



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVETA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 888	5 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 888</b>	<b>5 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 888</b>	<b>-5 584</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 888</b>	<b>-5 584</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 736	-1 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 152	-4 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 964	1 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 964</b>	<b>1 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	872 414	556 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>872 414</b>	<b>556 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 378</b>	<b>557 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 697	391 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 697</b>	<b>391 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 697</b>	<b>391 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 076</b>	<b>948 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 508	4 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 508</b>	<b>-4 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>889 492</b>	<b>895 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584	53 156
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584</b>	<b>53 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584</b>	<b>53 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 076</b>	<b>948 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVETA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 458 494  
KVETA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 888	5 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 888</b>	<b>5 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 888</b>	<b>-5 584</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 736	-1 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 152	-4 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>



Organisasjonsnr: 929 458 494  
KVETA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 964	1 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 964</b>	<b>1 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	872 414	556 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>872 414</b>	<b>556 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 378</b>	<b>557 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 697	391 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 697</b>	<b>391 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 697</b>	<b>391 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 076</b>	<b>948 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 508	4 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 508</b>	<b>-4 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>889 492</b>	<b>895 644</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584	53 156
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		584	53 156
<b>Sum gjeld</b>		584	53 156
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		890 076	948 800



Organisasjonsnr: 929 458 494  
KVETA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Kveta Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 458 494



## RESULTATREGNSKAP

### KVETA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 888	5 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 888</b>	<b>5 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 888</b>	<b>-5 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 888	-5 584
Skattekostnad på resultat	3	-1 736	-1 228
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 356
Overført til udekket tap		6 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 152</b>	<b>-4 356</b>



### BALANSE

#### KVETA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 964	1 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 964</b>	<b>1 228</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	872 414	556 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>872 414</b>	<b>556 328</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 378</b>	<b>557 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 697	391 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 697</b>	<b>391 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>890 076</b>	<b>948 800</b>



## BALANSE

### KVETA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 508	-4 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 508</b>	<b>-4 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>889 492</b>	<b>895 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		584	53 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584</b>	<b>53 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584</b>	<b>53 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>890 076</b>	<b>948 800</b>

26.06.2024  
Styret i Kveta Utvikling AS

Ørjar Gjeitsund Kveta  
styreleder

Jarle Nørstebø  
nestleder

Kjetil Dahl Nørstebø  
styremedlem/daglig leder

Lars Gunnar Nørstebø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	556 328	556 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	316 087	316 087
= Anskaffelseskost 31.12.23	872 414	872 414
= Bokført verdi 31.12.23	872 414	872 414



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 736	-1 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 736</b>	<b>-1 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 888	-5 584
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 888</b>	<b>-5 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 472	-5 584	7 888
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 472</b>	<b>-5 584</b>	<b>7 888</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 964</b>	<b>-1 229</b>	<b>1 735</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	0	0	0	900 000
Årets resultat				-6 152	-6 152
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 152</b>	<b>893 848</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVETA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	90 000	10,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KVETA EIENDOM AS	30 000	33,3	33,3
TOPPEN 1209 AS	30 000	33,3	33,3
VIARI AS	30 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -6 152 etter skatt, mot kr. -4 356 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.