



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Waaler Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 128	604 128
Sum inntekter		604 128	604 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	44 725
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	448 341	508 591
Sum kostnader		505 391	553 316
Driftsresultat		98 737	50 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	208
Sum finansinntekter		109	208
Netto finans		109	208
Ordinært resultat før skattekostnad		98 846	51 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 846	51 020
Årsresultat		98 846	51 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	98 846	51 020
Sum overføringer og disponeringer		98 846	51 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 353	0
Andre fordringer		13 141	25 031
Sum fordringer		15 494	25 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 630	308 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 630	308 244
Sum omløpsmidler		430 124	333 275
SUM EIENDELER		430 124	333 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	419 264	320 418
Sum opptjent egenkapital		419 264	320 418
Sum egenkapital		419 264	320 418
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540	9 853
Skyldige offentlige avgifter		0	685
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 320
Sum kortsiktig gjeld		10 860	12 857
Sum gjeld		10 860	12 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 124	333 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600447

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Waaler Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 893 098 682
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 128	604 128
Sum inntekter		604 128	604 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	44 725
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	448 341	508 591
Sum kostnader		505 391	553 316
Driftsresultat		98 737	50 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	208
Sum finansinntekter		109	208
Netto finans		109	208
Ordinært resultat før skattekostnad		98 846	51 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 846	51 020
Årsresultat		98 846	51 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	98 846	51 020
Sum overføringer og disponeringer		98 846	51 020



Organisasjonsnr: 893 098 682
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 353	0
Andre fordringer		13 141	25 031
Sum fordringer		15 494	25 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 630	308 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 630	308 244
Sum omløpsmidler		430 124	333 275
SUM EIENDELER		430 124	333 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	419 264	320 418
Sum opptjent egenkapital		419 264	320 418
Sum egenkapital		419 264	320 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540	9 853
Skyldige offentlige avgifter		0	685
Annen kortsiktig gjeld		2 320	2 320
Sum kortsiktig gjeld		10 860	12 857
Sum gjeld		10 860	12 857



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

430 124

333 275



Organisasjonsnr: 893 098 682
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**RESULTAT**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	604 128	604 128	604 110	604 110
Sum inntekter		604 128	604 128	604 110	604 110
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	9 725	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	35 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 820	51 580	52 818	54 352
Konsulenttjenester	4	913	14 820	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	145 406	221 180	192 000	179 607
Forsikringer		49 002	43 188	45 500	57 300
Kommunale avgifter		32 786	55 188	56 000	48 500
Energi/fyring	6	71 396	35 102	64 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	7	73 154	71 931	76 000	77 000
Andre driftskostnader	8	18 389	11 189	8 500	10 400
Sum kostnader		505 391	553 316	557 868	560 209
Driftsresultat		98 737	50 812	46 242	43 901
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		109	208	200	200
Sum finansposter		109	208	200	200
Årets resultat		98 846	51 020	46 442	44 101
Overført til/fra egenkapital	9	98 846	51 020	0	0
Sum disponering		98 846	51 020	0	0



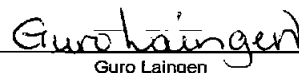
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 353	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 141	25 031
Bank		414 630	308 244
Sum omløpsmidler		430 124	333 275
SUM EIENDELER		430 124	333 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	419 264	320 418
Sum egenkapital		419 264	320 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 320	2 320
Leverandørgjeld		8 540	9 853
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	685
Sum kortsiktig gjeld		10 860	12 857
Sum gjeld		10 860	12 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 124	333 275

Styret i Stallbakken i Sameie

Rølingen 10. mai 2022


Kjersti Waaler Hegre
Styreleder


Guro Laingen
Styremedlem


Arne Rolander
Styremedlem

897 Stallbakken i Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	604 128	604 128
Sum	604 128	604 128

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	5 000
Opptjente feriepenger	0	600
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	85
Sum	7 050	9 725

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	54 475	39 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	14 820
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Sum	913	14 820

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	5 056	77 907
Vedlikehold elektro	0	7 187
Vedlikehold utvendige anlegg	4 688	982
Heiskostnader	22 161	25 121
Vedlikehold garasjer	2 196	2 129
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	500
Brannsikring	8 821	6 911
Vaktmestertjenester	102 483	100 233
Snøbrøyting/strøing/føiling	0	210
Sum	145 406	221 180

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	71 396	35 102
Sum	71 396	35 102

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	73 154	71 931
Sum	73 154	71 931

897 Stallbakken I Sameie



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	640	680
Verktøy og redskaper	188	0
Nøkler, låser og skilt	695	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	11 250	0
Kontorrekvisita	0	1 191
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	913
Generalforsamling/årsmøte	3 214	5 940
Porto	0	150
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 403	2 316
Øreavrunding	-1	0
Sum	18 389	11 189

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	320 418	269 398
Tilført til/fra EK fra årets resultat	98 846	51 020
Sum opptjent egenkapital 31.12	419 264	320 418
Annen egenkapital 31.12	419 264	320 418
Sum egenkapital 31.12	419 264	320 418

