



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 532 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR BERGSENG & CO AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 100	13 337
Annen driftsinntekt	1	26 718 585	25 680 618
Sum inntekter		26 720 685	25 693 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 360 265	3 932 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 003 042	4 070 710
Annen driftskostnad	3,5	10 226 475	8 239 335
Sum kostnader		17 589 782	16 242 679
Driftsresultat		9 130 903	9 451 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	9 750 000	11 050 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	0	400 000
Annen renteinntekt		605 841	178 388
Annen finansinntekt		60 100	88 123
Sum finansinntekter		10 415 941	11 716 511
Annen rentekostnad		2 843 751	1 791 474
Sum finanskostnader		2 843 751	1 791 474
Netto finans		7 572 190	9 925 037
Ordinært resultat før skattekostnad		16 703 093	19 376 313
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 600 958	1 817 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 102 135	17 558 962
Årsresultat		15 102 135	17 558 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		15 000 000
Tilleggsutbytte	9	21 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-5 897 865	2 558 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		15 102 135	17 558 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	83 213 927	82 522 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	727 580	1 491 580
Sum varige driftsmidler		83 941 507	84 014 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 760 035	9 930 035
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 555 590	3 505 590
Investeringer i aksjer og andeler	14	405 426	405 426
Sum finansielle anleggsmidler		22 721 051	13 841 051
Sum anleggsmidler		106 662 558	97 855 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,15	28 674 729	23 800 273
Sum varer		28 674 729	23 800 273
Fordringer			
Kundefordringer	12	949 836	918 042
Andre fordringer		1 618 359	1 469 953
Konsernfordringer	12	9 750 000	11 800 000
Sum fordringer		12 318 195	14 187 995
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	3 837 517	3 395 498
Sum investeringer		3 837 517	3 395 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	21 992 899	43 328 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 992 899	43 328 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		66 823 340	84 712 489
SUM EIENDELER		173 485 898	182 567 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,17	1 350 000	1 350 000
Overkurs	9	346 300	346 300
Sum innskutt egenkapital		1 696 300	1 696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	67 755 479	73 653 344
Sum opptjent egenkapital		67 755 479	73 653 344
Sum egenkapital		69 451 779	75 349 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,10	1 474 000	1 395 000
Utsatt skatt	8	4 465 218	4 698 837
Sum avsetninger for forpliktelser		5 939 218	6 093 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	71 880 871	65 739 483
Sum annen langsiktig gjeld		71 880 871	65 739 483
Sum langsiktig gjeld		77 820 089	71 833 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	884 005	1 444 038
Betalbar skatt	8	1 834 577	2 190 860
Skyldige offentlige avgifter		958 089	706 083
Utbytte	9		15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12,13	11 124 975	7 604 561
Annen kortsiktig gjeld	13	11 412 384	8 439 173
Sum kortsiktig gjeld		26 214 030	35 384 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		104 034 119	107 218 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 485 898	182 567 679



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	427 531 863	427 439 192
Annen driftsinntekt	1	38 114 350	35 061 858
Sum inntekter		465 646 213	462 501 050
Kostnader			
Varekostnad		349 390 664	350 853 094
Lønnskostnad	2,3	39 268 971	38 158 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 669 269	8 529 883
Annen driftskostnad	3,5	39 340 990	33 339 941
Sum kostnader		436 669 894	430 881 022
Driftsresultat		28 976 319	31 620 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 474 072	2 866 448
Annen renteinntekt		1 183 879	364 286
Annen finansinntekt		234 400	255 451
Sum finansinntekter		2 892 351	3 486 185
Annen rentekostnad		3 744 669	2 013 445
Sum finanskostnader		3 744 669	2 013 445
Netto finans		-852 318	1 472 740
Ordinært resultat før skattekostnad		28 124 001	33 092 768
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 897 201	6 687 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 226 800	26 405 069
Årsresultat		22 226 800	26 405 069
Minoritetsinteresser		5 248 333	6 094 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 978 467	20 310 287



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	105 485 887	86 979 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	24 572 964	19 894 871
Sum varige driftsmidler		130 058 851	106 874 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 750 401	12 226 329
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11,12, 13	2 200 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	1 215 481	1 215 481
Andre fordringer	13	228 000	228 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 393 882	16 719 810
Sum anleggsmidler		147 452 733	123 593 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,15	47 607 406	42 610 295
Sum varer		47 607 406	42 610 295
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 994 325	1 806 194
Andre fordringer		17 078 884	20 258 557
Sum fordringer		19 073 209	22 064 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	3 837 517	3 395 498
Sum investeringer		3 837 517	3 395 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	65 507 594	77 599 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 507 594	77 599 247



