



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 331 105	2 470 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 105</b>	<b>2 470 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 923 429	1 059 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 479</b>	<b>1 116 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 632</b>	<b>68 185</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 611</b>	<b>1 134 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 178 331</b>	<b>1 066 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 770</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 827 705</b>	<b>287 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 443
Andre fordringer	10	76 738	58 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 738</b>	<b>99 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 982	1 424 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 502 982</b>	<b>1 424 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 720</b>	<b>1 524 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 720</b>	<b>1 624 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 378 345	-16 550 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 378 345</b>	<b>-16 550 640</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-18 378 345</b>	<b>-16 550 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 853 963	18 047 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 853 963</b>	<b>18 047 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 853 963</b>	<b>18 047 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 922	19 964
Annen kortsiktig gjeld		50 180	107 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 101</b>	<b>127 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 058 065</b>	<b>18 175 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 720</b>	<b>1 624 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 971 341 556  
SAMEIET PARK TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 331 105	2 470 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 105</b>	<b>2 470 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 923 429	1 059 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 479</b>	<b>1 116 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 632</b>	<b>68 185</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 611</b>	<b>1 134 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 178 331</b>	<b>1 066 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 770</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 827 705</b>	<b>287 371</b>



Organisasjonsnr: 971 341 556  
SAMEIET PARK TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	40 443
Andre fordringer	10	76 738	58 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 738</b>	<b>99 426</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 982	1 424 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 502 982</b>	<b>1 424 937</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 720</b>	<b>1 524 363</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 720</b>	<b>1 624 363</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-18 378 345	-16 550 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 378 345</b>	<b>-16 550 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-18 378 345</b>	<b>-16 550 640</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 853 963	18 047 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 853 963</b>	<b>18 047 617</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 853 963</b>	<b>18 047 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 922	19 964
Annen kortsiktig gjeld	50 180	107 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 101</b>	<b>127 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 058 065</b>	<b>18 175 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 679 720</b>	<b>1 624 363</b>



Organisasjonsnr: 971 341 556  
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 484 604	1 486 536	1 479 476
Innbetalt felleskostnader næring		704 229	608 128	744 000
Leieinntekt garasje		53 400	50 900	50 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		88 872	86 664	94 000
Andre driftsinntekter	1	0	237 812	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 105</b>	<b>2 470 040</b>	<b>2 367 876</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		43 332	41 352	47 000
Tilleggstjenester forretningsfører		588	5 830	5 000
Revisjonshonorar	3	9 579	13 626	15 000
Vaktmestertjenester		28 175	30 625	30 000
Drift og vedlikehold	4	185 198	206 321	200 000
TV og/eller internett		92 490	87 844	94 000
Renovering	5	2 285 482	260 250	850 000
Forsikringer		137 774	122 465	150 000
Kommunale avgifter		7 102	2 407	7 000
Energi/strøm		93 608	109 947	102 000
Administrasjonskostnader	6	40 101	178 553	27 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 479</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 584 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-649 374</b>	<b>1 353 769</b>	<b>783 826</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		38 632	68 185	25 400
Kundeutbytte		5 647	0	0
Rentekostnader		1 222 611	1 134 583	1 280 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 178 331</b>	<b>1 066 398</b>	<b>1 254 600</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>-1 827 705</b>	<b>287 371</b>	<b>-470 774</b>

## Årsregnskap



## 1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Parkeringsanlegg	8	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer	9		
Restanser felleskostnader		0	40 443
Forskuddsbetalte kostnader	10	76 738	57 728
Andre fordringer		0	1 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 502 982	1 424 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 579 720</b>	<b>1 524 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 720</b>	<b>1 624 363</b>

## Balanse 2024



## 1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-18 378 345	-16 550 640
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-18 378 345</b>	<b>-16 550 640</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	19 853 963	18 047 617
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 853 963</b>	<b>18 047 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	630
Leverandørgjeld		153 922	19 964
Påløpne renter		0	95 971
Annen kortsiktig gjeld		50 180	10 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 101</b>	<b>127 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 058 065</b>	<b>18 175 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 720</b>	<b>1 624 363</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Aronsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åse Hølleland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svenn Leif Fossgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Harald Hagesæther  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Utbetaling forsikring	0	237 812

## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	35 504	33 786
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 400	119 198
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 544	14 096
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	21 428
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	751	17 814
<b>Sum</b>	<b>185 198</b>	<b>206 321</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Heis	607 250	260 250
Yttervegger	1 678 232	0
<b>Sum</b>	<b>2 285 482</b>	<b>260 250</b>

### Note 6 - Administrasjonskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Juridiske tjenester	10 777	165 990

## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

### Note 7 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-1 827 705</b>	<b>287 371</b>
Opptak av lån	20 000 000	0
Avdrag på lån	-18 193 653	-420 427
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-21 358</b>	<b>-133 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 579 720</b>	<b>1 524 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>204 101</b>	<b>127 386</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 375 619</b>	<b>1 396 977</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

### Note 9 - Fordringer

Sameiet har flere bankkonti. Den ene bankkontoen på kr 395.049 pr 31.12.2024 gjelder rest av lånebeløp og er felles for bolig- og næringsseksjonene. Øvrige bankkonti tilhører boligeierne i sin helhet.

## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Telia 1. kvartal 2024 og IF Skadeforsikring januar 2024.

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-5 773 196	-495 315	-5 277 881
Sameiekapital, seksjonseiere	-12 605 149	-1 332 391	-11 272 758
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-18 378 345</b>	<b>-1 827 705</b>	<b>-16 550 640</b>

Sameiet har per 31.12.23. negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Fordelingen mellom bolig og næring er endret til 70/30 etter dom av 09.03.2023.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Rogaland Sparebank	Rogaland Sparebank
Formål:	Renovering	Renovering	Renovering
Lånenummer:	16368641980	32601153431	32601153415
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2021
Rentesats:	6.75 %	6.65 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	30.05.2049	14.06.2024	14.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 926 720	13 128 249	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 393 746	5 653 870
Avdrag i perioden:	146 037	12 393 746	5 653 870
Opptak i perioden:	20 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 853 964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 944 026	0	0

## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1 484 604	0	1 484 604
Innbetalt felleskostnader næring	0	704 229	704 229
Leieinntekt garasje	37 380	16 020	53 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	88 872	0	88 872
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 610 856</b>	<b>720 249</b>	<b>2 331 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	39 935	17 115	57 050
Forretningsførerhonorar	30 332	13 000	43 332
Tilleggstjenester forretningsfører	412	176	588
Revisjonshonorar	6 705	2 874	9 579
Vaktmestertjenester	19 723	8 452	28 175
Drift og vedlikehold	131 526	53 672	185 198
TV og/eller internett	92 490	0	92 490
Renovering	1 599 837	685 644	2 285 482
Forsikringer	96 442	41 332	137 774
Kommunale avgifter	4 972	2 131	7 102
Energi/strøm	76 779	16 829	93 608
Administrasjonskostnader	26 210	13 890	40 101
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 125 363</b>	<b>855 116</b>	<b>2 980 479</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-514 507</b>	<b>-134 867</b>	<b>-649 374</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	33 991	4 642	38 632
Kundeutbytte	3 953	1 694	5 647
Rentekostnader	855 828	366 783	1 222 611
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>817 884</b>	<b>360 447</b>	<b>1 178 331</b>
<b>Resultat</b>	<b>-1 332 391</b>	<b>-495 314</b>	<b>-1 827 705</b>

## Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Park Terrasse**

Styreleder	Ove Aronsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Olav Harald Hagesæther (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Åse Hølleland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Svenn Leif Fossgård (sign.)	18.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Park Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WH59X-6401X-03XKE-GSPD6-WRYLJ-EPDRK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WH59X-6401X-03XKE-GSPD6-WRYLJ-EPDRK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH59X-6401X-03XKE-GSPD6-WRYLJ-EPDRK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.