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	320 418	269 398
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	98 846	51 020
B. Årets endringer arbeidskapital	98 846	51 020
C. Arbeidskapital 31.12	419 264	320 418
Omløpsmidler	430 124	333 275
- Kortsiktig gjeld	10 860	12 857
= Arbeidskapital 31.12	419 264	320 418



Stallbakken I Sameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Kjersti Waaler Hegre, Bråtaveien 54
Styremedlem, Guro Laingen, Stallbakken 1
Styremedlem, Arne Rolander, Stallbakken 1
Varamedlem, Gry Solberg, Krokengveien 15

Selskapsinformasjon

Stallbakken I Sameie har organisasjonsnummer 893098682

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 893098682.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Stallbakken I Sameie , 893098682.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Stallbakken I Sameie ble stiftet 08.08.2008.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, 5 næringsseksjoner og 1 seksjon (garasjeanlegg) i fellesskap. Totalt 22 seksjoner fordelt på 1 bygning med adresse Stallbakken 1, 2005 Rælingen

Eiendommen har gnr. 106, bnr. 627 i Rælingen kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg.



Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Vedlikehold
- Regnskap
- Oppfølging av forpliktelser og avtaler

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 98 737,- og et positivt årsresultat på kr 98 846,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det ble budsjettert med at området ved inngangspartiet skulle utbedres. Kan ikke se at det har vært noen større kostnader i forbindelse med dette. På kontoen er det kun kostnadsført diverse beplantning.

- Kommunale avgifter har ikke utviklet seg som forutsatt ved budsjetteringen. Kostnadene ble cirka 20.000,- lavere enn antatt.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021

kr 419 264,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader



Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettetert med forefallende vedlikehold.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Oslo Renhold og Vedlikeholdservice AS om renhold av fellesareal og snørydding/plenklipping.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.05.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	604 128	604 128	604 110	604 110
Sum inntekter		604 128	604 128	604 110	604 110
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	9 725	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	35 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 820	51 580	52 818	54 352
Konsulenttjenester	4	913	14 820	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	145 406	221 180	192 000	179 607
Forsikringer		49 002	43 188	45 500	57 300
Kommunale avgifter		32 786	55 188	56 000	48 500
Energi/fyring	6	71 396	35 102	64 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	7	73 154	71 931	76 000	77 000
Andre driftskostnader	8	18 389	11 189	8 500	10 400
Sum kostnader		505 391	553 316	557 868	560 209
Driftsresultat		98 737	50 812	46 242	43 901
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		109	208	200	200
Sum finansposter		109	208	200	200
Årets resultat		98 846	51 020	46 442	44 101
Overført til/fra egenkapital	9	98 846	51 020	0	0
Sum disponering		98 846	51 020	0	0



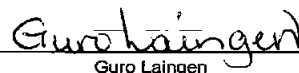
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 353	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 141	25 031
Bank		414 630	308 244
Sum omløpsmidler		430 124	333 275
SUM EIENDELER		430 124	333 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	419 264	320 418
Sum egenkapital		419 264	320 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 320	2 320
Leverandørgjeld		8 540	9 853
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	685
Sum kortsiktig gjeld		10 860	12 857
Sum gjeld		10 860	12 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 124	333 275

Styret i Stallbakken i Sameie

Rølingen 10. mai 2022


Kjersti Waaler Hegre
Styreleder


Guro Laingen
Styremedlem


Arne Rolander
Styremedlem

897 Stallbakken i Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	604 128	604 128
Sum	604 128	604 128

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	5 000
Opptjente feriepenger	0	600
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	85
Sum	7 050	9 725

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	54 475	39 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	14 820
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Sum	913	14 820

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	5 056	77 907
Vedlikehold elektro	0	7 187
Vedlikehold utvendige anlegg	4 688	982
Heiskostnader	22 161	25 121
Vedlikehold garasjer	2 196	2 129
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	500
Brannsikring	8 821	6 911
Vaktmestertjenester	102 483	100 233
Snøbrøyting/strøing/feing	0	210
Sum	145 406	221 180

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	71 396	35 102
Sum	71 396	35 102

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	73 154	71 931
Sum	73 154	71 931



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	640	680
Verktøy og redskaper	188	0
Nøkler, låser og skilt	695	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	11 250	0
Kontorrekvisita	0	1 191
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	913
Generalforsamling/årsmøte	3 214	5 940
Porto	0	150
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 403	2 316
Øreavrunding	-1	0
Sum	18 389	11 189

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	320 418	269 398
Tilført til/fra EK fra årets resultat	98 846	51 020
Sum opptjent egenkapital 31.12	419 264	320 418
Annen egenkapital 31.12	419 264	320 418
Sum egenkapital 31.12	419 264	320 418

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	320 418	269 398
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	98 846	51 020
B. Årets endringer arbeidskapital	98 846	51 020
C. Arbeidskapital 31.12	419 264	320 418
Omløpsmidler	430 124	333 275
- Kortsiktig gjeld	10 860	12 857
= Arbeidskapital 31.12	419 264	320 418



Til årsmøtet i Stallbakken I Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stallbakken I Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Stallbakken I Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stallbakken I Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2022 21.24.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.