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		136 025 726	145 669 791
SUM EIENDELER		283 478 459	269 263 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,17	1 350 000	1 350 000
Overkurs	9	346 300	346 300
Sum innskutt egenkapital		1 696 300	1 696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 677 143	100 882 192
Minoritetsinteresser	9	11 113 410	11 115 077
Sum opptjent egenkapital		106 790 553	111 997 269
Sum egenkapital		108 486 853	113 693 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,10	1 474 000	1 395 000
Utsatt skatt	8	6 250 127	4 363 483
Sum avsetninger for forpliktelser		7 724 127	5 758 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	98 243 371	73 239 483
Sum annen langsiktig gjeld		98 243 371	73 239 483
Sum langsiktig gjeld		105 967 498	78 997 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	21 827 619	20 414 822
Betalbar skatt	8	6 148 537	7 123 272
Skyldige offentlige avgifter		4 554 686	3 687 300
Utbytte	9	5 250 000	20 950 000
Kortsiktig konserngjeld	12,13	10 844 975	7 604 561



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	13	20 398 291	16 792 291
Sum kortsiktig gjeld		69 024 108	76 572 246
Sum gjeld		174 991 606	155 570 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 478 459	269 263 781



ÅRSRAPPORT 2022

Thor Bergseng & Co. AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 910 532 723



Årsberetning 2022

Thor Bergsens & Co. AS

Virksomhetens art

Thor Bergsens & Co. AS er morselskap i et konsern som foruten morselskapet består av de heleide datterselskapene Bergsens Invest AS og Storgata 55 Lillehammer AS, samt datterselskapet Bergsens Drift AS hvor morselskapet eier 65% av aksjene. Aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS ble ervervet 01.01.22.

Morselskapet driver virksomhet knyttet til eiendomsutvikling og -forvaltning. Konsernet driver i tillegg detaljhandel med dagligvarer. Konsernets virksomhet foregår i sin helhet i Lillehammer kommune.

Ved utgangen av 2022 eies selskapets aksjer av Arne Bergsens AS og Lars Bergsens AS med henholdsvis 51% og 49%-eierandel.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidsutsikter. Selskapets eiendommer er i det alt vesentlige fullt utleid, og det pågår et kontinuerlig arbeid med å utvikle eiendommene videre. I 2020 ervervet selskapet en sentral eiendom i Lillehammer hvor det planlegges utvikling av næringsarealer og boliger. I 2022 fikk man godkjent en ny reguleringsplan for området, og det arbeides i 2023 videre med gjennomføring av prosjektet.

Thor Bergsens & Co AS er også involvert i enkelte andre eiendomsprosjekter.

Datterselskapet Bergsens Drift AS opplever relativt stabil omsetning, men noe fallende resultatmarginer. Styret forventer at det fortsatt vil være sterk konkurranse innen dagligvarebransjen med økende press på utsalgspriser og marginer. Styret er imidlertid av den oppfatning at konsernet er godt posisjonert for å håndtere denne utviklingen.

Bergsens Invest AS har i 2022 utelukkende drevet virksomhet knyttet til utleie av parkeringsplasser i Lillehammer sentrum. Selskapet har i 2023 avhendet sin eierandel i Eiendom Lillehammer AS og parallelt ervervet resterende aksjer i Peroni AS slik at dette i 2023 blir å betrakte som et heleid datterselskap.

Redegjørelse for årsregnskapet

Thor Bergsens & Co AS

Årsregnskapet for Thor Bergsens & Co AS viser driftsinntekter på ca 26,7 mnok mot ca 25,7 mnok i 2021. Økningen, som utgjør ca 4%, gjelder i all hovedsak etablering av enkelte mindre nye leieforhold samt regulering av eksisterende leieforhold.



Selskapet oppnådde et driftsresultat på ca 9,1 mnok i 2022, noe som er ca 0,3 mnok svakere enn året før. Driftskostnadene viser en økning på ca 1,3 mnok sammenlignet med fjoråret, noe som i stor grad kan tilskrives økte vedlikeholdskostnader og andre driftskostnader knyttet til eiendommene.

Årsresultat etter skatt utgjorde i 2022 ca 15,1 mnok etter at det er inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap med ca 9,8 mnok. Årsresultatet i 2021 var ca 17,6 hvorav 11,1 mnok var relatert til utbytte fra datterselskap.

