



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEVOLL INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 1    | 23 704           | 23 500           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>23 704</b>    | <b>23 500</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-23 704</b>   | <b>-23 500</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                 | 2    |                  | 5 302 094        |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 105 000          |                  |
| Annen renteinntekt                                     |      | 18               | 148              |
| Annen finansinntekt                                    |      | 1 430 000        |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>1 535 018</b> | <b>5 302 242</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |      |                  | 150 000          |
| Annen rentekostnad                                     |      | 106              | 2 750            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>106</b>       | <b>152 750</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>1 534 912</b> | <b>5 149 492</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 511 208</b> | <b>5 125 992</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 3    | -4 541           | 1 105 916        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 5    | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                       |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 515 749          | 3 020 076        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 541             |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 541</b>      |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 5 893 300         | 5 893 300         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    |                   | 70 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 2 101             | 2 101             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 895 401</b> | <b>10 965 401</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 899 942</b> | <b>10 965 401</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 761 624           | 11 624            |
| Konsernfordringer                              | 2    | 1 505 467         | 5 869 594         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 267 091</b>  | <b>5 881 218</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 874 394           | 42 011            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>874 394</b>    | <b>42 011</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 141 485</b>  | <b>5 923 229</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 041 427</b> | <b>16 888 630</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 4           | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 10 055 038        | 9 539 288         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>10 055 038</b> | <b>9 539 288</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>10 155 038</b> | <b>9 639 288</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 2 884 696         | 5 143 426         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 884 696</b>  | <b>5 143 426</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 884 696</b>  | <b>5 143 426</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 693             |                   |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   | 1 105 916         |
| Utbytte                           |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 001 693</b>  | <b>2 105 916</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 886 389</b>  | <b>7 249 342</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>14 041 427</b> | <b>16 888 630</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEVOLL INVEST AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 192 464  
KARTEVOLL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad  | 1    | 23 704           | 23 500           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>23 704</b>    | <b>23 500</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-23 704</b>   | <b>-23 500</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap                    | 2    |                  | 5 302 094        |
| Inntekt på investering i<br>annet foretak i samme<br>konsern |      | 105 000          |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 18               | 148              |
| Annen finansinntekt  |      | 1 430 000        |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 535 018</b> | <b>5 302 242</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                  |      |                  | 150 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 106              | 2 750            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>106</b>       | <b>152 750</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 534 912</b> | <b>5 149 492</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>               |      | <b>1 511 208</b> | <b>5 125 992</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                        | 3    | -4 541           | 1 105 916        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>             |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>            |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                     |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                              |      | 515 749          | 3 020 076        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                 |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |



Organisasjonsnr: 990 192 464  
KARTEVOLL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 541             |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 541</b>      |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 5 893 300         | 5 893 300         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    |                   | 70 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 2 101             | 2 101             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 895 401</b> | <b>10 965 401</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 899 942</b> | <b>10 965 401</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 761 624           | 11 624            |
| Konsernfordringer                              | 2    | 1 505 467         | 5 869 594         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 267 091</b>  | <b>5 881 218</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 874 394           | 42 011            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>874 394</b>    | <b>42 011</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 141 485</b>  | <b>5 923 229</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 041 427</b> | <b>16 888 630</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 10 055 038        | 9 539 288         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>10 055 038</b> | <b>9 539 288</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>10 155 038</b> | <b>9 639 288</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2        | 2 884 696         | 5 143 426         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 884 696</b>  | <b>5 143 426</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 884 696</b>  | <b>5 143 426</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 693             |                   |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   | 1 105 916         |
| Utbytte                           |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 001 693</b>  | <b>2 105 916</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 886 389</b>  | <b>7 249 342</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>14 041 427</b> | <b>16 888 630</b> |



Organisasjonsnr: 990 192 464  
KARTEVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kartevoll Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kartevoll Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 515 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

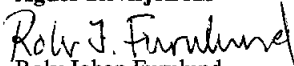
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 29. april 2022

Agder Revisjon AS

  
Rolv Johan Furulund  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand  
Telefon: 95 98 57 00

