



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 771 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 417	82 030
Sum kostnader		36 417	82 030
Driftsresultat		-36 417	-82 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 054
Sum finansinntekter		1 023	1 054
Netto finans		1 023	1 054
Resultat før skattekostnad	2	-35 394	-80 977
Skattekostnad på resultat	2	-26 186	
Årsresultat	3	-9 208	-80 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 208	-80 977
Totalresultat		-9 208	-80 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 208	-80 977
Sum overføringer og disponeringer		-9 208	-80 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 533 634	1 286 734
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 243	39 243
Konsernfordringer	4	159 608	
Sum fordringer		198 851	39 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	4 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	4 734
Sum omløpsmidler		1 755 326	1 330 711
SUM EIENDELER		1 755 326	1 330 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		117 425	-7 070
Sum innskutt egenkapital		217 425	92 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 340	83 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-92 340	-83 132
Sum egenkapital	3	125 085	9 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 927	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 927	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	156 400
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 519 717	1 146 097
Annen kortsiktig gjeld		100 000	18 416
Sum kortsiktig gjeld		1 621 314	1 320 913
Sum gjeld		1 630 241	1 320 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 326	1 330 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 771 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 771 542
JV LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 417	82 030
Sum kostnader		36 417	82 030
Driftsresultat		-36 417	-82 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 054
Sum finansinntekter		1 023	1 054
Netto finans		1 023	1 054
Resultat før skattekostnad	2	-35 394	-80 977
Skattekostnad på resultat	2	-26 186	
Årsresultat	3	-9 208	-80 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 208	-80 977
Totalresultat		-9 208	-80 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 208	-80 977
Sum overføringer og disponeringer		-9 208	-80 977



Organisasjonsnr: 831 771 542
JV LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 533 634	1 286 734
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	159 608	39 243
Sum fordringer		198 851	39 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	4 734
Sum omløpsmidler		1 755 326	1 330 711
SUM EIENDELER		1 755 326	1 330 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		117 425	-7 070
Sum innskutt egenkapital		217 425	92 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 340	83 132
Sum opptjent egenkapital		-92 340	-83 132
Sum egenkapital	3	125 085	9 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 927	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 927	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 927	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	156 400
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 519 717	1 146 097
Annen kortsiktig gjeld		100 000	18 416
Sum kortsiktig gjeld		1 621 314	1 320 913
Sum gjeld		1 630 241	1 320 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 326	1 330 711



Organisasjonsnr: 831 771 542
JV LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jv Lagerbygg AS

Org.nr.: 831 771 542

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

 **Directa**
Aut. Regnskapsførerselskap



BankID Signing
Valleraune, Jack Ragnar
2026-03-31



RESULTATREGNSKAP

JV LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	36 417	82 030
Sum driftskostnader		36 417	82 030
Driftsresultat		-36 417	-82 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 023	1 054
Resultat av finansposter		1 023	1 054
Resultat før skattekostnad	2	-35 394	-80 977
Skattekostnad på resultat	2	-26 186	0
Årsresultat	3	-9 208	-80 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 208	80 977
Sum overføringer		-9 208	-80 977



BALANSE

JV LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 533 634	1 286 734
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 243	39 243
Konsernfordringer	4	159 608	0
Sum fordringer		198 851	39 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	4 734
Sum omløpsmidler		1 755 326	1 330 711
Sum eiendeler		1 755 326	1 330 711





BALANSE

JV LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		117 425	-7 070
Sum innskutt egenkapital		217 425	92 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-92 340	-83 132
Sum opptjent egenkapital		-92 340	-83 132
Sum egenkapital	3	125 085	9 798
GJELD			
Utsatt skatt	2	8 927	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 597	156 400
Konserngjeld	4	1 519 717	1 146 097
Annen kortsiktig gjeld		100 000	18 416
Sum kortsiktig gjeld		1 621 314	1 320 913
Sum gjeld		1 630 241	1 320 913
Sum egenkapital og gjeld		1 755 326	1 330 711

Sarpsborg, 31.03.2026
Styret i Jv Lagerbygg AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder



JV LAGERBYGG AS

831 771 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av utgifter til eiendomsutvikling og er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





JV LAGERBYGG AS

831 771 542

Note 1 Lønnskostnader

Jv Lagerbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 186	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 186	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 394	-80 977
Permanente forskjeller	-500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 620	-42 960
Mottatt konsernbidrag	159 608	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 094	0
Skattepliktig inntekt	0	-123 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	116 580	42 960	-73 620
Sum	116 580	42 960	-73 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 998	-126 092	-50 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	83 132	83 132
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	40 582	0	-40 582
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 928	0	-8 928





JV LAGERBYGG AS

831 771 542

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	100 000	-7 070	-83 132	9 798
Årets resultat			-9 208	-9 208
Konsernbidrag mottatt		124 495		124 495
Pr 31.12.2025	100 000	117 425	-92 340	125 085

JV LAGERBYGG AS

NOTER 2025

SIDE 7





JV LAGERBYGG AS

831 771 542

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Konsernfordring		
Konsernbidrag fra JV Holding AS	91 452	0
Konsernbidrag fra KM13 AS	68 156	0
Sum	159 608	0
Konserngjeld		
Gjeld til JV Utvikling AS	1 345 717	972 097
Gjeld til JV Eiendom AS	174 000	174 000
Sum	1 519 717	1 146 097

Ingen gjeld eller fordring forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JV LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jv Utvikling AS	100	100,0	100,0