Ved utgangen av 2022 utgjør selskapets total kapital ca 173,5 mnok hvilket er ca 5% lavere enn ved forrige årsskifte. Selskapet har i 2022 foretatt utdeling av tilleggsutbytte på 21 mnok, mens det er investert ca 8,8 mnok i aksjer i datterselskap. Investeringen er delvis lånefinansiert.

Total kapitalen er finansiert med eksterne langsiktige lån som utgjør ca 41%, og egen kapital som utgjør ca 40%. Resterende del av total kapitalen er finansiert gjennom ordinære driftskreditter, kortsiktig innlån fra aksjeeiere og andre langsiktige forpliktelser.

Selskapets kontantstrøm fra driftsaktiviteter var i 2022 positiv med ca 20,6 mnok. Netto kontantstrøm fra investeringer var negativ med ca 12 mnok. Etter utbetaling av aksjeutbytte og netto låneopptak var årets samlede kontantstrøm negativ med ca 21,3 mnok. Selskapets kontantbeholdning utgjør pr 31.12.22 ca 22 mnok hvilket tilsvarer ca 13% av total kapitalen.

Konsernet

Konsernet oppnådde i 2022 en total omsetning på ca 465,6 mnok mot ca 462,5 mnok i 2021. Inntekter fra utleie av eiendom viser noe økning, mens omsetning av dagligvarer er på nivå med fjoråret.

Konsernet realiserte et driftsresultat på ca 29 mnok i 2022 noe som gir en driftsmargin på ca 6,2%. I 2021 var driftsresultatet ca 31,6 mnok som tilsvarer en driftsmargin på ca 6,8%. Redusert driftsmargin har først og fremst sammenheng med reduserte fortjenestemarginer knyttet til dagligvarer, økte vedlikeholdskostnader og stigende strømpriser.

Årsresultatet etter skatt for konsernet utgjorde i 2022 ca 22,2 mnok mot ca 26,4 mnok året før.

Ved utgangen av 2022 utgjorde totale eiendeler ca 283,5 mnok som er ca 5% høyere enn tilfellet var ved utgangen av 2021. Konsernet har i 2022 investert ca 32,4 mnok i varige driftsmidler og ca 5 mnok i videreutvikling av eiendom hvor intensjonen er utvikling og salg. Investeringene er i noen grad lånefinansiert.

Konsernet er dels finansiert med fremmedkapital. Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.22 ca 35% av selskapets totale finansiering. Ordinære kortsiktige driftskreditter utgjør 24%, mens langsiktige forpliktelser utgjør ca 3%. Egen kapitalandelen utgjør ca 38%.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter utgjorde i 2022 ca 35,6 mnok. Årets netto kontantstrøm var negativ med ca 13 mnok etter utbetalinger knyttet til investeringer, utbetaling av utbytte og netto opptak av langsiktig gjeld. Ved utgangen av 2022 utgjorde konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd ca 65,5 mnok, tilsvarende ca 23% av total kapitalen.

Etter styrets oppfatning er både selskapets og konsernets egen kapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets og konsernets drift og for selskapets og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjennet til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.



Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet og konsernet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Morselskapets eiendomsmasse består av eiendommer med sentral og god beliggenhet, og det oppleves å være stabil interesse og etterspørsel i dette markedet. Det er i stor grad inngått langsiktige leiekontrakter. Også når det gjelder de produkter konsernet for øvrig omsetter er markedet preget av stabil etterspørsel. Selv med en stadig skjerpet konkurransesituasjon anses ikke selskapet eller konsernet å være utsatt for særskilt markedsrisiko.

Selskapets leieinntekter betales forskuddsvis i henhold til inngåtte leiekontrakter, og selskapet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittisiko knyttet til oppgjør. Det samme gjelder konsernets øvrige vareomsetning som i all hovedsak er kontantbasert.

Selskapets og konsernets likviditet og kontantstrøm vurderes som god, samtidig som langsiktig fremmedfinansiering utgjør 41% og 35% av henholdsvis selskapets og konsernets totalbalanse. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likvidetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå. Selskapet og konsernet har for tiden ingen langsiktige avtaler om betaling av fast rente knyttet til lånefinansieringen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet og i konsernet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. I Thor Bergseng & Co AS har det ikke vært sykefravær i 2022, mens sykefraværet for konsernet i 2022 utgjorde totalt 1 379 dager, som utgjør ca 10%. Av dette utgjør lantidsfravær utover 16 dager 1 045 dager, tilsvarende 7,5%.

