



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 812 160 192 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TEG EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Eiksveien 57B 1359 EIKSMARKA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Truls Espen Gulbrandsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 18 135 | 25 047 |
| Sum kostnader | | 18 135 | 25 047 |
| Driftsresultat | | -18 135 | -25 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 133 170 | 166 427 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 872 644 | |
| Sum finansinntekter | | 1 005 815 | 166 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 47 721 | 60 810 |
| Annen rentekostnad | | 67 315 | 80 574 |
| Sum finanskostnader | | 115 036 | 141 384 |
| Netto finans | | 890 779 | 25 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 872 644 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 872 644 | 0 |
| Årsresultat | | 872 644 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 872 644 | |
| Totalresultat | | 872 644 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 872 644 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 872 644 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 5 510 000 | 5 620 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 510 000 | 5 620 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 510 000 | 5 620 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 6 | 612 181 | 479 011 |
| Sum fordringer | | 612 181 | 479 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 341 885 | 5 574 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 341 885 | 5 574 |
| Sum omløpsmidler | | 954 066 | 484 585 |
| SUM EIENDELER | | 6 464 066 | 6 104 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 406 405 | 2 533 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 406 405 | 2 533 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 506 405 | 2 633 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 917 027 | 1 072 031 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 027 | 1 072 031 |
| Sum langsiktig gjeld | | 917 027 | 1 072 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 040 634 | 2 398 793 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2, 6 | 2 040 634 | 2 398 793 |
| Sum gjeld | | 2 957 661 | 3 470 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 464 066 | 6 104 585 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460825

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 160 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksveien 57B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Espen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 18 135 | 25 047 |
| Sum kostnader | | 18 135 | 25 047 |
| Driftsresultat | | -18 135 | -25 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 133 170 | 166 427 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 872 644 | |
| Sum finansinntekter | | 1 005 815 | 166 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 47 721 | 60 810 |
| Annen rentekostnad | | 67 315 | 80 574 |
| Sum finanskostnader | | 115 036 | 141 384 |
| Netto finans | | 890 779 | 25 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 872 644 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 872 644 | 0 |
| Årsresultat | | 872 644 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 872 644 | |
| Totalresultat | | 872 644 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 872 644 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 872 644 | |



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2 5 510 000 5 620 000

Sum finansielle
anleggsmidler 5 510 000 5 620 000

Sum anleggsmidler 5 510 000 5 620 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2, 6 612 181 479 011

Sum fordringer 612 181 479 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 341 885 5 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 341 885 5 574

Sum omløpsmidler 954 066 484 585

SUM EIENDELER 6 464 066 6 104 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 406 405 2 533 762

Sum opptjent egenkapital 3 406 405 2 533 762

Sum egenkapital 3 506 405 2 633 762

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 917 027 1 072 031



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 917 027 | 1 072 031 |
| Sum langsiktig gjeld | 917 027 | 1 072 031 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 040 634 | 2 398 793 |
| Sum kortsiktig gjeld 2, 6 | 2 040 634 | 2 398 793 |
| Sum gjeld | 2 957 661 | 3 470 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 464 066 | 6 104 585 |



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Truls Espen Gulbrandsen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|----------------|---------|---------|------------|-----------|
| Aksjeselskapet | 100.00% | 100.00% | 2107099.00 | 323887.00 |
| Butikk-Eika AS | | | | |
| TEG Mat AS | 100.00% | 100.00% | 4385170.00 | 934586.00 |



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TEG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TEG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 872 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for TEG Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



TEG Eiendom AS

Org.nr. 812 160 192

2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning

TEG Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2020

TEG Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Investeringer i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden hensyntatt nedskrivning til virkelig verdi. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

2. Konsern

TEG Eiendom AS har 100 % eier- og stemmeandel i datterselskapene Aksjeselskapet Butikk-Eika og TEG Mat AS. Selskapet eide også 100 % av aksjene i Scandinavian Oil-Gas Magazine AS som er slettet i år, og likvidasjonsutbytte er mottatt med kr 982.644. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Bærum.

Datterselskapet Aksjeselskapet Butikk-Eika har pr. 31.12.2020 en samlet egenkapital på kr 2.107.099, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2020 er et årsoverskudd på kr 323.887.

Datterselskapet TEG Mat AS har pr 31.12.2020 en samlet egenkapital på kr 4.385.170, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2020 er et årsoverskudd på kr 934.586.

| <u>Konserntransaksjoner</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Inntekt på investering i datterselskap | 133.170 | 166.427 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 47.721 | 60.810 |

| <u>Konsernmellomværende</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 612.181 | 479.011 |
| Annen kortsiktig gjeld | -2.014.903 | -2.398.793 |

3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 3.128 for revisjon og kr 5.637 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift med kr 2.192.



Noter til årsregnskap 2020

TEG Eiendom AS

4. Skatter

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Utsatt skatt | 0 |
| <u>Netto skattekostnad</u> | <u>0</u> |

| | | |
|---|----------|----------|
| Det er beregnet utsatt skatt knyttet til: | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| <u>Sum midlertidige forskjeller</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | | |
|---|----------|----------|
| <u>Utsatt skatt / - skattefordel 22 %</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
|---|----------|----------|

5. Egenkapital og aksjonærer

Endring i egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen egenkap. |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 100.000 | 2.533.762 |
| Årets overskudd | | 872.644 |
| <u>Egenkapital i 31.12</u> | <u>100.000</u> | <u>3.406.405</u> |

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Truls Gulbrandsen, som er styrets leder og daglig leder.

6. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ingen senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 142.007 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld kr 917.027 er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

Ingen del av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

7. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien har vært og ligger fortsatt an til å bli betydelige.

Selskapet har ikke vært særlig berørt. Begge datterselskapene har ordinær drift, da Aksjeselskapet Butikk-Eika kun har leieinntekter, og eneste leietaker er TEG Mat AS som driver i dagligvarebransjen. Denne bransjen er betegnet som samfunnskritisk, og av den grunn ikke vært rammet av samfunnets nedstengninger.