



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 034 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEHYTTA AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter og leieinntekter		2 506 089	3 263 305
Gevinster ved salg driftsmidler		1 228 895	2 933 532
Sum inntekter		3 734 984	6 196 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1		148 958
Ordinære avskrivninger	2	1 540 207	1 607 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 136 665	1 484 909
Sum kostnader		2 676 871	3 241 856
Driftsresultat		1 058 112	2 954 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 277
Sum finansinntekter			2 277
Annen rentekostnad		801 734	1 057 740
Sum finanskostnader		801 734	1 057 740
Netto finans		-801 734	-1 055 463
Ordinært resultat før skattekostnad		256 378	1 899 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 378	1 899 518
Årsresultat		256 378	1 899 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 378	1 899 518
Totalresultat		256 378	1 899 518
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		266 610
Annen egenkapital	4	256 378	1 632 908
Sum overføringer og disponeringer		256 378	1 899 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 5	16 399 000	18 667 000
Inventar og løsøre	2, 5	268 000	420 000
Sum varige driftsmidler		16 667 000	19 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 667 000	19 087 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	318 705	528 870
Andre kortsiktige fordringer		16 126	27 891
Konsernfordringer		12 172 812	9 389 927
Sum fordringer		12 507 643	9 946 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 953	215 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 953	215 915
Sum omløpsmidler		12 514 596	10 162 603
SUM EIENDELER		29 181 596	29 249 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 889 286	1 632 908
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 889 286	1 632 908
Sum egenkapital		2 089 286	1 832 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 482 928	26 706 123
Sum annen langsiktig gjeld		26 482 928	26 706 123
Sum langsiktig gjeld		26 482 928	26 706 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 863	396 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		286 519	313 803
Sum kortsiktig gjeld		609 382	710 572
Sum gjeld		27 092 310	27 416 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 181 596	29 249 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748560

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 034 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEHYTTA AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter og leieinntekter		2 506 089	3 263 305
Gvinster ved salg driftsmidler		1 228 895	2 933 532
Sum inntekter		3 734 984	6 196 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1		148 958
Ordinære avskrivninger	2	1 540 207	1 607 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 136 665	1 484 909
Sum kostnader		2 676 871	3 241 856
Driftsresultat		1 058 112	2 954 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 277
Sum finansinntekter			2 277
Annen rentekostnad		801 734	1 057 740
Sum finanskostnader		801 734	1 057 740
Netto finans		-801 734	-1 055 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 378	1 899 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 378	1 899 518
Årsresultat		256 378	1 899 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 378	1 899 518
Totalresultat		256 378	1 899 518
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4		266 610
Annen egenkapital	4	256 378	1 632 908
Sum overføringer og disponeringer		256 378	1 899 518





Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2, 5 16 399 000 18 667 000

Inventar og løsøre 2, 5 268 000 420 000

Sum varige driftsmidler 16 667 000 19 087 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 16 667 000 19 087 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 318 705 528 870

Andre kortsiktige
fordringer 16 126 27 891

Konsernfordringer 12 172 812 9 389 927

Sum fordringer 12 507 643 9 946 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 953 215 915

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 953 215 915**

Sum omløpsmidler 12 514 596 10 162 603

SUM EIENDELER 29 181 596 29 249 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 889 286 1 632 908

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		1 889 286	1 632 908
Sum egenkapital		2 089 286	1 832 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 482 928	26 706 123
Sum annen langsiktig gjeld		26 482 928	26 706 123
Sum langsiktig gjeld		26 482 928	26 706 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 863	396 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		286 519	313 803
Sum kortsiktig gjeld		609 382	710 572
Sum gjeld		27 092 310	27 416 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 181 596	29 249 603



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hovdehytta AS

Org.nr.: 981 034 104



RESULTATREGNSKAP

HOVDEHYTTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter og leieinntekter		2 506 089	3 263 305
Gevinster ved salg driftsmidler		1 228 895	2 933 532
Sum driftsinntekter		3 734 984	6 196 837
Lønnskostnad	1	0	148 958
Ordinære avskrivninger	2	1 540 207	1 607 989
Annen driftskostnad		1 136 665	1 484 909
Sum driftskostnader		2 676 871	3 241 856
Driftsresultat		1 058 112	2 954 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	2 277
Rentekostnader		801 734	1 057 740
Resultat av finansposter		-801 734	-1 055 463
Årsresultat		256 378	1 899 518
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital	4	256 378	1 632 908
Udekket tap	4	0	-266 610
Sum overføringer		256 378	1 899 518



BALANSE

HOVDEHYTTA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2, 5	16 399 000	18 667 000
Inventar og løsøre	2, 5	268 000	420 000
Sum varige driftsmidler		16 667 000	19 087 000
Sum anleggsmidler		16 667 000	19 087 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	318 705	528 870
Andre kortsiktige fordringer		16 126	27 891
Konsernfordringer		12 172 812	9 389 927
Sum fordringer		12 507 643	9 946 688
Bankinnskudd		6 953	215 915
Sum omløpsmidler		12 514 596	10 162 603
Sum eiendeler		29 181 596	29 249 603



BALANSE

HOVDEHYTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 889 286	1 632 908
Sum opptjent egenkapital		1 889 286	1 632 908
Sum egenkapital		2 089 286	1 832 908
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 482 928	26 706 123
Sum annen langsiktig gjeld		26 482 928	26 706 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		322 863	396 769
Annen kortsiktig gjeld		286 519	313 803
Sum kortsiktig gjeld		609 382	710 572
Sum gjeld		27 092 310	27 416 695
Sum egenkapital og gjeld		29 181 596	29 249 603

Grimstad, 11.03.2022
Styret i Hovdehytta AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, antall ansatt mv

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2021	2020
Lønn	0	131 919
Arbeidsgiveravgift	0	17 039
Sum	0	148 958

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.21.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	700 000	37 528 113	4 228 404	42 456 517
Tilgang 2021		88 812		88 812
Avgang 2021		-1 897 021		-1 897 021
Samlede avskrivninger 31.12.21		-20 020 904	-3 960 404	-23 981 308
Bokført verdi 31.12.21	700 000	15 699 000	268 000	16 667 000
Årets avskrivning		1 388 207	152 000	1 540 207
Avskrivningstid		25 år	5 år	

Fast eiendom består av 27 leiligheter og en restaurant i Hovdehytta på Hovden i Setesdal, samt tilhørende parkeringsplasser.

Note 3 Skatter

	2021	2020
<u>Beregning av utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	861 444	1 863 902
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	-40 000	-40 000
Gevinst- og tapskonto	5 394 297	5 389 466
Skattemessig fremførbart underskudd	11 755 375	-13 009 379
Sum	-5 539 633	5 796 011
Utsatt skattefordel 22 %	1 218 719	1 275 122

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000 til sammen kr 200 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket Eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2021:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.21	200 000	1 632 908	1 832 908
Årets overskudd		256 378	256 378
Kapital 31.12.21	200 000	1 889 286	2 009 286

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	16 463 354	16 688 263
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	26 482 928	26 706 123
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	16 399 000	18 667 000
Driftstilbehør	268 000	420 000
Kundefordringer	352 705	478 870
Sum	17 019 705	19 865 870



Til generalforsamlingen i
Hovdehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hovdehytta AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. Mars 2022
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International