Både Thor Bergseng & Co AS og de øvrige selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 3 ansatte, hvorav alle er menn. Konsernet hadde på samme tidspunkt 132 ansatte, herav 60 kvinner og 72 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav begge er menn.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet omfattes av Åpenhetsloven, hvor formålet er å fremme aktivt arbeid med å avdekke og håndtere negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene. Når det gjelder aktsomhetsvurderinger knyttet til Åpenhetsloven vises det til redegjørelse som publiseres på www.thorbergseng.no.

Miljørapportering

Verken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurenser det ytre miljøet i betydelig grad. Det er etablert hensiktsmessige løsninger for håndtering av emballasje og avfall, herunder løsninger for sortering og gjenvinning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken Thor Bergseng & Co AS eller noen av de andre selskapene i konsernet har drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

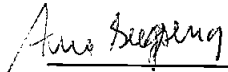


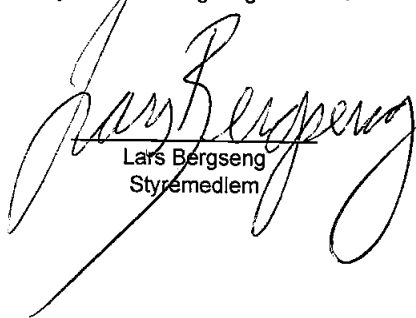
Årsresultat og disponeringer

I 2022 oppnådde selskapet et årsresultat på kr 15 102 135 som foreslås disponert slik:

Utdelt tilleggsutbytte	21 000 000
Overført fra annen egenkapital	5 897 865
Sum disponert	15 102 135

Lillehammer, 26. april 2023
Styret i Thor Bergsens & Co. AS


Arne Bergsens
Styreleder


Lars Bergsens
Styremedlem


Erik Huuse
Daglig leder



Resultatregnskap Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS		Konsern			
2021	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
13 337	2 100	Salgsinntekt	1	427 531 863	427 439 192
25 680 618	26 718 585	Annen driftsinntekt	1	38 114 350	35 061 858
25 693 955	26 720 686	Sum driftsinntekter		465 646 213	462 501 050
0	0	Varekostnad		349 390 664	350 853 094
3 932 634	4 360 265	Lønnskostnad	2,3	39 268 971	38 158 104
4 070 710	3 003 042	Avskrivning	4	8 669 269	8 529 883
8 239 335	10 226 475	Annen driftskostnad	3,5	39 340 990	33 339 941
16 242 679	17 589 782	Sum driftskostnader		436 669 894	430 881 022
9 451 276	9 130 903	Driftsresultat		28 976 319	31 620 028
		Finansinntekter og finanskostnader			
11 050 000	9 750 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
400 000	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 474 072	2 866 448
178 388	605 841	Annen renteinntekt		1 183 879	364 286
88 123	60 100	Annen finansinntekt		234 400	255 451
1 791 474	2 843 751	Annen rentekostnad		3 744 669	2 013 445
9 925 037	7 572 190	Resultat av finansposter		-852 318	1 472 740
19 376 313	16 703 093	Ordinært resultat før skattekostnad		28 124 001	33 092 768
1 817 351	1 600 958	Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 897 201	6 687 699
17 558 962	15 102 135	Ordinært resultat		22 226 800	26 405 069
17 558 962	15 102 135	Årsresultat		22 226 800	26 405 069
		Minoritetens andel	9	5 248 333	6 094 782
		Majoritetens andel	9	16 978 467	20 310 287
		Overføringer			
15 000 000	0	Avsatt til utbytte	9		
0	21 000 000	Utdelt tilleggsutbytte	9		
2 558 962	0	Overført til annen egenkapital	9		
0	-5 897 865	Overført fra annen egenkapital	9		
17 558 962	15 102 135	Sum overføringer			



Balanse Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS		Konsern			
2021	2022	Eiendeler	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
82 522 559	83 213 927	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	105 485 887	86 979 309
1 491 580	727 580	Driftsløsøre, maskiner og inventar	4,10	24 572 964	19 894 871
84 014 139	83 941 507	Sum varige driftsmidler		130 058 851	106 874 180
		Finansielle anleggsmidler			
9 930 035	18 760 035	Investering i datterselskap	6	0	0
3 505 590	3 555 590	Investering i tilknyttet selskap	7	13 750 401	12 226 329
0	0	Lån til tilknyttet selskap	11,12,13	2 200 000	3 050 000
405 426	405 426	Investering i aksjer og andeler	14	1 215 481	1 215 481
0	0	Andre langsiktige fordringer	13	228 000	228 000
13 841 051	22 721 051	Sum finansielle anleggsmidler		17 393 882	16 719 810
97 855 190	106 662 558	Sum anleggsmidler		147 452 733	123 593 990
		Omløpsmidler			
23 800 273	28 674 729	Lager av varer og annen beholdning	10,15	47 607 406	42 610 295
		Fordringer			
11 800 000	9 750 000	Fordringer på foretak i samme konsern	12	0	0
918 042	949 836	Kundefordringer	12	1 994 325	1 806 194
1 469 953	1 618 359	Andre kortsiktige fordringer		17 078 884	20 258 557
14 187 995	12 318 195	Sum fordringer		19 073 209	22 064 751
3 395 498	3 837 517	Investering i aksjer og andeler	14	3 837 517	3 395 498
43 328 723	21 992 899	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	65 507 594	77 599 247
84 712 489	66 823 340	Sum omløpsmidler		136 025 726	145 669 791
182 567 679	173 485 898	Sum eiendeler		283 478 459	269 263 781



