



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		887 605	423 923
Annen driftsinntekt		227 251	186 901
Sum inntekter		1 114 857	610 824
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 804	225 587
Annen driftskostnad		138 617	567 536
Sum kostnader		264 420	793 123
Driftsresultat		850 436	-182 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 966	34 566
Annen renteinntekt			1 732
Sum finansinntekter		32 966	36 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	52 991	47 616
Annen finanskostnad		1 830	2 942
Sum finanskostnader		54 821	50 558
Netto finans		-21 855	-14 260
Resultat før skattekostnad		828 581	-196 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 287	-65 619
Årsresultat		646 294	-130 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 294	-130 939
Totalresultat		646 294	-130 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-54 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	2, 6	649 171	
Udekket tap		-2 877	-76 132
Overføringer annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		646 294	-130 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 894	180 082
Sum immaterielle eiendeler		180 894	180 082
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 096 027	2 137 652
Sum varige driftsmidler		2 096 027	2 137 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
Sum anleggsmidler		2 276 921	2 317 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 126
Andre kortsiktige fordringer			116 992
Konsernfordringer	8	1 190 147	241 131
Sum fordringer		1 190 147	368 249
Sum omløpsmidler		1 190 147	368 249
SUM EIENDELER		3 467 067	2 685 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Annen innskutt egenkapital	6	54 807	54 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 117 067	2 117 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	397 577	394 700
Sum opptjent egenkapital		-397 577	-394 700
Sum egenkapital		1 719 490	1 722 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695
Sum langsiktig gjeld		895 695	895 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	57 880
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 026	
Kortsiktig konserngjeld	8	832 270	
Annen kortsiktig gjeld			10 041
Sum kortsiktig gjeld		851 882	67 921
Sum gjeld		1 747 577	963 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 067	2 685 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420587

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		887 605	423 923
Annen driftsinntekt		227 251	186 901
Sum inntekter		1 114 857	610 824
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 804	225 587
Annen driftskostnad		138 617	567 536
Sum kostnader		264 420	793 123
Driftsresultat		850 436	-182 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 966	34 566
Annen renteinntekt			1 732
Sum finansinntekter		32 966	36 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	52 991	47 616
Annen finanskostnad		1 830	2 942
Sum finanskostnader		54 821	50 558
Netto finans		-21 855	-14 260
Resultat før skattekostnad		828 581	-196 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 287	-65 619
Årsresultat		646 294	-130 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 294	-130 939
Totalresultat		646 294	-130 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-54 807
Avgitt konsernbidrag	2, 6	649 171	
Udekket tap		-2 877	-76 132
Overføringer annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		646 294	-130 939





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695
Sum langsiktig gjeld		895 695	895 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	57 880
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 026	
Kortsiktig konserngjeld	8	832 270	
Annen kortsiktig gjeld			10 041
Sum kortsiktig gjeld		851 882	67 921
Sum gjeld		1 747 577	963 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 067	2 685 983



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for**

Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921 110 383



Hønengt 85 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		887 605	423 923
Annen driftsinntekt		227 251	186 901
Sum driftsinntekter		1 114 857	610 824
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 804	225 587
Annen driftskostnad		138 617	567 536
Sum driftskostnader		264 420	793 123
DRIFTSRESULTAT		850 436	-182 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 966	34 566
Annen renteinntekt		0	1 732
Sum finansinntekter		32 966	36 298
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	52 991	47 616
Annen finanskostnad		1 830	2 942
Sum finanskostnader		54 821	50 558
NETTO FINANSPOSTER		-21 855	-14 260
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		828 581	-196 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 287	-65 619
ORDINÆRT RESULTAT		646 294	-130 939
ÅRSRESULTAT		646 294	-130 939
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	0	54 807
Avgitt konsernbidrag	2, 6	649 171	0
Overført til udekket tap		2 877	76 132
Sum overføringer og disponeringer		646 294	-130 939



Høenngt 85 AS

Balanse pr 31.12.2024

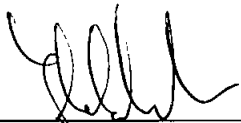
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 894	180 082
Sum immaterielle eiendeler		180 894	180 082
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 096 027	2 137 652
Sum varige driftsmidler		2 096 027	2 137 652
SUM ANLEGGSMIDLER		2 276 921	2 317 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 126
Andre kortsiktige fordringer		0	116 992
Konsernfordringer	8	1 190 147	241 131
Sum fordringer		1 190 147	368 249
SUM OMLØPSMIDLER		1 190 147	368 249
SUM EIENDELER		3 467 067	2 685 983



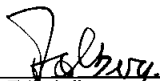
Høenngt 85 AS

Balanse pr 31.12.2024

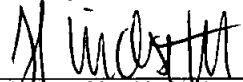
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Annen innskutt egenkapital	6	54 807	54 807
Sum innskutt egenkapital		2 117 067	2 117 067
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-397 577	-394 700
Sum opptjent egenkapital		-397 577	-394 700
SUM EGENKAPITAL		1 719 490	1 722 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		895 695	895 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 586	57 880
Skyldig offentlige avgifter		18 026	0
Konserngjeld	8	832 270	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 882	67 921
SUM GJELD		1 747 577	963 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 067	2 685 983


John Ansgar Karlsen
Styreleder

Lier, 01.04.2025


Erik Jølberg
Styremedlem


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Jan Ivar Moe Lindsøth
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Hønefoss Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Hønefoss Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Renteinntekter	32 966	34 566
Rentekostnader	52 991	47 616
Avgitt konsernbidrag (netto)	649 171	0
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	54 807

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 402 885	6 402 885
+ Tilgang	567 166	567 166
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 970 051	6 970 051
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 748 221	4 748 221
+ Ordinære avskrivninger	125 804	125 804
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	4 874 025	4 874 025
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 096 027	2 096 027
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2024

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

	2024	2023
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 099	-15 458
Endring i utsatt skattefordel	-812	-50 161
Skattekostnad ordinært resultat	182 287	-65 619

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 581	-196 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 107	123 876
Mottatt konsernbidrag	0	70 265
Avgitt konsernbidrag	-832 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 418	0
Skattepliktig inntekt	1	-2 418

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 099	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert er typene av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-822 246	-816 139	6 107
Sum	-822 246	-816 139	6 107
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 418	-2 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	-822 246	-818 556	3 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 894	-180 082	812



Noter 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	90 000	1 972 260	54 807	-394 700	1 722 367
+ Årets resultat				646 294	646 294
- Konsernbidrag avgitt				-649 171	-649 171
Pr 31.12.2024	90 000	1 972 260	54 807	-397 577	1 719 490

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantlover	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Hønengata 85, Hønefoss	Danske Bank	16 000 000	2 096 027

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	1 190 147	170 866
Årets mottatte konsernbidrag	0	70 265
Sum fordringer	1 190 147	241 131
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	832 270	0
Annen langsiktig gjeld	895 695	895 695
Sum gjeld	1 727 965	895 695

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Hønengt 85 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 1 190 147 (kr 170 866).

Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 90 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Hønefoss Eiendom AS	90

Morselskapets forretningskontor er i Lier.