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)

org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Regnskap Norge



# Årsregnskap 2021

## Kartevoll Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 192 464



## RESULTATREGNSKAP

### KARTEVOLL INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                                    | 1    | 23 704           | 23 500           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>23 704</b>    | <b>23 500</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-23 704</b>   | <b>-23 500</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                 | 2    | 0                | 5 302 094        |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 105 000          | 0                |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap                    |      | 0                | 148              |
| Annen renteinntekt                                     |      | 18               | 0                |
| Annen finansinntekt                                    |      | 1 430 000        | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |      | 0                | 150 000          |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                    |      | 0                | 2 750            |
| Annen rentekostnad                                     |      | 106              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>1 534 912</b> | <b>5 149 492</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    |      | 1 511 208        | 5 125 992        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 3    | -4 541           | 1 105 916        |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 5    | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                     |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 515 749          | 3 020 076        |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>1 515 749</b> | <b>4 020 076</b> |



### BALANSE

#### KARTEVOLL INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 4 541             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>4 541</b>      | <b>0</b>          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 5 893 300         | 5 893 300         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 0                 | 70 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 2 101             | 2 101             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 895 401</b> | <b>10 965 401</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>10 899 942</b> | <b>10 965 401</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer konsern              |      | 0                 | 5 869 594         |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 761 624           | 11 624            |
| Konsernfordringer                    | 2    | 1 505 467         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 267 091</b>  | <b>5 881 218</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 874 394           | 42 011            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 141 485</b>  | <b>5 923 229</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>14 041 427</b> | <b>16 888 630</b> |



### BALANSE

#### KARTEVOLL INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 10 055 038        | 9 539 288         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>10 055 038</b> | <b>9 539 288</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>10 155 038</b> | <b>9 639 288</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 2        | 2 884 696         | 5 143 426         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 884 696</b>  | <b>5 143 426</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 1 693             | 0                 |
| Betalbar skatt                     | 3        | 0                 | 1 105 916         |
| Utbytte                            |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 001 693</b>  | <b>2 105 916</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>3 886 389</b>  | <b>7 249 342</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>14 041 427</b> | <b>16 888 630</b> |

Styret i Kartevoll Invest AS

VIDAR KARTEVOLL  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 22.000, hvorav kr. 6.000 er revisjon og kr. 16.000 er konsulenthonorar

## Note 2 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Bokført til kostpris:

|                      |         |                             |
|----------------------|---------|-----------------------------|
| Kartevoll AS         | (100%), | bokført verdi kr. 4.395.000 |
| Kartevoll Eiendom AS | (100%)  | bokført verdi kr. 1.465.000 |
| Tykkelimoen AS       | (100%)  | bokført verdi kr. 33.300    |

Langsiktige konsernfordringer utgjør kr. 5.000.000 pr. 31.12

Kortsiktige konsernfordringer på Kartevoll Eiendom AS utgjør kr. 1.505.467 pr. 31.12

Langsiktig konserngjeld til Kartevoll AS utgjør kr. 2.884.696 pr. 31.12

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 0              | 1 105 916        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -4 541         | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-4 541</b>  | <b>1 105 916</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 511 208      | 5 125 992        |
| Permanente forskjeller                   | -1 531 850     | -99 100          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-20 642</b> | <b>5 026 892</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 1 105 916        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>1 105 916</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -20 642        | 0           | 20 642         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-20 642</b> | <b>0</b>    | <b>20 642</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-4 541</b>  | <b>0</b>    | <b>4 541</b>   |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARTEVOLL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 10         | 1 000,0   | 10 000         |
| B-aksjer   | 90         | 1 000,0   | 90 000         |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| VIDAR KARTEVOLL | 10       | 90       | 100 | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum        |
|-----------------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| VIDAR KARTEVOLL             | styreleder | 10        | 90        | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>10</b> | <b>90</b> | <b>100</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0        | 0                                | 9 539 288            | 9 639 288          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 1 515 749            | 1 515 749          |
| Utbytte              |                |          |                                  | -1 000 000           | -1 000 000         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>10 055 037</b>    | <b>10 155 037</b>  |