



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 820	883 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 820</b>	<b>883 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 861	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	323 010	332 664
Annen driftskostnad		141 300	254 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 171</b>	<b>586 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 649</b>	<b>296 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		10 618	17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 618</b>	<b>17 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 303</b>	<b>-17 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 346</b>	<b>279 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 036	61 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	677 310	217 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 718	3 562 813
Inventar	2	1 136 225	894 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 943</b>	<b>4 457 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 943</b>	<b>4 457 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	177 000
Andre kortsiktige fordringer		28 371	32 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 871</b>	<b>209 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	2 303 439	1 365 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 439</b>	<b>1 365 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 335 310</b>	<b>1 574 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 253</b>	<b>6 031 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	5 574 898	4 897 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 574 898</b>	<b>4 897 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 898</b>	<b>5 147 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 087	123 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 087</b>	<b>123 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 968	319 976
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 968</b>	<b>319 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 055</b>	<b>443 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 543	156 201
Betalbar skatt	3	108 308	77 387
Skyldig offentlige avgifter		226 886	132 428
Annen kortsiktig gjeld		6 564	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 300</b>	<b>441 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 074 355</b>	<b>884 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 253</b>	<b>6 031 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 443 752  
VIRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 820	883 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 820</b>	<b>883 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 861	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	323 010	332 664
Annen driftskostnad		141 300	254 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 171</b>	<b>586 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 649</b>	<b>296 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		10 618	17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 618</b>	<b>17 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 303</b>	<b>-17 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 036	61 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	677 310	217 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>



Organisasjonsnr: 954 443 752  
VIRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 718	3 562 813
Inventar	2	1 136 225	894 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 943</b>	<b>4 457 080</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 943</b>	<b>4 457 080</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 500	177 000
Andre kortsiktige fordringer		28 371	32 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 871</b>	<b>209 244</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	2 303 439	1 365 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 439</b>	<b>1 365 615</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 335 310</b>	<b>1 574 859</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 253</b>	<b>6 031 939</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 574 898	4 897 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 574 898</b>	<b>4 897 588</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 898</b>	<b>5 147 588</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	206 087	123 359
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>206 087</b>	<b>123 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 968	319 976
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 968</b>	<b>319 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 055</b>	<b>443 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 543	156 201
Betalbar skatt	3	108 308	77 387
Skyldig offentlige avgifter		226 886	132 428
Annen kortsiktig gjeld		6 564	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 300</b>	<b>441 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 074 355</b>	<b>884 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 253</b>	<b>6 031 939</b>



Organisasjonsnr: 954 443 752  
VIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vire Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 954443752**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalléen 17  
3048 DRAMMEN



Vire Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 820	883 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 820</b>	<b>883 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 861	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	323 010	332 664
Annen driftskostnad		141 300	254 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 171</b>	<b>586 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>878 649</b>	<b>296 335</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		315	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 618	17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 618</b>	<b>17 555</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 303</b>	<b>-17 123</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>868 346</b>	<b>279 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 036	61 387
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	677 310	217 825
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>677 310</b>	<b>217 825</b>



Vire Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 427 718	3 562 813
Inventar	2	1 136 225	894 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 943</b>	<b>4 457 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 563 943</b>	<b>4 457 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	177 000
Andre kortsiktige fordringer		28 371	32 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 871</b>	<b>209 244</b>
Bankinnskudd	5	2 303 439	1 365 615
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 335 310</b>	<b>1 574 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 253</b>	<b>6 031 939</b>



Vire Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 574 898	4 897 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 574 898</b>	<b>4 897 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 824 898</b>	<b>5 147 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	206 087	123 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 087</b>	<b>123 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 968	319 976
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 968</b>	<b>319 976</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>441 055</b>	<b>443 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		291 543	156 201
Betalbar skatt	3	108 308	77 387
Skyldig offentlige avgifter		226 886	132 428
Annen kortsiktig gjeld		6 564	75 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>633 300</b>	<b>441 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 074 355</b>	<b>884 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 253</b>	<b>6 031 939</b>

Sætre, 15. juni 2022  
Styret i Vire Eiendom AS

Kjell Vestli  
Styreleder

Mette Reiner-Vestli  
Styremedlem, daglig leder



Vire Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vire Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	52 464	0
Arbeidsgiveravgift	7 397	0
<b>Totalt</b>	<b>59 861</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 620 095	1 821 632	7 441 727
+ Tilgang	0	441 873	441 873
- Avgang	0	12 000	12 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 620 095</b>	<b>2 251 505</b>	<b>7 871 600</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 057 282	927 367	2 984 649
+ Ordinære avskrivninger	135 095	187 915	323 010
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 192 377</b>	<b>1 115 281</b>	<b>3 307 658</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 427 718</b>	<b>1 136 224</b>	<b>4 563 942</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	2-20	10-33	



Vire Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		868 346
Endring i midlertidige forskjeller		-376 038
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>		<b>492 308</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		108 308
+ endring i utsatt skatt (bokført)		82 728
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>191 036</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		108 308
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>108 308</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	936 763	560 725
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>936 763</b>	<b>560 725</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>936 763</b>	<b>560 725</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>206 087</b>	<b>123 359</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	250 000	4 897 588	5 147 588
Tilført fra årsresultat		677 310	677 310
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>5 574 898</b>	<b>5 824 898</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Vire Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Vestli, styrets leder/daglig leder	125
Mette Reiner-Vestli, styremedlem	125

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	234 968	319 976

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.