Balanse

Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
2021	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 350 000	1 350 000	Aksjekapital	9,17	1 350 000	1 350 000
346 300	346 300	Overkurs	9	346 300	346 300
1 696 300	1 696 300	Sum innskutt egenkapital		1 696 300	1 696 300
		Opptjent egenkapital			
0	0	Minoritetsinteresser	9	11 113 410	11 115 077
73 653 344	67 755 479	Annen egenkapital	9	95 677 143	100 882 192
73 653 344	67 755 479	Sum opptjent egenkapital		106 790 553	111 997 269
75 349 644	69 451 779	Sum egenkapital		108 486 853	113 693 569
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
1 395 000	1 474 000	Pensjonsforpliktelser	3,10	1 474 000	1 395 000
4 698 837	4 465 218	Utsatt skatt	8	6 250 127	4 363 483
6 093 837	5 939 218	Sum avsetning for forpliktelser		7 724 127	5 758 483
		Langsiktig gjeld			
65 739 483	71 880 871	Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	98 243 371	73 239 483
65 739 483	71 880 871	Sum langsiktig gjeld		98 243 371	73 239 483
		Kortsiktig gjeld			
7 604 561	11 124 975	Gjeld til foretak i samme konsern	12,13	10 844 975	7 604 561
1 444 038	884 005	Leverandørgjeld	12	21 827 619	20 414 822
2 190 860	1 834 577	Betalbar skatt	8	6 148 537	7 123 272
706 083	958 089	Skyldige offentlige avgifter		4 554 686	3 687 300
15 000 000	0	Utbytte	9	5 250 000	20 950 000
8 439 173	11 412 384	Annen kortsiktig gjeld	13	20 398 291	16 792 291
35 384 715	26 214 030	Sum kortsiktig gjeld		69 024 108	76 572 246
107 218 035	104 034 119	Sum gjeld		174 991 606	155 570 212
182 567 679	173 485 898	Sum egenkapital og gjeld		283 478 459	269 263 781

Lillehammer 26. april 2023
Styret i Thor Bergseng & Co. AS

Arne Bergseng
styreleder

Lars Bergseng
styremedlem

Erik Huuse
daglig leder



Kontantstrømoppstilling Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021
19 376 313	16 703 093	Resultat før skattekostnad	28 124 001	33 092 768
-1 974 848	-2 190 860	Periodens betalte skatter	8 -7 123 272	-7 941 068
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7 -1 474 072	-2 866 448
4 070 710	3 003 042	Ordinære av- og nedskrivninger	4 8 669 269	8 529 883
0	-186 200	Gevinst/tap ved avgang varige driftsmidler	4 159 941	0
512 365	-31 794	Endring i kundefordringer	-188 131	793 590
-1 706 217	-4 874 456	Endring i varelager	15 -4 997 111	-2 773 101
-284 218	-560 033	Endring i leverandørgjeld	1 412 797	3 503 348
-231 000	79 000	Endring i pensjonsforpliktelse	3 79 000	-231 000
-182 774	8 647 225	Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 893 471	-5 466 783
19 580 331	20 589 017	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	35 555 893	26 641 189
0	400 000	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	4 400 000	0
-10 423 503	-3 144 210	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	4 -32 413 881	-11 699 449
-570 275	-9 322 019	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	14 -492 018	-570 275
-10 993 778	-12 066 229	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-32 505 899	-12 269 724
0	0	Innbetalinger av utbytte som ikke er resultatført	7 0	400 000
-14 400 000	-36 000 000	Utbetalinger av utbytte	9 -41 950 000	-20 700 000
7 964 702	10 000 000	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	13 37 500 000	7 964 702
-3 485 869	-3 858 612	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	13 -12 496 112	-5 085 869
0	0	Tilbakebetaling av langsiktige fordringer	13 850 000	60 000
0	0	Utbetaling ved utlån	13 0	0
-9 921 167	-29 858 612	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 096 112	-17 361 167
-1 334 614	-21 335 824	Netto endring av kontanter og -ekvivalenter	-13 046 118	-2 989 702
696 836	0	Endring av kontanter og -ekvivalenter ved fusjon	19 954 465	696 836
43 966 501	43 328 723	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	77 599 247	79 892 114
43 328 723	21 992 899	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	65 507 594	77 599 247



Noter

Thor Bergsens & Co. AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapsskikk.

Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Bergsens & Co AS og datterselskapene Bergsens Drift AS, Bergsens Invest AS og Storgata 55 Lillehammer AS. Morselskapet eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergsens Drift AS, 100% av aksjene i Bergsens Invest AS og 100% av aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS. Aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS ble ervervet i 2022 og selskapet inngår i konsernregnskapet med virkning fra 1. januar 2022. Det har for øvrig ikke vært endringer i konsernstrukturen i 2022. Regnskapstallene for 2021 er ikke omarbeidet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsernregnskapet fordelt på identifiserte eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at i utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler er begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert i samsvar med egenkapitalmetoden.

Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor Thor Bergsens & Co. AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Thor Bergsens Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskott og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 1 Driftsinntekter

Salgsinntekt	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekter dagligvarer	0	0	427 529 763	427 425 855
Andre salgsinntekter	2 100	13 337	2 100	13 337
Sum salgsinntekt	2 100	13 337	427 531 863	427 439 192
Annen driftsinntekt				
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader	24 861 485	24 110 493	16 878 257	13 751 686
Administrasjonsinntekter	1 670 900	1 570 125	36 350	6 000
Provisjonsinntekter og lignende	0	0	21 013 543	21 304 172
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	186 200	0	186 200	0
Andre inntekter	0	0	0	0
Sum annen driftsinntekt	26 718 585	25 680 618	38 114 350	35 061 858

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	3 308 232	3 222 411	32 103 289	31 385 427
Arbeidsgiveravgift	600 911	585 614	5 077 016	4 889 843
Pensjonskostnader	385 786	56 697	1 222 872	1 110 246
Andre ytelser	65 336	67 912	865 794	772 588
Sum	4 360 265	3 932 634	39 268 971	38 158 104

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 52

Ytelser til ledende personer

Styret
Styrehonorar 90 000

Daglig leder
Lønn og honorar 1 101 779
Pensjonskostnader 21 836
Annen godtgjørelse 5 525

Daglig leder avlønnes med en kombinasjon av fast lønn og bonus. Størrelsen på en eventuell bonus beregnes i utgangspunktet på grunnlag av kriterier knyttet til konsernets resultatoppnåelse. Utover dette vektlegges også andre skjønsmessige kriterer som arbeidsinnsats og måloppnåelse.

Revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	38 917	98 176
Andre tjenester	0	2 000
Sum honorar eksklusive merverdiavgift	38 917	100 176

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Individuelle ordninger

Morselskapet har inngått en individuell pensjonsavtale. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen knyttet til denne avtalen er ved utgangen av 2022 beregnet til kr 1 474 000. Beregningen er basert på en forutsetning om årlig pensjonsregulering med 2,60% og det er anvendt en diskonteringsrente på 2,40%. Utbetalt pensjon i 2022 knyttet til ordningen utgjør kr 256 800.

LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets datterselskaper deitar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:

	morselskap	konsern
Utbetalte pensjoner individuelle ordninger	256 800	256 800
Innbetalte pensjonspremier kollektive ordninger	49 986	887 072
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	79 000	79 000
Netto pensjonskostnad	385 786	1 222 872

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 267 828	4 719 175	124 987 003
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 144 210	0	3 144 210
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	1 563 815	1 563 815
Anskaffelseskost 31.12.	123 412 038	3 155 360	126 567 398
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	40 198 111	2 427 780	42 625 891
Balanseført verdi 31.12.	83 213 927	727 580	83 941 507
Årets avskrivninger	2 452 842	550 200	3 003 042
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Konsern	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 496 603	50 640 581	181 137 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 894 210	10 519 671	32 413 881
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	4 387 698	4 387 698
Anskaffelseskost 31.12.	152 390 813	56 772 554	209 163 367
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	46 904 926	32 199 590	79 104 516
Balanseført verdi 31.12.	105 485 887	24 572 964	130 058 851
Årets avskrivninger	3 387 632	5 281 637	8 669 269
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergsens & Co. AS

Note 5 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvoretter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 år. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2021 kr 4 224 994.

