



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 104 356 | 4 861 296 |
| Sum inntekter | | 5 104 356 | 4 861 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 3 | -2 831 182 | 1 810 376 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 171 368 | 163 979 |
| Sum kostnader | | -2 659 814 | 1 974 355 |
| Driftsresultat | | 7 764 170 | 2 886 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 229 | 29 824 |
| Annen renteinntekt | | 37 | 107 |
| Sum finansinntekter | | 17 266 | 29 931 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 300 961 | 877 738 |
| Sum finanskostnader | | 1 300 961 | 877 738 |
| Netto finans | | -1 283 695 | -847 807 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 480 475 | 2 039 135 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 425 705 | 448 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Årsresultat | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Totalresultat | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5, 5 | 1 942 751 | 2 065 782 |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 112 019 | |
| Overført fra/til annen egenkapital | 5 | | -475 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 054 770 | 1 590 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 435 958 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 435 958 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 27 429 528 | 24 372 831 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 429 528 | 24 372 831 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 429 528 | 24 808 789 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre fordringer selskaper samme konsern | 7 | | 15 923 |
| Andre fordringer | | 160 | 3 767 |
| Sum fordringer | | 160 | 19 689 |
| Sum omløpsmidler | | 160 | 19 689 |
| SUM EIENDELER | | 27 429 688 | 24 828 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 125 000 | 1 125 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 8 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 242 622 | 242 622 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 367 622 | 1 367 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 085 792 | -26 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 792 | -26 228 |
| Sum egenkapital | | 4 453 414 | 1 341 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 441 791 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 441 791 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 347 367 | 20 838 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 8 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 490 707 | 2 648 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 138 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 628 907 | 2 648 447 |
| Sum gjeld | | 22 976 274 | 23 487 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 429 688 | 24 828 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700714

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 104 356 | 4 861 296 |
| Sum inntekter | | 5 104 356 | 4 861 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 3 | -2 831 182 | 1 810 376 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 171 368 | 163 979 |
| Sum kostnader | | -2 659 814 | 1 974 355 |
| Driftsresultat | | 7 764 170 | 2 886 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 229 | 29 824 |
| Annen renteinntekt | | 37 | 107 |
| Sum finansinntekter | | 17 266 | 29 931 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 300 961 | 877 738 |
| Sum finanskostnader | | 1 300 961 | 877 738 |
| Netto finans | | -1 283 695 | -847 807 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 425 705 | 448 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Årsresultat | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Totalresultat | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5, 5 | 1 942 751 | 2 065 782 |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 112 019 | |
| Overført fra/til annen egenkapital | 5 | | -475 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 054 770 | 1 590 525 |



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 435 958
Sum immaterielle eiendeler 435 958

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 27 429 528 24 372 831
Sum varige driftsmidler 27 429 528 24 372 831

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 27 429 528 24 808 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre fordringer

selskaper samme konsern 7 15 923

Andre fordringer 160 3 767

Sum fordringer 160 19 689

Sum omløpsmidler 160 19 689

SUM EIENDELER 27 429 688 24 828 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 125 000 1 125 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 242 622 242 622

Sum innskutt egenkapital 1 367 622 1 367 622

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 3 085 792 -26 228

Sum opptjent egenkapital 3 085 792 -26 228

Sum egenkapital 4 453 414 1 341 394



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 441 791 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 441 791 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 347 367 | 20 838 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 8 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 490 707 | 2 648 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 138 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 628 907 | 2 648 447 |
| Sum gjeld | | 22 976 274 | 23 487 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 429 688 | 24 828 479 |



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 660 582



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 104 356 | 4 861 296 |
| Sum driftsinntekter | | 5 104 356 | 4 861 296 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 3 | -2 831 182 | 1 810 376 |
| Annen driftskostnad | 2 | 171 368 | 163 979 |
| Sum driftskostnader | | -2 659 814 | 1 974 355 |
| Driftsresultat | | 7 764 170 | 2 886 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 17 229 | 29 824 |
| Annen renteinntekt | | 37 | 107 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 300 961 | 877 738 |
| Resultat av finansposter | | -1 283 695 | -847 807 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 480 475 | 2 039 135 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 425 705 | 448 610 |
| Resultat | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Årsresultat | | 5 054 770 | 1 590 525 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 942 751 | 2 065 782 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 112 019 | 0 |
| Overført fra/til annen egenkapital | 5 | 0 | 475 257 |
| Sum overføringer | | 5 054 770 | 1 590 525 |



