



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASLEKROKEN 1  
Forretningsadresse: Haslekroken 1  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margaret Winnje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	340 250	290 000
Vaskeri	2	8 375	8 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 625</b>	<b>298 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Generelle driftskostnader	3	645 059	245 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 059</b>	<b>245 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 434</b>	<b>52 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankinnskudd	4	719	614
Utbytte	5	4 186	4 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 905</b>	<b>4 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 905</b>	<b>4 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 529</b>	<b>57 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 529</b>	<b>57 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 529</b>	<b>57 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Husleierestanse		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	215 324	131 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 324</b>	<b>131 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 324</b>	<b>131 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 324</b>	<b>131 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overskudd		-291 529	57 466
Annen innskutt egenkapital	7	-5 397	-58 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-296 926</b>	<b>-1 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-296 926</b>	<b>-1 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån	8	500 000	125 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Husleieforskudd		12 250	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 250</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 250</b>	<b>133 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 324</b>	<b>131 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 535194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASLEKROKEN 1  
Forretningsadresse: Haslekroken 1  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margaret Winnje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 729 599  
SAMEIET HASLEKROKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	340 250	290 000
Vaskeri	2	8 375	8 090
Sum inntekter		348 625	298 090
<b>Kostnader</b>			
Generelle driftskostnader	3	645 059	245 299
Sum kostnader		645 059	245 299
Driftsresultat		-296 434	52 791
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankinnskudd	4	719	614
Utbytte	5	4 186	4 061
Sum finansinntekter		4 905	4 675
Netto finans		4 905	4 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 529	57 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 529	57 466
Årsresultat		-291 529	57 466



Organisasjonsnr: 914 729 599  
SAMEIET HASLEKROKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Husleierestanse 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 6 215 324 131 825

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 215 324 131 825

Sum omløpsmidler 215 324 131 825

SUM EIENDELER 215 324 131 825

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overskudd -291 529 57 466

Annen innskutt egenkapital 7 -5 397 -58 641

Sum innskutt egenkapital -296 926 -1 175

Sum egenkapital -296 926 -1 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Banklån 8 500 000 125 000

Sum annen langsiktig gjeld 500 000 125 000

Sum langsiktig gjeld 500 000 125 000

Kortsiktig gjeld

Husleieforskudd 12 250 8 000

Sum kortsiktig gjeld 12 250 8 000

Sum gjeld 512 250 133 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

215 324

131 825



Organisasjonnr: 914 729 599  
SAMEIET HASLEKROKEN 1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
11

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
12

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
13

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet for 2019 Sameiet Haslekroken 1

Nummererte

Noter :

1. Husleie ( innbetalte andeler for fellesutgifter )

2. Vaskeri ( inntekter fra myntmåler ved bruk av vaskeriet )

3. Generelle driftskostnader inkluderer godtgjørelser :

- til Styret	:	kr	1.500
- til forretningsfører	:	kr	7.500

4. Renter fra bankinnskudd i DNB

Driftskonto	:	kr	20
Sparekonto	:	kr	699

5. Utbytte fra Gjensidige Forsikring

6. Bankinnskudd i DNB

Driftskonto	:	kr	32.661
Sparekonto	:	kr	182.663

7. Underbalanse fra forrige år

8. Banklån DNB

Noter 9 – 13 : Se påførte opplysninger skjemaer



## Årsberetning for 2019 Sameiet Haslekroken 1

Styrets årsberetning for perioden 1/1–19 til 31/12-19. Styret har i ovennevnte periode hatt 13 styremøter. Det har vært avholdt ett Ordinært Sameiermøte, den 4/4-19, ett ekstraordinært Sameiermøte 28/11-19 samt ett informasjonsmøte 8/10-19.

Styret har i perioden bestått av :

Asbjørn Johansen	Styreleder
Nina Dalby	Styremedlem
Ellen M. Winnje	Styremedlem

Forretningsfører : Bjørn Helgheim

Revisor : Dag Omberg

Styret har organisert 2 dugnader i 2019.

### **Av saker styret har hatt til behandling siste år :**

- Innhentet anbud, installert og avinstallert Ladestasjon for bil
- Innhentet anbud og installert nytt calling-system og døråpner
- Installert digitale låser fra Unloc på ytterdørene
  
- Fått ny avtale med Get om TV-pakke inkludert internett-tilkobling



- Innhentet anbud og fått laget ny kjellertrapp ved A-inngangen samt fått bygget tak over nedgangen
- Innhentet anbud og fått utført rensing av takrennene
- Drenert langs blokkas langsider og kortsider
- Tatt opp lån i DnB
- Styret har hatt til vurdering om vi skal male håndløperne og vindusbrettene. Vi har valgt å utsette dette til 2021.



