



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS- OG LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 263	5 118
Sum kostnader		50 263	5 118
Driftsresultat		-50 263	-5 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 422	741
Annen rentekostnad		-23 422	
Sum finanskostnader			741
Netto finans		90	-741
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 173	-5 859
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 173	-5 859
Årsresultat		-50 173	-5 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 173	-5 859
Totalresultat		-50 173	-5 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 173	-5 859
Sum overføringer og disponeringer	5	-50 173	-5 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 065 400	136 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 334	43 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 334	43 977
Sum omløpsmidler		1 138 734	180 001
SUM EIENDELER		1 138 734	180 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 476	12 303
Sum opptjent egenkapital		-62 476	-12 303
Sum egenkapital	5	-32 476	17 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	984 163	150 741
Sum annen langsiktig gjeld		984 163	150 741
Sum langsiktig gjeld		984 163	150 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 047	11 562
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		187 047	11 562
Sum gjeld		1 171 210	162 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 734	180 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496733

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 263	5 118
Sum kostnader		50 263	5 118
Driftsresultat		-50 263	-5 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 422	741
Annen rentekostnad		-23 422	
Sum finanskostnader			741
Netto finans		90	-741
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 173	-5 859
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 173	-5 859
Årsresultat		-50 173	-5 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 173	-5 859
Totalresultat		-50 173	-5 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 173	-5 859
Sum overføringer og disponeringer	5	-50 173	-5 859



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 065 400	136 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 334	43 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 334	43 977
Sum omløpsmidler		1 138 734	180 001
SUM EIENDELER		1 138 734	180 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 476	12 303
Sum opptjent egenkapital		-62 476	-12 303
Sum egenkapital	5	-32 476	17 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	984 163	150 741
Sum annen langsiktig gjeld		984 163	150 741
Sum langsiktig gjeld		984 163	150 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 047	11 562
Betalbar skatt	3		



Sum kortsiktig gjeld	187 047	11 562
Sum gjeld	1 171 210	162 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 138 734	180 001



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Firefox

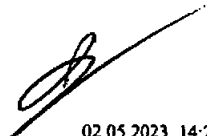
about:blank

Os Nærings- og logistikkpark AS

Org.nr. 925 948 357

Årsregnskap 2022

3 av 8



02.05.2023, 14:21



Firefox

about:blank

Resultatregnskap Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Nærings	2022	2021
Annen driftskostnad	1	50 263	5 118
Sum driftskostnader		50 263	5 118
Driftsresultat		-50 263	-5 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 422	741
Annen rentekostnad		-23 422	0
Resultat av finansposter		90	-741
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-50 173	-5 859
Overføringer			
Overført til dekket tap		50 173	5 859
Sum overføringer	5	-50 173	-5 859

Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Side 1

4 av 8

02.05.2023, 14:21



Firefox

about:blank

Balanse
Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Egendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
I øget av varer og annen beholdning	2	1 065 400	136 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 154	43 977
Sum omløpsmidler		1 138 554	180 001
Sum eiendeler		1 138 554	180 001
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opplyent egenkapital			
Udekket tap		62 476	-12 303
Sum opplyent egenkapital		-62 476	-12 303
Sum egenkapital	5	-32 476	17 697
Gjeld			
Øving langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6	984 163	150 741
Sum annen langsiktig gjeld		984 163	150 741
Leverandørgjeld			
Sum korttidslig gjeld		187 047	11 562
Sum korttidslig gjeld		187 047	11 562
Sum gjeld		1 171 210	162 303
Sum egenkapital og gjeld		1 138 554	180 001

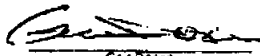
Stemt
Styret Os Nærings- Og Logistikkpark AS



Erling Prestabø
Styreleder



Kari Anne Tjøse
Styremedlem



Geir Båsen
Styremedlem



Thomas Lyngnes
Styremedlem

Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Side 2



Firefox

about:blank

Noter 2022

Os Nærings- og logistikkpark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til væg ere eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtalt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap

Væge driftsmidler og avskrivninger

Væge driftsmidler er vurdert til historisk kostpris

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året

Note 2 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse: varer i arbeid er utgifter med reguleringsplan for et område som selskapet har opsjon på. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris.

Skattemessig verdi 31.12.

2022

1 065 400

Regnskapsmessig verdi 31.12.

1 065 400



Firefox

about:blank

Noter 2022

Os Nærings- og logistikkpark AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	23 422	0	-23 422
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-85 898	-12 303	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-62 476	-12 303	-23 422
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			0
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-50 173	-6 859	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-23 422	0	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattmessig resultat)	-73 596	-6 859	
Skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0	
Skattekostnad	0	0	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr. 1.-. Aksjene er fordelt som følger

Navn	Anl. aksjer	Eierandel
Stord Eiendomsforvaltning AS	10 000	33,333 %
Baccus AS	10 000	33,333 %
Thorten AS	10 000	33,333 %
	30 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr 01 01	30 000				
Årets resultat				-12 303	17 698
Pr 31 12	30 000	0	0	-62 476	-32 476

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene har tilført løst som dekker negativ egenkapital så egenkapital og fortsatt drift er forsvarlig.



Firefox

about:blank

Noter 2022

Os Nærings- og logistikkpark AS

Note 6 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2022	Mellomv. 31.12.2021	Renter 2022
Stord Eiendomsforvaltning AS	327 815	50 247	7 566
Baccus AS	328 124	50 247	7 877
Thomten AS	328 124	50 247	7 877
	984 063	150 741	23 320