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 435 958 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>435 958</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 27 429 528 | 24 372 831 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>27 429 528</u> | <u>24 372 831</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>27 429 528</u> | <u>24 808 789</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer selskaper samme konsern | 7 | 0 | 15 923 |
| Andre fordringer | | 160 | 3 767 |
| Sum fordringer | | <u>160</u> | <u>19 689</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>160</u> | <u>19 689</u> |
| Sum eiendeler | | <u>27 429 688</u> | <u>24 828 479</u> |



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 125 000 | 1 125 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 242 622 | 242 622 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 367 622 | 1 367 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 085 792 | -26 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 792 | -26 228 |
| Sum egenkapital | | 4 453 414 | 1 341 394 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 441 791 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 441 791 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6, 7 | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 2 490 707 | 2 648 439 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 8 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 138 200 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 628 907 | 2 648 447 |
| Sum gjeld | | 22 976 274 | 23 487 084 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 429 688 | 24 828 479 |

Trondheim, 01.03.2024
Styret i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 16 120 | 17 000 |
| Regnskapsteknisk bistand | 7 280 | 0 |
| Sum | 23 400 | 17 000 |



Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Bygninger og tekniske installasjoner | Sum |
|---|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 488 421 | 80 814 | 38 428 786 | 38 998 021 |
| Tilgang | 0 | 48 309 | 177 206 | 225 515 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 488 421 | 129 123 | 38 605 992 | 39 223 536 |
| Akk av-/nedskrivninger pr 01.01.23 | 0 | 0 | -14 625 190 | -14 625 190 |
| Rev. akk. avskrivninger 01.01.23 | 0 | 0 | 4 133 832 | 4 133 832 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | -1 302 650 | -1 302 650 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk av-/nedskrivninger pr 31.12.23 | 0 | 0 | -11 794 008 | -11 794 008 |
| Bokført pr 01.01.23 | 488 421 | 80 814 | 23 803 596 | 24 372 831 |
| Bokført pr 31.12.23 | 488 421 | 129 123 | 26 811 984 | 27 429 528 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | -2 831 182 | -2 831 182 |
| Økonomisk levetid | | | 10-40 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Ingen | Lineær | |

Avskrivningsplanen for bygninger er endret i 2023 på grunn av nye estimater på økonomisk levetid på inntil 40 år. Reverseringsmetoden er benyttet.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 547 956 | 582 657 |
| Endring i utsatt skattefordel | 877 749 | -134 047 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 425 705 | 448 610 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 480 475 | 2 039 135 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 989 769 | 609 305 |
| Avgitt konsemsbidrag | -2 490 707 | -2 648 439 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 547 956 | 582 657 |
| Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag | -547 956 | -582 657 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 2 008 141 | -1 981 627 | -3 989 769 |
| Sum | 2 008 141 | -1 981 627 | -3 989 769 |

| | | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 2 008 141 | -1 981 627 | -3 989 769 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 441 791 | -435 958 | -877 749 |
|---|----------------|-----------------|-----------------|

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2023 | 1 125 000 | 242 622 | -26 228 | 1 341 394 |
| Årets resultat | | | 5 054 770 | 5 054 770 |
| Avgitt konsemsbidrag | | | -1 942 751 | -1 942 751 |
| Pr 31.12.2023 | 1 125 000 | 242 622 | 3 085 792 | 4 453 414 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 19 905 576 | 20 838 637 |
| Sum | 19 905 576 | 20 838 637 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Bygninger og tomt | 27 429 528 | 24 372 831 |
| Sum | 27 429 528 | 24 372 831 |

Eiendommen i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Forhold til motparten | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------|-----------------------|-----------------|----------|------------------|---------------|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| E.A. Smith AS | Morselskap | 0 | 0 | 0 | 15 923 |
| Sum | | 0 | 0 | 0 | 15 923 |

| | Forhold til motparten | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| E.A. Smith AS | Morselskap | 19 905 576 | 20 838 637 | 2 490 707 | 2 648 439 |
| Sum | | 19 905 576 | 20 838 637 | 2 490 707 | 2 648 439 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 1 125 000 | 1 125 000 |
| Sum | 1 | | 1 125 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|
| E A Smith AS | 1 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100 % | 100 % |