



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 005 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 451	0
Annen driftsinntekt		528 951	419 402
Sum inntekter		535 402	419 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	800	2 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 609	74 609
Annen driftskostnad		323 877	297 901
Sum kostnader		399 286	374 732
Driftsresultat		136 116	44 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	1 433
Sum finansinntekter		2 554	1 433
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	0
Netto finans		2 506	1 433
Resultat før skattekostnad		138 622	46 103
Skattekostnad		30 497	10 142
Årsresultat		108 125	35 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 651	0
Udekket tap		-7 526	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	35 961
Sum overføringer og disponeringer		108 125	35 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 545 416	2 620 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 585 416	2 660 025
Sum anleggsmidler		2 585 416	2 660 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 932	27 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 932	27 890
Sum omløpsmidler		50 932	27 890
SUM EIENDELER		2 636 348	2 687 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 927	548 453
Sum opptjent egenkapital		540 927	548 453
Sum egenkapital		1 340 927	1 348 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 272	138 396
Sum avsetninger for forpliktelser		136 272	138 396
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 018 773	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 773	0
Sum langsiktig gjeld		1 155 045	138 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 424	1 155 720
Betalbar skatt		2	0
Skyldige offentlige avgifter		-6 472	-6 124
Kortsiktig konserngjeld		148 270	51 470
Sum kortsiktig gjeld		140 376	1 201 066
Sum gjeld		1 295 421	1 339 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 348	2 687 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409213

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 005 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 921 005 148
HETLAND NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 451	0
Annen driftsinntekt		528 951	419 402
Sum inntekter		535 402	419 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	800	2 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 609	74 609
Annen driftskostnad		323 877	297 901
Sum kostnader		399 286	374 732
Driftsresultat		136 116	44 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	1 433
Sum finansinntekter		2 554	1 433
Annen rentekostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	0
Netto finans		2 506	1 433
Resultat før skattekostnad		138 622	46 103
Skattekostnad		30 497	10 142
Årsresultat		108 125	35 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 651	0
Udekket tap		-7 526	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	35 961
Sum overføringer og disponeringer		108 125	35 961



Organisasjonsnr: 921 005 148
HETLAND NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 545 416	2 620 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2 585 416	2 660 025

Sum anleggsmidler	2 585 416	2 660 025
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	50 932	27 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	50 932	27 890

Sum omløpsmidler	50 932	27 890
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	2 636 348	2 687 915
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	540 927	548 453
Sum opptjent egenkapital	540 927	548 453

Sum egenkapital	1 340 927	1 348 453
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	136 272	138 396
Sum avsetninger for forpliktelser	136 272	138 396
Annen langsiktig gjeld		



Langsiktig konserngjeld	1 018 773	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 018 773	0
Sum langsiktig gjeld	1 155 045	138 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 424	1 155 720
Betalbar skatt	2	0
Skyldige offentlige avgifter	-6 472	-6 124
Kortsiktig konserngjeld	148 270	51 470
Sum kortsiktig gjeld	140 376	1 201 066
Sum gjeld	1 295 421	1 339 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 636 348	2 687 915



Organisasjonsnr: 921 005 148
HETLAND NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hetland Næring II AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	1.1.-31.12.23	1.1.-31.12.22
Leieinntekter		334 822	248 928
Leie garasje/parkering		0	0
Felleskost leietakere		200 580	170 474
Sum driftsinntekter		535 402	419 402
Administrasjonskostnader	3	-64 526	-60 500
Driftskostnader	4	-260 151	-239 623
Meglerkostnader		0	0
Ordinær avskrivning	5	-74 609	-74 609
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		-399 286	-374 732
Driftsresultat		136 116	44 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 554	1 433
Forsinkelsesrenter, leietakere		0	0
Rentekostnader		-48	0
Andre finanskostnader		0	0
Netto finansresultat		2 506	1 433
Resultat før skattekostnad		138 622	46 103
Skattekostnad	8	-30 497	-10 143
ARSRESULTAT		108 125	35 960
OVERFØRINGER:			
Overført annen (fra) egenkapital	6	-7 526	-4 187
Overført til udekket tap		0	0
Avgitt konsernbidrag		115 651	40 147
Sum overføringer	6	108 125	35 960



Hetland Næring II AS

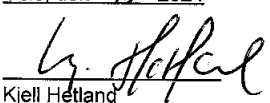
Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Inventar, verktøy		0	0
Kunst		40 000	40 000
Bygning	5	1 497 255	1 542 020
Faste tekniske installasjoner	5	998 161	1 028 005
Tomt	5	50 000	50 000
Sum anleggsmidler	5	2 585 416	2 660 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag mottatt	6,8	0	0
Kundefordringer	10	6 451	44 184
Tilgode merverdiavgift		6 472	6 124
Sum fordringer		12 924	50 308
Likvider		50 932	27 890
Sum omløpsmidler		63 856	78 198
SUM EIENDELER		2 649 273	2 738 224

