 575 |
| Netto finans | | 41 197 | 84 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 805 910 | 2 830 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 805 910 | 2 830 412 |
| Årsresultat | 6 | 2 807 871 | 2 837 592 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 90 310 606 | 90 310 606 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 42 084 | 66 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 90 352 690 | 90 376 884 |

Sum anleggsmidler **90 352 690** **90 376 884**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 2 345 | 0 |
| Andre fordringer | | 142 767 | 119 078 |
| Sum fordringer | | 145 112 | 119 078 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 422 | 654 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 422 | 654 168 |

Sum omløpsmidler **642 533** **773 246**

SUM EIENDELER **90 995 223** **91 150 131**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 52 140 733 | 52 140 733 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 140 733 | 52 140 733 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 25 485 478 | 22 677 607 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 485 478 | 22 677 607 |
| Sum egenkapital | 7 | 77 626 211 | 74 818 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 13 239 629 | 16 232 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 239 629 | 16 232 703 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 239 629 | 16 232 704 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 526 | 11 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 858 | 87 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 384 | 99 087 |
| Sum gjeld | | 13 369 012 | 16 331 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 995 223 | 91 150 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423352

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf A. Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 343 905
JARDIN FOYA BLANCA SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 5 770 488 | 5 744 915 |
| Sum inntekter | | 5 813 645 | 5 836 266 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 91 280 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 24 195 | 66 769 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 2 849 103 | 2 756 454 |
| Sum kostnader | | 2 964 577 | 2 914 503 |
| Driftsresultat | | 2 849 068 | 2 921 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 980 | 3 813 |
| Sum finanskostnader | | 47 659 | 91 575 |
| Netto finans | | 41 197 | 84 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 805 910 | 2 830 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 805 910 | 2 830 412 |
| Årsresultat | 6 | 2 807 871 | 2 837 592 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | |
| | 13 239 629 | 16 232 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 239 629 | 16 232 703 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 239 629 | 16 232 704 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 102 526 | 11 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | 26 858 | 87 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | 129 384 | 99 087 |
| Sum gjeld | 13 369 012 | 16 331 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 90 995 223 | 91 150 131 |



Organisasjonsnr: 981 343 905
JARDIN FOYA BLANCA SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



463 Jardin Foya Blanca SA

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 2 455 200 | 2 455 200 | 2 534 400 |
| Innbetalt til felles lån - avdrag | | 2 992 561 | 2 786 786 | 0 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 43 158 | 91 351 | 0 |
| Tillegg felleskostnader | | 618 604 | 331 329 | 720 000 |
| Andre driftsinntekter | 2 | -295 877 | 171 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 813 645 | 5 836 266 | 3 254 400 |
| Kostnader | | | | |
| Styreonorar, lønn etc. | 3 | 91 280 | 91 280 | 91 000 |
| Avskrivninger | 1 | 24 195 | 66 769 | 20 000 |
| Forretningsføreronorar | | 243 220 | 235 739 | 212 612 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 35 243 | 36 538 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 16 482 | 9 974 | 10 000 |
| Vaktmestertjenester | | 348 595 | 371 950 | 350 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 793 571 | 620 826 | 700 000 |
| TV og/eller internett | | 139 472 | 136 536 | 150 500 |
| Forsikringer | | 158 766 | 165 031 | 180 000 |
| Kommunale avgifter | | 477 963 | 498 929 | 500 000 |
| Energi/strøm | | 602 359 | 427 389 | 900 000 |
| Administrasjonskostnader | | 33 432 | 253 542 | 60 000 |
| Sum kostnader | | 2 964 577 | 2 914 503 | 3 234 112 |
| Driftsresultat | | 2 849 068 | 2 921 764 | 20 288 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 2 980 | 3 813 | 0 |
| Kundeutbytte | | 3 482 | 3 590 | 0 |
| Rentekostnader | | 47 659 | 91 575 | 0 |
| Netto finanskostnader | | 41 197 | 84 172 | 0 |
| Resultat | 6 | 2 807 871 | 2 837 592 | 20 288 |

Årsregnskap



463 Jardin Foya Blanca SA

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 1 | 9 756 664 | 9 756 664 |
| Bygninger | 1 | 76 098 642 | 76 098 642 |
| Parkeringsanlegg | 1 | 4 404 720 | 4 404 720 |
| Andre fellesanlegg | 1 | 50 580 | 50 580 |
| Andre driftsmidler | 1 | 42 084 | 66 278 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 90 352 690 | 90 376 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 2 345 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 58 427 | 75 228 |
| Andre fordringer | | 84 340 | 43 850 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kontanter | | 20 273 | 21 210 |
| Innestående på driftskonto | | 477 149 | 632 958 |
| Sum omløpsmidler | | 642 533 | 773 246 |
| SUM EIENDELER | | 90 995 223 | 91 150 131 |