Note 6 Datterselskap

Morselskap	Bergsens	Bergsens	Storgata 55	Sum
	Drift AS	Invest AS	Lillehammer AS	
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	1998	1998	2022	
Eierandel	65 %	100 %	100 %	
Stemmeandel	65 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 324 500	3 605 535	8 830 000	18 760 035
Balanseført verdi	6 324 500	3 605 535	8 830 000	18 760 035
Resultatført utbytte	9 750 000	0	0	9 750 000

Note 7 Tilknyttet selskap

Morselskap	HH-Huset	Lillehammer	Sum
	AS	Sport AS	
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2019	2001	
Eierandel	24 %	40 %	
Stemmeandel	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	3 062 250	493 340	3 555 590
Balanseført verdi	3 062 250	493 340	3 555 590
Resultatført utbytte	0	0	0

Konsern	Peroni AS	Eiendom Lillehammer AS	Sentrum Parkering Lillehammer AS	HH-Huset AS	Lillehammer Sport AS	Sum
	Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2019	1998	2019	2001	
	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	29 %	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	50 000	15 000	202 000	3 270 750	493 340	4 031 090
Balanseført verdi	1 029 822	823 352	221 263	5 355 674	6 320 290	13 750 401
Spesifikasjon:						
Balanseført verdi 01.01	728 294	1 092 787	221 263	4 972 669	5 211 316	12 226 329
Reklassifisering	0	0	0	0	0	0
Effekt trinnsvis kjøp	0	0	0	0	0	0
Investert kapital	0	0	0	50 000	0	50 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0	0	0
Andel av resultat	301 528	-269 435	0	72 590	1 033 361	1 138 044
EK-transaksjoner	0	0	0	0	0	0
Amortisering	0	0	0	260 415	75 613	336 028
Balanseført verdi 31.12	1 029 822	823 352	221 263	5 355 674	6 320 290	13 750 401

Morselskapet eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Datterselskapet Bergsens Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsernets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap i konsernregnskapet.

Mør/mindreverdier i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.

Thor Bergsens Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 8	Skatt	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring		
	morselskap	konsern
Varige driftsmidler	21 674 010	29 814 232
Varebeholdning	-486 617	-486 617
Fordringer	0	-27 000
Pensjonsforpliktelse	-1 474 000	-1 474 000
Gevinst og tapskonto	290 558	290 558
Andre forskjeller	292 500	292 500
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	20 296 451	28 409 673
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	20 296 451	28 409 673
Utsatt skatt	4 465 218	6 250 127
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	16 703 093	28 124 001
Permanente forskjeller	-9 414 013	-1 306 544
Endring i midlertidige forskjeller/ anvendelse av fremførbart underskudd	1 049 905	1 130 437
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	8 338 985	27 947 894
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 338 985	27 947 894
Betalbar skatt		
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	1 834 577	6 148 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 834 577	6 148 537
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt før konsernbidrag	1 834 577	6 148 537
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-233 619	-251 335
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	1 600 958	5 897 201
Avstemming av skattekostnaden		
Resultat før skattekostnad	16 703 093	28 124 001
Forventet skattekostnad (skattesats 22%)	3 674 680	6 187 280
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 071 083	-287 440
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	-2 640	-2 640
Skattekostnad	1 600 958	5 897 201

Thor Bergseng Co. AS



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 9 Egenkapital

Morselskap	aksjekapital	overkurs	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.21	1 350 000	346 300	73 653 344	75 349 644
Årsresultat	0	0	15 102 135	15 102 135
Tilleggsutbytte	0	0	-21 000 000	-21 000 000
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.22	1 350 000	346 300	67 755 479	69 451 779

Konsern	aksjekapital	overkurs	minoritetsint.	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.21	1 350 000	346 300	11 115 077	100 882 192	113 693 569
Effekt av oppkjøp	0	0	0	-1 183 516	-1 183 516
Årsresultat	0	0	5 248 333	16 978 467	22 226 800
Tilleggsutbytte	0	0	0	-21 000 000	-21 000 000
Foreslått utbytte	0	0	-5 250 000	0	-5 250 000
Egenkapital 31.12.22	1 350 000	346 300	11 113 410	95 677 143	108 486 853

Note 10 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	morselskap	konsern
Pensjonsforpliktelser	1 474 000	1 474 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 880 871	98 243 371
Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende	73 354 871	99 717 371

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 399 878	89 524 088
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	23 845 384
Lager av varer og annen beholdning	28 674 729	47 607 406
Sum balanseført verdi pantsatte eiendeler	100 074 607	160 976 878

Note 11 Lån til tilknyttet selskap

Konsern

Långiver:	Låntaker:	31.12.22	Rente 2022
Bergseng Invest AS	Peroni AS	2 200 000	67 237
Bergseng Invest AS	Eiendom Lillehammer AS	0	1 077
Sum		2 200 000	68 314

Lån til tilknyttede selskaper er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse og står tilbake for låntakers øvrige gjeld. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.



