



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 479 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JELSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Prestagardsvegen 18 4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		347	18
Sum kostnader		347	18
Driftsresultat		-347	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	29 693	22 658
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter		29 693	22 659
Annen finanskostnad			339 023
Sum finanskostnader			339 023
Netto finans		29 693	-316 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 456	4 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 890	-321 363
Årsresultat		22 890	-321 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 890	-321 363
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		22 890	-321 363
Sum overføringer og disponeringar		22 890	-321 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	160 287	160 287
Sum varige driftsmiddel		160 287	160 287
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	1	981 351	812 658
Investeringar i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 016 351	847 658
Sum anleggsmiddel		1 176 638	1 007 945
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989	6 292
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 989	6 292
Sum omløpsmiddel		2 989	6 292
SUM EIGEDELAR		1 179 627	1 014 237
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	4	387 574	410 464
Sum opptent egenkapital		-387 574	-410 464
Sum egenkapital		-287 574	-310 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 456	3 956
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 745	1 320 745
Sum kortsiktig gjeld		1 467 201	1 324 701
Sum gjeld		1 467 201	1 324 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 179 627	1 014 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141133

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 690
JELSA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		347	18
Sum kostnader		347	18
Driftsresultat		-347	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	29 693	22 658
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter		29 693	22 659
Annen finanskostnad			339 023
Sum finanskostnader			339 023
Netto finans		29 693	-316 364
Ordinært resultat før skattekostnad		29 346	-316 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 456	4 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 890	-321 363
Årsresultat		22 890	-321 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 890	-321 363
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		22 890	-321 363
Sum overføringer og disponeringar		22 890	-321 363



Organisasjonsnr: 990 479 690
JELSA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	160 287	160 287
Sum varige driftsmiddel		160 287	160 287

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna føretak i same konsern		30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	1	981 351	812 658
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 016 351	847 658
Sum anleggsmiddel		1 176 638	1 007 945

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 989	6 292
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 989	6 292

Sum omløpsmiddel		2 989	6 292
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIGEDLAR		1 179 627	1 014 237
---------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	387 574	410 464
Sum opptent eigenkapital		-387 574	-410 464

Sum eigenkapital		-287 574	-310 464
-------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 456	3 956
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 745	1 320 745
Sum kortsiktig gjeld		1 467 201	1 324 701
Sum gjeld		1 467 201	1 324 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 179 627	1 014 237



Organisasjonsnr: 990 479 690
JELSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Jelsa Utvikling AS

Foretaksnr. 990479690



Jelsa Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		347	18
Sum driftskostnader		347	18
DRIFTSRESULTAT		(347)	(18)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	29 693	22 658
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		29 693	22 659
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	339 023
Sum finanskostnader		0	339 023
NETTO FINANSPOSTER		29 693	(316 364)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 346	(316 382)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 456	4 981
ORDINÆRT RESULTAT		22 890	(321 363)
ÅRSRESULTAT		22 890	(321 363)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		22 890	(321 363)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 890	(321 363)

Årsregnskap for Jelsa Utvikling AS

Organisasjonsnr. 990479690



Jelsa Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	160 287	160 287
Sum varige driftsmidler		160 287	160 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	981 351	812 658
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 351	847 658
SUM ANLEGGSMIDLER		1 176 638	1 007 945
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989	6 292
SUM OMLØPSMIDLER		2 989	6 292
SUM EIENDELER		1 179 627	1 014 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(387 574)	(410 464)
Sum opptjent egenkapital		(387 574)	(410 464)
SUM EGENKAPITAL		(287 574)	(310 464)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	6 456	3 956
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 745	1 320 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 467 201	1 324 701
SUM GJELD		1 467 201	1 324 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 627	1 014 237

Underskrifter

Ola Jelsa
Styreleiar/dagleg leiar



Jelsa Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lån til tilknyttet selskap

Lånet er ytet til:	Sauda Bok & Elektro AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld i selskapet
Lånebeløp:	kr 981 351
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Lånet skal nedbetales i perioden 2021-2026

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 346
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 346
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0



Jelsa Utvikling AS

Noter 2021

Inntekt	29 346
	2021
Betalbar skatt	6 456
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlet skattekostnad	6 456

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har utbyggingsrettigheter til 2 tomteområder. Kostpris på reguleringsarbeid er oppført i balansen som verdi.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-410 464	-310 464
Tilført fra årsresultat		22 890	22 890
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-387 574	-287 574

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra aksjonær. Selskapet har nå 1 datterselskap. Datterselskapet hadde positivt resultat i 2020 og 2021 på tross av omsetningsreduksjon pga Covid-19, og vil over tid kunne gi konsernbidrag til morselskapet.

Covid-19

Selskapet har hatt redusert omsetning pga covid-19, men ikke gjennomført permitteringer i regnskapsåret.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Jelsa Utvikling AS

Organisasjonsnr. 990479690



Jelsa Utvikling AS

Noter 2021

Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Tillitsverv
Ola Jelsa	29	Styreleiar
Linn Frafjord Jelsa	29	Varamedlem
Lene Jelsa	14	
Birte Jelsa	14	
Ådne Sigurd Jelsa	14	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Ola Jelsa
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 460 745
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Lånet skal nedbetales når selskapet sin likviditet tilsier det.