## ÅRSREGNSKAP FOR INNTEKTSÅRET 2019 SAMEIET HASLEKROKEN 1

### RESULTATREGNSKAP

	2019	2018		2019	2018
<b>Utgifter</b>			<b>Inntekter</b>		
Strøm	23 101,87	24 516,31	Husleie	340 250,00	290 000,00
Bankgebyrer	24,00	22,00	Renteinntekter	719,03	613,84
Get	21 319,38	38 998,08	Innbet. myntmåler	8 375,00	8 090,00
Forsikring	32 643,00	29 866,00	Utbytte Gjensidige	4 186,00	4 061,00
Off. avgifter	88 422,42	81 205,13			
Renteutgifter, omk.	14 820,49	7 041,89	<b>Sum</b>	<b>353 530,03</b>	<b>302 764,84</b>
Div. utgifter	6 813,49	1 829,30			
Forretningsførsel	7 500,00	7 500,00			
Styregodtgjørelse	1 500,00	1 500,00			
Calling - Ladest.	65 500,00	0,00			
Kj.trapp - Drener.	297 781,25	0,00			
Vedlikehold / mindre investeringer	33 216,60	13 690,00			
Containerleie	14 322,00	6 559,93			
Trappevask	16 341,25	16 550,00			
Snøbrøyting, feiing	17 753,00	16 020,00			
Plenkipping	4 000,00	0,00			
<b>Sum</b>	<b>645 058,75</b>	<b>245 298,64</b>			
<b>Overskudd</b>	<b>-291 528,72</b>	<b>57 466,20</b>			
	<b>353 530,03</b>	<b>302 764,84</b>		<b>353 530,03</b>	<b>302 764,84</b>

### BALANSE PR 31.12.19

	2019	2018		2019	2018
<b>Eiendeler</b>			<b>Gjeld</b>		
Kassabeholdning			Husleieforskudd	12 250,00	8 000,00
Driftskonto	32 661,36	19 861,18	Lån DNB	500 000,00	125 000,00
Sparekonto	182 663,02	111 963,91			
Husleierestanse					
Utest. fordring					
Over/underbalanse fra forrige år				-5 396,90	-58 641,11
Årets overskudd				-291 528,72	57 466,20
	<b>215 324,38</b>	<b>131 825,09</b>		<b>215 324,38</b>	<b>131 825,09</b>

Bjørn Helgheim  
Forretningsfører

Revidert og funnet i orden  
Oslo, den 21/2-2020, ✖  
Dag Omborg



## Noen kommentarer til Årsregnskapet for 2019

### Strøm

Strømutgiftene er ned 6 % fra året før.

### Get

Det har igjen blitt litt ugreie med Get's fakturering.

Årsfakturaen for 2020 som skulle vært betalt i desember 2019, ble forskjøvet til januar 2020 pga feil i fakturaen som vi først mottok.

I regnskapet for 2019 ser det derfor ut som om kostnadene for Get-abonnementet plutselig har blitt halvert. Dette medfører altså ikke riktighet :

Hvis man legger sammen beløpet som ble forskjøvet til 2020 ( **kr 30.836** ) og beløpet som står oppført i regnskapet for 2019 ( **kr 21.319** ) får man totalsummen vi egentlig skulle ha betalt i 2019, nemlig **kr 52.155**.

Prisøkningen i forhold til 2018 ( + 34 % ) skyldes flere ting :

Avtalen med Get ble i august reforhandlet og inkluderer nå et bredbåndstilbud ( merpris : ca kr 6.500 ). Nødvendig opprigging for ladestasjonen kostet kr 4.200 og i en periode ble det også betalt abonnement for denne : totalt kr 1.500.

### Forsikring

Posten er opp 9 %.

### Offentlige avgifter

Posten er opp 9 %.

### Containerleie

Pga 2 dugnader og 3 containere er posten opp 118 %.

### Calling - Ladestasjon

Totalbeløpet for calling og ladestasjon, levert og montert av Fagerborg Elektriske, var på kr 65.500.

Beløpet for ladestasjonen var kr 29.250 pluss omkostningene for Get's opprigging nevnt ovenfor.

### Kjellertrapp - Drenering

Fakturaer for til sammen kr 297.781 ble betalt til Gustavsen Maskin.

Dette er *ikke* det endelige beløpet.

### Lån

Det ble tatt opp et nytt lån. Gjelden er nå på kr 500.000.

### Beløp på konto

Siden det på fjorårets sameiermøte oppstod forvirring om hva vi hadde på konto ved utgangen av 2018, vil jeg anmode sameiets medlemmer å lære seg å lese årsregnskapet.

Det står nederst til venstre hva vi har på våre 2 konti ! Klart og tydelig !

bjh