Balanse 2021



463 Jardin Foya Blanca SA

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 52 140 733 | 52 140 733 |
| Opptjent egenkapital | | 25 049 878 | 22 242 007 |
| Frivillig avsetning vedlikeholdsfond | | 435 600 | 435 600 |
| Sum egenkapital | 7 | 77 626 211 | 74 818 340 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 503 920 | 1 132 678 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 8 | 12 735 709 | 15 100 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 239 629 | 16 232 704 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter | | 8 121 | 3 925 |
| Leverandørgjeld | | 102 526 | 11 366 |
| Påløpne renter | | 131 | 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 606 | 83 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 384 | 99 087 |
| Sum gjeld | | 13 369 012 | 16 331 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 995 223 | 91 150 131 |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Ø. Graabræk
Leder

Jan R. Marthinussen
Styremedlem

Rolf A. Selseng
Styremedlem

Nina Bratten Fauskanger
Styremedlem

Fridtjof Lauritz Knutsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Vanntanker | Tv-modulatorer | 15 solstoler | Bygning og tomt | Garasjeanlegg | Wipzona Network router |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 30 246 | 27 710 | 22 230 | 85 905 886 | 4 404 720 | 56 924 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 30 246 | 27 710 | 22 230 | 85 905 886 | 4 404 720 | 56 924 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 30 246 | 27 710 | 20 007 | 0 | 0 | 56 924 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 2 223 | 85 905 886 | 4 404 720 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 1 008 | 462 | 4 446 | 0 | 0 | 4 744 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2016 | 2017 | 1999 | 1999 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 | | | 3 |

| | Kloranlegg basseng | Pumper grunnvann | porter | Pumper brannalarm | Supermicro Server | Bil |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 25 712 | 41 962 | 22 003 | 50 580 | 102 343 | 41 600 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 25 712 | 41 962 | 22 003 | 50 580 | 102 343 | 41 600 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 427 | 15 386 | 22 003 | 50 580 | 102 343 | 41 600 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 13 285 | 26 576 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 5 142 | 8 392 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2020 | 2011 | 2012 | 2013 | 2010 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 |

| | Ombygg kontor | Pumpe basseng | Tv-system |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 23 034 | 21 388 | 93 695 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 23 034 | 21 388 | 93 695 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 23 034 | 21 388 | 93 695 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2015 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter på kr -295 877 gjelder avregning av vann, strøm og telefon i april og oktober.

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 80 000 | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 280 |
| Sum personalkostnader | 91 280 | 91 280 |

Samvirket har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 6610 Drift Espåna | 778 763 | 584 266 |
| 6690 Prosjekt | 14 808 | 36 560 |
| Sum | 793 571 | 620 826 |

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 6 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 2 807 871 | 2 837 592 |
| Avdrag på lån | -2 993 075 | -2 787 359 |
| Aktiverte anskaffelser | 0 | -41 962 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 24 195 | 66 769 |
| Endring disponible midler | -161 009 | 75 040 |
| | | |
| Omløpsmidler | 642 533 | 773 246 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | 129 384 | 99 087 |
| | | |
| Disponible midler | 513 150 | 674 159 |

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.21 | Årets resultat | Regnskap 31.12.20 |
|--------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Andelskapital | 54 391 622 | 0 | 54 391 622 |
| Frivillig avsetning vedlikeholdsfond | 435 600 | 0 | 435 600 |
| Egenkapital | 22 798 989 | 2 807 871 | 19 991 118 |
| Sum Egenkapital | 77 626 211 | 2 807 871 | 74 818 340 |

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Vest |
| Lånenummer: | 36236595468 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 |
| Rentesats: | 4.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 34 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 132 687 |
| Avdrag i perioden: | 628 758 |
| Lånesaldo 31.12: | 503 929 |
| Andelssaldo 01.01: | 15 100 025 |
| Innbetalt IN i perioden: | 443 671 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 2 807 988 |
| Andelssaldo 31.12: | 12 735 709 |
| Sum pantegjeld for lån: | 13 239 638 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2 | 189 377 | 378 754 |
| | 1 | 125 175 | 125 175 |

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 239 629 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 90 352 690.



Resultat og balanse med noter for Jardin Foya Blanca SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jardin Foya Blanca SA

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Bjarne Ø. Graabræk (sign.) | 25.02.2022 |
| Styremedlem | Fridtjof Lauritz Knutsen (sign.) | 22.02.2022 |
| Styremedlem | Rolf A. Selseng (sign.) | 22.02.2022 |
| Styremedlem | Nina Bratten Fauskanger (sign.) | 22.02.2022 |
| Styremedlem | Jan R. Marthinussen (sign.) | 22.02.2022 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Jardin Foya Blanca SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jardin Foya Blanca SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennneo Dokumentnr: K027C-U7WYJ-H3F47-STAYO-15NXL-5J2LI



Uavhengig revisors beretning - Jardin Foya Blanca SA

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K0Z7C-U7WYJ-H3F47-51AYO-15NXL-5J2LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0Z7C-U7WYJ-H3F47-STA YO-1SNXI-5J2LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Jardin Foya Blanca SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jardin Foya Blanca SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennneo Dokumentnr: K027C-U7WYJ-H3F47-STAYO-15NXL-5J2LI



Uavhengig revisors beretning - Jardin Foya Blanca SA

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K0Z7C-U7WYJ-H3F47-51AYO-15NXL-5J2LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0Z7C-U7WYJ-H3F47-STAYO-1SNXI-5J2LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>