Noter Thor Bergseng & Co. AS

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	9 750 000	11 800 000
Kundefordringer på foretak i samme konsern	193 079	316 011

Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	11 124 975	7 604 561
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	4 078	13 075

Konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer på tilknyttede selskaper	1 031 819	982 387
Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper	2 200 000	3 050 000

Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	10 844 975	7 604 561
Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper	211 388	153 882

Note 13 Fordringer og gjeld

Morselskap

Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 161 952	6 972 040
--------------------------------	-----------	-----------

Konsern

Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	2 200 000	3 050 000
Andre langsiktige fordringer	228 000	228 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 149 452	9 203 888
--------------------------------	------------	-----------

Gjeld til eiere:

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til en av selskapets eiere med kr 10 019 134. Sammen med gjeld til morselskapet som pr 31.12.22 utgjorde kr 10 844 975, utgjør gjeld til eiere pr 31.12.22 totalt kr 20 864 109. Pr 31.12.21 utgjorde tilsvarende gjeld kr 14 910 904. Gjelden renteberegnes med 5 % p.a.



Noter

Thor Bergseng & Co. AS

Note 14 Aksjer og andeler

Morselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	2 404	267 424	267 424
Sentrum Parkering Lillehammer AS	80	80 000	80 000
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum		405 426	405 426

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	110 000	3 837 517	3 837 517
Sum		3 837 517	3 837 517

Konsern

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	9 376	1 149 479	1 149 479
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum		1 215 481	1 215 481

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	110 000	3 837 517	3 837 517
Sum		3 837 517	3 837 517

Note 15 Varer

Morselskap

	2022	2021
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	0	138 464
Fast eiendom under utvikling for salg	28 674 729	23 661 809
Sum	28 674 729	23 800 273

Konsern

	2022	2021
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	18 932 677	18 948 486
Fast eiendom under utvikling for salg	28 674 729	23 661 809
Sum	47 607 406	42 610 295

Morselskapet har ervervet en eiendom i Lillehammer kommune med tanke på utvikling av boliger for salg. Prosjektet er balanseført til anskaffelseskost som består av vedertag for eiendommen, omkostninger forbundet med kjøpet samt påløpte utviklingskostnader.



Noter Thor Bergseng & Co. AS

Note 16 Bankinnskudd

Morselskap	2022	2021
Bundne skattetreksmidler pr 31.12.	188 247	181 793

Konsern	2022	2021
Bundne skattetreksmidler pr 31.12.	1 073 960	1 090 824

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	4 500	300	1 350 000

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Arne Bergseng AS	2 295	51 %	51 %
Lars Bergseng AS	2 205	49 %	49 %
Sum	4 500	100 %	100 %

Arne Bergseng AS kontrolleres av styreleder Arne Bergseng.
Lars Bergseng AS kontrolleres av styremedlem Lars Bergseng.

Morselskapet Arne Bergseng AS utarbeider konsernregnskap hvor Thor Bergseng & Co. AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Bergseng Invest AS har i 2023 ervervet samtlige aksjer i Peroni AS og samtidig avhendet sine aksjer i Eiendom Lillehammer AS.

Note 19 Oppkjøp

Thor Bergseng & Co AS ervervet med virkning fra 1. januar 2022 samtlige aksjer i Storgata 55 Lillehammer AS, og selskapet inngår fra samme dato i konsernregnskapet. Merverdier i forbindelse med oppkjøpet allokteres til underliggende eiendeler og avskrives i takt med disse. Oppkjøpet hadde en negativ effekt på egenkapitalen i konsernet, knyttet til balanseføring av utsatt skatt, som utgjorde kr 1 183 516.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thor Bergseng & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Bergseng & Co AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WWW-0KZAX-8OZAN-7PXC-V-EMZTO-BL4U2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Thor Bergseng & Co AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WWWWI-0KZAX-8QZAN-7PXCW-EWZTO-BL4U2



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Thor Bergseng & Co AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. april 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentthøkke: WYXVI-9KZAX-BOZAN-7PXCV-EVIZT0-BL4U2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 11:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W11XW1-0KZAX-8OZAN-7PXCY-EVZT0-BL4U2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>