**Hetland Næring II AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt kapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	540 928	548 454
Sum opptjent egenkapital		540 928	548 454
Sum egenkapital		1 340 928	1 348 454
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	136 272	138 396
Sum avsetninger og forpliktelser		136 272	138 396
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	0	0
Sum langsiktig gjeld	7	0	0
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		0	0
Konsernbidrag avgitt	6,8	148 270	51 470
Hetlands Gecco Management AS	7	1 018 773	1 161 931
Leverandører	11	5 028	37 974
Leietakere		0	0
Skyldig mva.		0	0
Felleskost		0	0
Skatt, ikke utlignet		2	0
Sum kortsiktig gjeld		1 172 072	1 251 375
Sum gjeld		1 308 345	1 389 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 273	2 738 224

I styret for Hetland Næring II AS
Oslo, den 21.5.2024


Kjell Hetland
Styreformann



Hetland Næring II AS

Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Omdannesle av selskapet

Hetland Næring II KS (org. nr. 986745874) ble omdannet til Hetland Næring II AS (org. nr. 982907993) den 8.6.2018 og registrert i Foretaksregisteret 15.06.2018. Omdannelsen var skattefri, og skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2018.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Styreformann Kjell Hetland fungerer som daglig leder for selskapet. Det er inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS som er eiet i sin helhet av Kjell Hetland.

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2023.

Selskapet har valgt bort revisor.



Hetland Næring II AS

Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Honorar fremmede tjenester herunder disponenthonorar	60 297	58 029
Lønn inkl. arb. g. avg.	0	0
Gebyrer - Foretaksregisteret, Kartverket o.l.	0	0
Rettsgebyr - Innkasso avtale	1 979	0
Sosiale kostnader/bevertning	2 250	2 471
Reisekostnader	0	0
Møter, kurs, oppdateringer, gen. forsamling etc	0	0
Sum administrasjonskostnader	64 526	60 500

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2023	2022
Renhold	6 101	4 237
Renovasjon, vann, avløp m.v.	0	0
Energimerking	0	9 750
Inventar	5 800	0
Datakostnad	0	0
Rekvisita/inventar	15 294	0
Lys, varme	0	268
Reparasjoner og vedlikehold	0	0
Eiers andel felleskost	0	35 000
Forsikring	8 322	7 779
Annonser, reklame	0	5 134
Felleskost eksternt	215 663	170 474
Bank- og kortgebyr	35	415
Ikke fradragsført inng. mva.	8 931	6 567
Diverse kostnader	5	-1
Sum driftskostnader	260 151	239 623

Note 5: Anleggsmidler:

	Inventar, verktøy	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	328 926	2 351 671	1 567 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	328 926	2 351 671	1 567 780
Akkumulerte avskrivninger	-328 926	-854 415	-569 620
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 497 255	998 161
Årets avskrivninger	-	44 765	29 844
Avskrivningssats p.a.	20 %	2 %	2 %
Økonomisk levetid år	5	50	50
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hetland Næring II AS

Noter til regnskapet

Skattemessige verdier:

	Inventar, verktøy	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Saldo pr. 01.01.	0	1 614 273	326 676
Tilgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	0	32 285	32 668
Saldo pr. 31.12.	0	1 581 988	294 008
Avskrivningssats	20%	2 %	10%
Tomt			50 000
Avskrivningssats tomt			0 %

Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Aksjekapital	800 000	548 454	1 348 454
Årest resultat		-7 526	-7 526
Egenkapital pr. 31.12.	800 000	540 928	1 340 928

8.000 aksjer hver pål. kr. 100 er eiet av Hetlands Gecco Management AS.

Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Selskapet har pr. 31.12.2023 ikke noen bankgjeld.

Kortsiktig lån er ytet av morselskapet Hetlands Gecco Management AS med kr. 1.018.772. Lånet er ikke rentebelastet i 2023.

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	138 622	46 103
Midlertidige forskjeller	9 657	5 367
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-148 270	-51 470
Tilbakeført resultat andel i KS	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat andel i KS	0	0
Årets skattegrunnlag	9	0
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	2	0
Grunnlag utsatt skatt:	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	2 495 416	2 570 025
Skattemessig verdi av investeringer	-1 875 996	-1 940 948
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	619 420	629 077
- fremførbart underskudd	0	0
Sum positive midlertidige forskjeller	619 420	629 077
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skatt	136 272	138 397
Endring utsatt skatt	-2 125	-1 181



Hetland Næring II AS

Note 8: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:	2023	2022
Betalbar inntektsskatt	2	0
Skattefradrag for underskudd	0	0
Endring utsatt skattefordel	-2 125	-1 181
Effekt av avgitt konsernbidrag	32 619	11 323
Årets skattekostnad	30 497	10 143

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Pantelån	0	0
Påløpte rentekostnader	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendom	0	0
Sum	0	0

Garantiansvar:	0	0
-----------------------	----------	----------

Note 10: Kundefordringer:

Fellesskost	6 451	44 184
Leietakere	0	0
Sum	6 451	44 184

Note 11: Leverandører:

Leietaker		16 050
DNF AS		12 188
Finn.no AS		0
Dobra Praca	3 165	4 428
Lyse AS	1 863	2 363
Kjell Hetand		2 946
Sum	5 028	37 974

Note 12: Styrets andeler:

Navn:	Verv:	Andel
Kjell Hetland	Styreformann indirekte	100,00 %