



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 988 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE OLVIKSVINGEN  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kristine Nesse Fylkesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2019           | 2018          |
|--|-------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |               |
| Annen driftsinntekt                          |       | 135 000        | 89 110        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>135 000</b> | <b>89 110</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 127 065        | 62 930        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>127 065</b> | <b>62 929</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>7 935</b>   | <b>26 181</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |               |
| Annen renteinntekt                           |       | 110            | 193           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>110</b>     | <b>193</b>    |
| Annen rentekostnad                           |       | 0              | 2 250         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>110</b>     | <b>-2 057</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>110</b>     | <b>-2 057</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>8 045</b>   | <b>24 123</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>8 045</b>   | <b>24 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2   | <b>8 045</b>   | <b>24 124</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 8 045          | 24 124        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>8 045</b>   | <b>24 124</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019   | 2018   |
|--|------|--------|--------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0      |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |        |
| <b>Varer</b>                               |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |        |
| Kundefordringer                            |      | 121    | 1 414  |
| Sum fordringer                             |      | 121    | 1 414  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 33 343 | 32 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 33 343 | 32 289 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 33 464 | 33 704 |
| SUM EIENDELER                              |      | 33 464 | 33 704 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |        |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |        |
| Annen egenkapital                          | 2    | 32 169 | 24 124 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 32 169 | 24 124 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 32 169 | 24 124 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 0             | 7 125         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 1 295         | 2 455         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 295</b>  | <b>9 580</b>  |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 295</b>  | <b>9 580</b>  |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>33 464</b> | <b>33 704</b> |

**792 Sameige Olviksvingen (Stord)****RESULTATREGNSKAP****2019**

|                                | Note | Regnskap 2019  | Regnskap 2018 | Budsjett 2019  | Budsjett 2020  |
|--------------------------------|------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>INNEKTER:</b>               |      |                |               |                |                |
| Innkrevde felleskostnader      |      | 135 000        | 89 110        | 135 000        | 135 000        |
| <b>SUM INNEKTER</b>            |      | <b>135 000</b> | <b>89 110</b> | <b>135 000</b> | <b>135 000</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>              |      |                |               |                |                |
| Forretningsførsel              |      | 32 124         | 18 228        | 31 250         | 33 000         |
| Andre honorarer                |      | 2 044          | 0             | 0              | 0              |
| Revisjon                       | 4    | 0              | 0             | 4 250          | 0              |
| Forsikringspremier             |      | 24 626         | 13 602        | 23 000         | 25 000         |
| Energikostnader                |      | 19 905         | 8 832         | 12 000         | 20 000         |
| Kommunale avgifter             |      | 5 467          | 2 108         | 4 000          | 6 000          |
| Andre driftskostnader          | 5    | 9 889          | 3 000         | 6 000          | 3 000          |
| Vedlikehold                    | 6    | 33 010         | 17 160        | 26 150         | 38 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>           |      | <b>127 065</b> | <b>62 929</b> | <b>106 650</b> | <b>125 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>          |      | <b>7 935</b>   | <b>26 181</b> | <b>28 350</b>  | <b>10 000</b>  |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b> |      |                |               |                |                |
| Finansinntekter                |      | 110            | 193           | 0              | 0              |
| Finanskostnader                |      | 0              | 2 250         | 0              | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>      |      | <b>110</b>     | <b>-2 057</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>             | 1, 2 | <b>8 045</b>   | <b>24 124</b> | <b>28 350</b>  | <b>10 000</b>  |
| Overføringer og disponeringer  |      | 8 045          | 24 124        | 0              | 0              |

**792 Sameige Olviksvingen (Stord) Orgnr.: 920988873 Utskriftsdato 09.03.2020**



| 792 Sameige Olviksvingen (Stord)  |      | BALANSE       | 2019          |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
|                                   | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |               |               |
| Varige driftsmidler:              |      |               |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |               |               |
| Fordringer:                       |      |               |               |
| Restanser felleskostnader         |      | 121           | 1 414         |
| Vestbo i mellomregning            |      | 33 343        | 32 289        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |               |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>33 464</b> | <b>33 704</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>33 464</b> | <b>33 704</b> |



|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
| <b>792 Sameige Olviksvingen (Stord)</b> | <b>BALANSE</b> | <b>2019</b> |
|---|----------------|-------------|

|                                    | Note     | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b> |          |               |               |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>       |          |               |               |
| Annen egenkapital                  | 2        | 32 169        | 24 124        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>32 169</b> | <b>24 124</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>32 169</b> | <b>24 124</b> |
| <b><u>GJELD</u></b>                |          |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>           |          |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>           |          |               |               |
| Leverandørgjeld                    |          | 0             | 7 125         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3        | 1 295         | 2 455         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 295</b>  | <b>9 580</b>  |
| <b>Sum gjeld:</b>                  |          | <b>1 295</b>  | <b>9 580</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>33 464</b> | <b>33 704</b> |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorunn Kristine Nesse Fylkesnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tage Veve  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Engen  
Styremedlem



|   |
|---|
| <b>Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2019</b> |
|---|

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



|  |
|--|
| Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2019 |
|--|

## Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.19 | Regnskap 2018 |
|--|-------------------|---------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>24 124</b>     | <b>0</b>      |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |               |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                          | 8 045             | 24 124        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | <b>8 045</b>      | <b>24 124</b> |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>32 169</b>     | <b>24 124</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |               |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                         | 33 343            | 32 289        |
| Kortsiktige fordringer                                     | 121               | 1 414         |
| Omløpsmidler   | 33 464            | 33 704        |
| Kortsiktig gjeld   | -1 295            | -9 580        |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | <b>32 169</b>     | <b>24 124</b> |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2019   | Årets resultat | 31.12.2019    |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |               |                |               |
| Annen egenkapital                  | 24 124        | 8 045          | 32 169        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>24 124</b> | <b>8 045</b>   | <b>32 169</b> |

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2978 Forskudd felleskostnader | 1 295         | 2 455         |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 295</b>  | <b>2 455</b>  |

## Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

|   | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP. |               |               |



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2019

Note 5 - Andre Driftskostnader

|                              | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold sanitærartikler | 1 180         | 0             |
| 6390 Andre driftskostnader   | 1 203         | 0             |
| 6500 Verktøy og redskaper    | 6 759         | 0             |
| 6550 Driftsmaterialer        | 747           | 0             |
| 7741 Kurskostnader           | 0             | 3 000         |
| <b>Sum</b>                   | <b>9 889</b>  | <b>3 000</b>  |

Note 6 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|--|---------------|---------------|
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 4 164         | 1 222         |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 20 506        | 8 231         |
| 6617 Brannvernutstyr/service           | 7 289         | 7 125         |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 1 051         | 581           |
| <b>Sum</b>                             | <b>33 010</b> | <b>17 160</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameige Olviksvingen (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameige Olviksvingen (Stord)**

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| Styreleder  | Jorunn Kristine Nesse Fylkesnes (sign.) | 23.04.2020 |
| Styremedlem | Tage Vevle (sign.)                      | 12.03.2020 |
| Styremedlem | Arne Engen (sign.)                      | 17.03.2020 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 23.04.2020 |
|--|-------------------------|------------|