



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 605 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 200	205 805
Sum inntekter		619 200	205 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	151 315	77 428
Sum kostnader		151 315	77 428
Driftsresultat		467 885	128 377
Annen rentekostnad		401 768	
Sum finanskostnader		401 768	
Netto finans		-401 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 117	128 377
Skattekostnad på resultat	2	14 546	28 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 571	100 134
Årsresultat		51 571	100 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 571	100 134
Totalresultat		51 571	100 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 571	100 134
Sum overføringer og disponeringer		51 571	100 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 840 644	2 840 644
Sum varige driftsmidler		2 840 644	2 840 644
Sum anleggsmidler		2 840 644	2 840 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 713	
Sum fordringer		241 713	
Sum omløpsmidler		241 713	0
SUM EIENDELER		3 082 357	2 840 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 768	1 784 197
Sum opptjent egenkapital		1 835 768	1 784 197
Sum egenkapital		2 182 768	2 131 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		757 043	581 364
Sum annen langsiktig gjeld		757 043	581 364
Sum langsiktig gjeld		757 043	581 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 546	83
Kortsiktig konserngjeld		128 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		142 546	128 083
Sum gjeld		899 589	709 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 357	2 840 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618856

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 605 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 200	205 805
Sum inntekter		619 200	205 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	151 315	77 428
Sum kostnader		151 315	77 428
Driftsresultat		467 885	128 377
Annen rentekostnad		401 768	
Sum finanskostnader		401 768	
Netto finans		-401 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 117	128 377
Skattekostnad på resultat	2	14 546	28 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 571	100 134
Årsresultat		51 571	100 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 571	100 134
Totalresultat		51 571	100 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 571	100 134
Sum overføringer og disponeringer		51 571	100 134



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 840 644	2 840 644
Sum varige driftsmidler		2 840 644	2 840 644
Sum anleggsmidler		2 840 644	2 840 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 713	
Sum fordringer		241 713	
Sum omløpsmidler		241 713	0
SUM EIENDELER		3 082 357	2 840 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 768	1 784 197
Sum opptjent egenkapital		1 835 768	1 784 197
Sum egenkapital		2 182 768	2 131 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		757 043	581 364
Sum annen langsiktig gjeld		757 043	581 364
Sum langsiktig gjeld		757 043	581 364



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 546	83
Kortsiktig konserngjeld		128 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		142 546	128 083
Sum gjeld		899 589	709 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 357	2 840 644



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEDERVEIEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		619 200	205 805
Sum driftsinntekter		619 200	205 805
Annen driftskostnad	1	151 315	77 428
Sum driftskostnader		151 315	77 428
Driftsresultat		467 885	128 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		401 768	0
Resultat av finansposter		-401 768	0
Resultat før skattekostnad		66 117	128 377
Skattekostnad på resultat	2	14 546	28 243
Årsresultat		51 571	100 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 571	100 134
Sum overføringer		51 571	100 134



BALANSE

JEDERVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 840 644	2 840 644
Sum varige driftsmidler		2 840 644	2 840 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 840 644	2 840 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		241 713	0
Sum fordringer		241 713	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		241 713	0
Sum eiendeler		3 082 357	2 840 644

JEDERVEIEN 25 AS

SIDE 2



BALANSE

JEDERVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 835 768	1 784 197
Sum opptjent egenkapital		1 835 768	1 784 197
Sum egenkapital		2 182 768	2 131 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		757 043	581 364
Sum annen langsiktig gjeld		757 043	581 364
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	14 546	83
Konserngjeld		128 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		142 546	128 083
Sum gjeld		899 589	709 447
Sum egenkapital og gjeld		3 082 357	2 840 644

Styret i Jederveien 25 AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 546	28 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 546	28 243



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 117	128 377
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-128 000
Skattepliktig inntekt	66 117	377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 546	83
Sum betalbar skatt i balansen	14 546	83

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEDERVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	648	535,5	347 000
Sum	648		347 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futurum Eiendom AS	648	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets styre legger forutsetningene for fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen