



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 25 AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		771 797	709 250
Sum inntekter		771 797	709 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 212	94 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	167 489	154 082
Sum kostnader		255 701	248 315
Driftsresultat		516 096	460 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 367	521
Sum finansinntekter		3 367	521
Annen rentekostnad		58 939	289 264
Sum finanskostnader		58 939	289 264
Netto finans		-55 572	-288 743
Resultat før skattekostnad		460 524	172 191
Skattekostnad på resultat	3	101 334	37 883
Årsresultat		359 190	134 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 190	134 308
Totalresultat		359 190	134 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	359 190	134 308
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		359 190	134 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 814 197	2 902 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 814 197	2 902 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 418 845
Sum finansielle anleggsmidler			2 418 845
Sum anleggsmidler		2 814 197	5 321 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 963	51 973
Andre kortsiktige fordringer		21 186	17 746
Sum fordringer		30 149	69 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 953	308 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 953	308 154
Sum omløpsmidler		655 102	377 872
SUM EIENDELER		3 469 299	5 699 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 435 977	1 076 787
Sum opptjent egenkapital		1 435 977	1 076 787
Sum egenkapital		2 381 376	2 022 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 928	104 636
Sum avsetninger for forpliktelser		102 928	104 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 235 812
Langsiktig konserngjeld	5	635 000	
Sum annen langsiktig gjeld		635 000	3 235 812
Sum langsiktig gjeld		737 928	3 340 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 600
Betalbar skatt	3	103 042	39 612
Skyldig offentlige avgifter		166 879	155 715
Annen kortsiktig gjeld		80 074	99 565
Sum kortsiktig gjeld		349 995	336 492
Sum gjeld		1 087 923	3 676 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 299	5 699 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337482

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 589 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 25 AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		771 797	709 250
Sum inntekter		771 797	709 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	88 212	94 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	167 489	154 082
Sum kostnader		255 701	248 315
Driftsresultat		516 096	460 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 367	521
Sum finansinntekter		3 367	521
Annen rentekostnad		58 939	289 264
Sum finanskostnader		58 939	289 264
Netto finans		-55 572	-288 743
Resultat før skattekostnad		460 524	172 191
Skattekostnad på resultat	3	101 334	37 883
Årsresultat		359 190	134 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 190	134 308
Totalresultat		359 190	134 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	359 190	134 308
Overført fra annen egenkapital			
	4		
Sum overføringer og disponeringer		359 190	134 308



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 814 197	2 902 409
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 814 197	2 902 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		2 418 845
Sum finansielle anleggsmidler			2 418 845
Sum anleggsmidler		2 814 197	5 321 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 963	51 973
Andre kortsiktige			
fordringer		21 186	17 746
Sum fordringer		30 149	69 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		624 953	308 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 953	308 154
Sum omløpsmidler		655 102	377 872
SUM EIENDELER		3 469 299	5 699 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	845 399	845 399
Sum innskutt egenkapital		945 399	945 399



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 435 977	1 076 787
Sum opptjent egenkapital		1 435 977	1 076 787
Sum egenkapital		2 381 376	2 022 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 928	104 636
Sum avsetninger for forpliktelser		102 928	104 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 235 812
Langsiktig konserngjeld	5	635 000	
Sum annen langsiktig gjeld		635 000	3 235 812
Sum langsiktig gjeld		737 928	3 340 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 600
Betalbar skatt	3	103 042	39 612
Skyldig offentlige avgifter		166 879	155 715
Annen kortsiktig gjeld		80 074	99 565
Sum kortsiktig gjeld		349 995	336 492
Sum gjeld		1 087 923	3 676 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 299	5 699 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 589 554
LUNDEKROKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Kenneth L. Larsen
2026-03-12



