



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 362 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Ekra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 199 960	1 149 900
Sum inntekter		1 199 960	1 149 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	117 400
Annen driftskostnad	2	280 051	342 027
Sum kostnader		397 451	459 427
Driftsresultat		802 509	690 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	370
Sum finansinntekter		16	370
Annen rentekostnad		368 352	434 446
Sum finanskostnader		368 352	434 446
Netto finans		-368 336	-434 075
Ordinært resultat før skattekostnad		434 173	256 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 523	56 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 650	200 021
Årsresultat		338 650	200 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 650	200 021
Totalresultat		338 650	200 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	338 650	200 021
Sum overføringer og disponeringer		338 650	200 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 099 352	10 196 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	50 000
Sum varige driftsmidler		10 129 352	10 246 752
Sum anleggsmidler		10 129 352	10 246 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			264
Sum fordringer			264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 691	97 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 691	97 550
Sum omløpsmidler		133 691	97 814
SUM EIENDELER		10 263 043	10 344 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 325 539	986 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 325 539	986 889
Sum egenkapital		1 355 539	1 016 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 591	107 671
Sum avsetninger for forpliktelser		126 591	107 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 618 310	9 032 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 310	9 032 320
Sum langsiktig gjeld		8 744 901	9 139 991
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	76 603	37 686
Annen kortsiktig gjeld		86 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		162 603	187 686
Sum gjeld		8 907 504	9 327 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 043	10 344 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261029

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 362 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Ekra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 913 362 667
ARKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 199 960	1 149 900
Sum inntekter		1 199 960	1 149 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	117 400	117 400
Annen driftskostnad	2	280 051	342 027
Sum kostnader		397 451	459 427
Driftsresultat		802 509	690 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	370
Sum finansinntekter		16	370
Annen rentekostnad		368 352	434 446
Sum finanskostnader		368 352	434 446
Netto finans		-368 336	-434 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
		434 173	256 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 523	56 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 650	200 021
Årsresultat		338 650	200 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 650	200 021
Totalresultat		338 650	200 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	9	338 650	200 021
Sum overføringer og disponeringer		338 650	200 021



Organisasjonsnr: 913 362 667
ARKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 099 352	10 196 752
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	50 000
Sum varige driftsmidler		10 129 352	10 246 752
Sum anleggsmidler		10 129 352	10 246 752

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			264
Sum fordringer			264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	133 691	97 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 691	97 550
Sum omløpsmidler		133 691	97 814

SUM EIENDELER **10 263 043** **10 344 566**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 325 539	986 889
Sum opptjent egenkapital		1 325 539	986 889

Sum egenkapital **1 355 539** **1 016 889**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	126 591	107 671
Sum avsetninger for forpliktelseser		126 591	107 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 618 310	9 032 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 310	9 032 320
Sum langsiktig gjeld		8 744 901	9 139 991
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	76 603	37 686
Annen kortsiktig gjeld		86 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		162 603	187 686
Sum gjeld		8 907 504	9 327 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 043	10 344 566



Organisasjonsnr: 913 362 667
ARKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann Kristin Ekra	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Arke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 199 960	1 149 900
Sum driftsinntekter		1 199 960	1 149 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	117 400
Annen driftskostnad	2	280 051	342 027
Sum driftskostnader		397 451	459 427
Driftsresultat		802 509	690 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	370
Annen rentekostnad		368 352	434 446
Resultat av finansposter		-368 336	-434 075
Ordinært resultat før skattekostnad		434 173	256 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 523	56 377
Ordinært resultat		338 650	200 021
Årsresultat		338 650	200 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	338 650	200 021
Sum overføringer		338 650	200 021



Balanse
Arke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 099 352	10 196 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 129 352</u>	<u>10 246 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 129 352</u>	<u>10 246 752</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	264
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 691	97 550
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>133 691</u>	<u>97 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 691</u>	<u>97 814</u>
Sum eiendeler		<u>10 263 043</u>	<u>10 344 566</u>



Balanse

Arke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 325 539	986 889
Sum opptjent egenkapital		1 325 539	986 889
Sum egenkapital		1 355 539	1 016 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	126 591	107 671
Sum avsetning for forpliktelser		126 591	107 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		8 618 310	9 032 320
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 310	9 032 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	76 603	37 686
Annen kortsiktig gjeld		86 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		162 603	187 686
Sum gjeld		8 907 504	9 327 677
Sum egenkapital og gjeld		10 263 043	10 344 566

Oslo

27/4-21

Styret i Arke Eiendom AS

Ann Kristin Ekra
styreleder/daglig leder



Arke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Noté 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år som kundefordringer og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieinntekterne påløper (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med videre.

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

<u>Godtgjørelser</u>	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arke Eiendom AS har fravalgt revisjon.



Arke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020 forts.

NOTE 3 Varige driftsmidler

	2020	2019
Inngående kostpris	10 793 752	10 743 752
Tilgang		50 000
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger	664 400	547 000
Bokført verdi 31.12.	10 129 352	10 246 752

Avskrevet ordinært i år	117 400	117 400
-------------------------	---------	---------

Avskrivningstid 1 %

NOTE 4 Forfalltidspunkter

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere en fem år etter regnskapsårets slutt	8 583 067	8 933 294

NOTE 5 Antall aksjer, aksjeelere med videre

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålyd.	Sum	Andel
Ann Kristin Ekra	30	1 000	30 000	100 %
Sum	30		30 000	100 %

NOTE 6 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	434 173
+ permanente forskjeller	18
+/- endring midlertidige forskjeller	-85 997
- fremførbart underskudd og andre poster	0
Sum årets skattegrunnlag	348 195
Betalbar skatt for selskapet (22 %)	-76 603
+/- for lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0
+/- endring utsatt skatt	-18 920
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-95 523



Arke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020 forts.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	1.1.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	489 418	575 415	-85 997
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke utlignes			0
Sum midlertidige forskjeller	489 418	575 415	-85 997
Utlignes	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	107 672	126 591	18 919

NOTE 7 Gjeld til morselskap og kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	8 583 067	8 933 294
Gjeld til aksjonær	35 242	70 126
	<u>8 618 310</u>	<u>9 003 420</u>

NOTE 8 Bundne midler

	2020
Bundne skattetrekkmidler	0
	<u>0</u>

NOTE 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	986 889	1 016 889
Årets resultat i selskapet		338 650	338 650
Utbytte		0	0
Pr 31.12.	30 000	1 325 539	1 355 539

NOTE 10 Pant

Eiendommen er stilt som pant for selskapets gjeld.