



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 313 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN AS
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 712	-22 399
Sum kostnader		68 712	-22 399
Driftsresultat		-68 712	22 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	301 279	369 226
Annen finansinntekt		3 559	2 231 534
Sum finansinntekter		304 838	2 600 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	869 817	877 056
Annen finanskostnad		1 102 128	3 375 065
Sum finanskostnader		1 971 944	4 252 121
Netto finans		-1 667 106	-1 651 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 735 818	-1 628 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 735 818	-1 628 962
Årsresultat		-1 735 818	-1 628 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 735 818	-1 628 962
Totalresultat		-1 735 818	-1 628 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 735 818	-1 628 962
Sum overføringer og disponeringer		-1 735 818	-1 628 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 500	8 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 326 858	14 205 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 340 358	14 219 351
Sum anleggsmidler		10 340 358	14 219 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	21 469 166	21 469 166
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		6 784
Sum fordringer			6 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	41 861	17 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 861	17 965
Sum omløpsmidler		21 511 027	21 493 916
SUM EIENDELER		31 851 385	35 713 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	176 863	176 863
Overkurs	7	161 419	161 419
Annen innskutt egenkapital		4 904 204	4 904 204
Sum innskutt egenkapital		5 242 486	5 242 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 545 081	12 809 262
Sum opptjent egenkapital		-14 545 081	-12 809 262
Sum egenkapital	7	-9 302 595	-7 566 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 700 161	23 712 563
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	16 955 143	18 707 471
Sum annen langsiktig gjeld		40 655 304	42 420 033
Sum langsiktig gjeld		40 655 304	42 420 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 579	370 649
Annen kortsiktig gjeld	4	128 096	489 361
Sum kortsiktig gjeld		498 675	860 010
Sum gjeld		41 153 979	43 280 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 851 385	35 713 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821098

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 313 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN AS
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 987 313 641
KYSTLANDSBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 712	-22 399
Sum kostnader		68 712	-22 399
Driftsresultat		-68 712	22 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	301 279	369 226
Annen finansinntekt		3 559	2 231 534
Sum finansinntekter		304 838	2 600 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	869 817	877 056
Annen finanskostnad		1 102 128	3 375 065
Sum finanskostnader		1 971 944	4 252 121
Netto finans		-1 667 106	-1 651 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 735 818	-1 628 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 735 818	-1 628 962
Årsresultat		-1 735 818	-1 628 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 735 818	-1 628 962
Totalresultat		-1 735 818	-1 628 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 735 818	-1 628 962
Sum overføringer og disponeringer		-1 735 818	-1 628 962



Organisasjonsnr: 987 313 641
KYSTLANDSBEYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4, 5		
---------	------	--	--

Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	8 500	8 500

Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000

Andre langsiktige			
fordringer	4	10 326 858	14 205 851

Sum finansielle			
anleggsmidler		10 340 358	14 219 351

Sum anleggsmidler		10 340 358	14 219 351
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 5	21 469 166	21 469 166
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
fordringer	4		6 784

Sum fordringer			6 784
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	41 861	17 965

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		41 861	17 965

Sum omløpsmidler		21 511 027	21 493 916
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 851 385	35 713 266
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	176 863	176 863
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	161 419	161 419
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 904 204	4 904 204
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		5 242 486	5 242 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 545 081	12 809 262
Sum opptjent egenkapital		-14 545 081	-12 809 262
Sum egenkapital	7	-9 302 595	-7 566 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 700 161	23 712 563
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	16 955 143	18 707 471
Sum annen langsiktig gjeld		40 655 304	42 420 033
Sum langsiktig gjeld		40 655 304	42 420 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 579	370 649
Annen kortsiktig gjeld	4	128 096	489 361
Sum kortsiktig gjeld		498 675	860 010
Sum gjeld		41 153 979	43 280 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 851 385	35 713 266



Organisasjonsnr: 987 313 641
KYSTLANDSEYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kystlandsbyen AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Kystlandsbyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kystlandsbyen AS som viser et underskudd på kr 1.735.818. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisjonspartner.no/revijsjonsbetingelser>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. august 2021

Revisjons - Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor

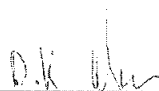



Resultatregnskap			
Kystlandsbyen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	68 712	-22 399
Sum driftskostnader		68 712	-22 399
Driftsresultat		-68 712	22 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	301 279	369 226
Annen finansinntekt		3 559	2 231 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	869 817	877 056
Annen finanskostnad		1 102 128	3 375 065
Resultat av finansposter		-1 667 106	-1 651 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 735 818	-1 628 962
Ordinært resultat		-1 735 818	-1 628 962
Årsresultat		-1 735 818	-1 628 962
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 735 818	1 628 962
Sum overføringer		-1 735 818	-1 628 962



Balanse			
Kystlandsbyen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 500	8 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 326 858	14 205 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 340 358	14 219 351
Sum anleggsmidler		10 340 358	14 219 351
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	3, 5	21 469 166	21 469 166
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	6 784
Sum fordringer		0	6 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	41 861	17 965
Sum omløpsmidler		21 511 027	21 493 916
Sum eiendeler		31 851 385	35 713 266



Balanse			
Kystlandsbyen AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	176 863	176 863
Overkurs	7	161 419	161 419
Annen innskutt egenkapital		4 904 204	4 904 204
Sum innskutt egenkapital		5 242 486	5 242 486
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 545 081	-12 809 262
Sum opptjent egenkapital		-14 545 081	-12 809 262
Sum egenkapital	7	-9 302 595	-7 566 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 700 161	23 712 563
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	16 955 143	18 707 471
Sum annen langsiktig gjeld		40 655 304	42 420 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 579	370 649
Annen kortsiktig gjeld	4	128 096	489 361
Sum kortsiktig gjeld		498 675	860 010
Sum gjeld		41 153 979	43 280 043
Sum egenkapital og gjeld		31 851 385	35 713 266
Austrheim, 12.08.2021 Styret i Kystlandsbyen AS			
 Bjørn Rune Markhus Daglig leder og styremedlem		 Carsten Søreide Styreleder	
Kystlandsbyen AS			Side 2



Kystlandsbyen AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler. Både eierandeler på mindre enn 20% og mer enn 20% (datterselskaper og tilknyttede selskaper) er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Prosjekter i egen regi

Prinsipp for vurdering av lager av egenproduserte varer (prosjekter i egen regi): full tilvirkningskost regnskapsmessig og minimumskost skattemessig. Management og administrasjon, som klassifiseres som indirekte, prosjektorienterte tilvirkningskostnader er med i beregningsgrunnlaget for full tilvirkningskost og balanseført fordi selskapet driver kun med prosjekter i egen regi. Det vil si, vi utvikler boligområder uten å ha en kontraktsmotpart. Prosjektene er av en slik størrelse og tidshorisonat at en løpende kostnadsføring av slike tilvirkningskostnader ville gitt et skjevt bilde av selskapets økonomiske situasjon. Dessuten er selskapet av den oppfatning at prosjektenes reelle verdi er høyere enn balanseført verdi, og således vil full tilvirkningskost bedre gjenspeile den sanne verdien.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kystlandsbyen AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt særskilt honorar til selskapets styre i 2020.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 28.125.

Godtgjørelse til revisor for øvrige tjenester i 2020 utgjør kr. 10.500.

Honorar til revisor er inklusiv mva.

Note 2 – Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2020 - 100%	Resultat 2020
Hav Hotell AS	Bergen	28,33	28,33	Ikke kjent	Ikke kjent

Aksjene i selskapet er bokført til kostpris kr. 8.500.

Note 3 – Prosjekter i egen regi

	2020	2019
Prosjekter i egen regi	28 847 727	28 847 727
Nedskrivning varer under tilvirkning	-7 378 561	-7 378 561
<u>Sum prosjekter under tilvirkning</u>	<u>21 469 166</u>	<u>21 469 166</u>

Prosjekter i egen regi består av et tomteområde i Austrheim Kommune. Prosjektverdien verdsettes etter laveste verdi prinsipp. Prosjektet vurderes til full tilvirkningskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.



Kystlandsbyen AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Markhus Bolig AS		Kystlandsbyen Utleie	
Fordring	2020	2019	2020	2019
Langsiktig fordring	0	4 180 272	6 326 858	6 025 579
Kortsiktig fordring	0	0	0	0
Sum	0	4 180 272	6 326 858	6 025 579

	Markhus Bolig AS		Kystlandsbyen Utleie	
Gjeld	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Markhus Group AS		B.R Markhus AS	
Gjeld	2019	2019	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	0	0	327 531
Langsiktig gjeld	16 955 143	18 707 471	0	0
Sum	16 955 143	18 707 471	0	327 531

	Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS	
Fordring	2020	2019
Langsiktig Fordring	0	0
kortsiktig fordring	0	6 784
Sum	0	6 784

Det er bokført renter på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 5 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
	<u>10 326 858</u>	<u>14 205 851</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
	<u>0</u>	<u>0</u>



Kystlandsbyen AS

Noter til regnskap 2020

	2020	2019
Pantstillelser		
Bokført pantelikret gjeld	23 700 161	23 712 563
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom gnr.142 og bnr.18, 172 og 176	21 469 166	21 469 166
Fordringer Byggm. Markhus AS (Kystlandsbyen Utleie AS)	6 326 857	6 025 579
Sum	27 796 023	27 494 745

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176 863	1	176 863
Sum	176 863		176 863

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Markhus Holding I AS	159 213	159 213	90,02 %	90,02 %
B.R Markhus AS	17 650	17 650	9,98 %	9,98 %
Totalt antall aksjer	176 863	176 863	100,0 %	100,0 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	176 863	161 419	4 904 204	-12 809 262	-7 566 776
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat				-1 735 818	-1 735 818
Egenkapital 31.12.2020	176 863	161 419	4 904 203	-14 545 080	-9 302 595

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapets eksterne gjeldsforpliktelse er reforhandlet i år 2020. Øvrige forpliktelser er konserninterne og det vil bli gitt henstand med innfrielse om nødvendig. Dette gir grunnlag for fortsatt drift.



Kystlandsbyen AS
Noter til regnskap 2020

Note 8 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 735 818
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>1 735 818</u>
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Skatt mottatt konsernbidrag	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01.
Omløpsmidler	0	0
Prosjekter i egen regi	641 658	641 658
Underskudd til fremføring	<u>-6 007 019</u>	<u>-4 271 201</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-5 365 361</u>	<u>-3 629 543</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-1 180 380</u>	<u>-798 499</u>

Utsatt skattefordel på kr. 1.180.380 er ikke bokført pr. 31.12.2020.