Årsregnskap | 2025

LUNDEKROKEN 25 AS

ORG.NR 991 589 554



Resultatregnskap

Lundekroken 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		771 797	709 250
Sum driftsinntekter		<u>771 797</u>	<u>709 250</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 212	94 234
Annen driftskostnad	2	167 489	154 082
Sum driftskostnader		<u>255 701</u>	<u>248 315</u>
Driftsresultat		<u>516 096</u>	<u>460 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 367	521
Annen rentekostnad		58 939	289 264
Resultat av finansposter		<u>-55 572</u>	<u>-288 743</u>
Resultat før skattekostnad		460 524	172 191
Skattekostnad på resultat	3	101 334	37 883
Årsresultat		<u>359 190</u>	<u>134 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	359 190	134 308
Sum overføringer		<u>359 190</u>	<u>134 308</u>



Balanse

Lundekroken 25 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 814 197</u>	<u>2 902 409</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 814 197</u>	<u>2 902 409</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>2 418 845</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 418 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 814 197</u>	<u>5 321 254</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 963	51 973
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 186</u>	<u>17 746</u>
Sum fordringer		<u>30 149</u>	<u>69 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 953	308 154
Sum omløpsmidler		<u>655 102</u>	<u>377 872</u>
Sum eiendeler		<u>3 469 299</u>	<u>5 699 126</u>



Balanse

Lundekroken 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>845 399</u>	<u>845 399</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>945 399</u>	<u>945 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 435 977</u>	<u>1 076 787</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 435 977</u>	<u>1 076 787</u>
Sum egenkapital		<u>2 381 376</u>	<u>2 022 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>102 928</u>	<u>104 636</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 928</u>	<u>104 636</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 235 812
Langsiktig konserngjeld	5	<u>635 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>635 000</u>	<u>3 235 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 600
Betalbar skatt	3	103 042	39 612
Skyldig offentlige avgifter		166 879	155 715
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 074</u>	<u>99 565</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 995</u>	<u>336 492</u>
Sum gjeld		<u>1 087 923</u>	<u>3 676 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 469 299</u>	<u>5 699 126</u>

Skien, 10.03.2026
Styret i Lundekroken 25 AS

Kenneth Løvstad Larsen
styreleder/daglig leder

Lundekroken 25 AS - 2025



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie av lokaler på Stathelle i Bamble kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 135 466	424 815	4 560 281
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 135 466	424 815	4 560 281
Av- og nedskr. pr 31.12.2025	-1 338 439	-407 645	-1 746 084
Bokført verdi 31.12.2025	2 797 027	17 170	2 814 197
Årets ordinære avskrivninger	83 640	4 572	88 212
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lundekroken 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2025	2024
Betalbar skatt	103 042	39 612
Endring i utsatt skatt	-1 708	-1 729
Sum skattekostnad	101 334	37 883

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	460 524	172 191
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 761	7 862
Årets skattegrunnlag	468 371	180 053

Betalbar skatt i balansen:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	103 042	39 612
Sum betalbar skatt i balansen	103 042	39 612

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	467 856	475 617	7 761
Sum	467 856	475 617	7 761
Sum	467 856	475 617	7 761
Utsatt skatt (22 %)	102 928	104 636	1 707

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	845 399	1 076 787	2 022 186
Årets resultat			359 190	359 190
Pr 31.12.2025	100 000	845 399	1 435 977	2 381 376



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2025	2024
Fordringer		
Lån til KLL Invest AS	0	1 435 000
Lån til KL Elektro AS	0	983 845
Sum	0	2 418 845

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld KLL Invest AS	635 000	0
Sum	635 000	0

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lundekroken 25 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
KLL Invest AS	100 000	100 %	
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 235 812
Sum	0	3 235 812

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
	2025	2024
Bygninger, tomt	2 814 197	2 902 409
Sum	2 814 197	2 902 409



Lundekroken 25 AS

Org. nr 991 589 554

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.03.2026

Følgende aksjeeier var til stede:

KLL Invest AS v/ Kenneth Løvstad Larsen 100 000 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Det var ingen innsigelser til innkallingen.

Følgende ble behandlet:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Disponering av resultatet.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

3. Styre

Det sittende styret ble gjenvalgt, og det ble ikke fastsatt styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Stathelle, 10.03.2026

Kenneth Løvstad Larsen