



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHADUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Låveveien 1
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munawar Nabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 052	1 596 100
Sum inntekter		3 166 052	1 596 100
Kostnader			
Varekostnad		343 920	340 164
Annen driftskostnad		628 491	716 914
Sum kostnader		972 411	1 057 078
Driftsresultat		2 193 641	539 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 572	977
Sum finansinntekter		4 572	977
Annen rentekostnad		159 051	100 704
Annen finanskostnad		283	25 211
Sum finanskostnader		159 334	125 915
Netto finans		-154 762	-124 938
Resultat før skattekostnad		2 038 879	414 084
Skattekostnad	1	448 615	91 098
Årsresultat		1 590 264	322 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 590 264	322 986
Sum overføringer og disponeringer		1 590 264	322 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 968 218	10 694 470
Sum varige driftsmidler		9 968 218	10 694 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 998 218	10 724 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 200	43 700
Andre kortsiktige fordringer		144 415	13 173
Sum fordringer		182 615	56 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 576	1 789 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 576	1 789 698
Sum omløpsmidler		1 167 191	1 846 571
SUM EIENDELER		11 165 409	12 571 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 174 910	7 584 647
Sum opptjent egenkapital		9 174 910	7 584 647
Sum egenkapital		10 574 910	8 984 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	260 744	0
Sum avsetninger for forpliktelser		260 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 380 506
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 380 506
Sum langsiktig gjeld		260 744	2 380 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 983	0
Betalbar skatt	1	187 871	91 098
Annen kortsiktig gjeld		123 900	1 114 791
Sum kortsiktig gjeld		329 754	1 205 889
Sum gjeld		590 499	3 586 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 409	12 571 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709462

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHADUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Låveveien 1
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munawar Nabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 367 640
BAHADUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 052	1 596 100
Sum inntekter		3 166 052	1 596 100
Kostnader			
Varekostnad		343 920	340 164
Annen driftskostnad		628 491	716 914
Sum kostnader		972 411	1 057 078
Driftsresultat		2 193 641	539 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 572	977
Sum finansinntekter		4 572	977
Annen rentekostnad		159 051	100 704
Annen finanskostnad		283	25 211
Sum finanskostnader		159 334	125 915
Netto finans		-154 762	-124 938
Resultat før skattekostnad		2 038 879	414 084
Skattekostnad	1	448 615	91 098
Årsresultat		1 590 264	322 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 590 264	322 986
Sum overføringer og disponeringer		1 590 264	322 986



Organisasjonsnr: 991 367 640
BAHADUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 968 218	10 694 470
Sum varige driftsmidler		9 968 218	10 694 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 998 218	10 724 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 200	43 700
Andre kortsiktige fordringer		144 415	13 173
Sum fordringer		182 615	56 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 576	1 789 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 576	1 789 698
Sum omløpsmidler		1 167 191	1 846 571
SUM EIENDELER		11 165 409	12 571 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 174 910	7 584 647
Sum opptjent egenkapital		9 174 910	7 584 647
Sum egenkapital		10 574 910	8 984 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	260 744	0
Sum avsetninger for forpliktelser		260 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 380 506
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 380 506
Sum langsiktig gjeld		260 744	2 380 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 983	0
Betalbar skatt	1	187 871	91 098
Annen kortsiktig gjeld		123 900	1 114 791
Sum kortsiktig gjeld		329 754	1 205 889
Sum gjeld		590 499	3 586 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 409	12 571 041



Organisasjonsnr: 991 367 640
BAHADUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10694470.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3077720.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3803972.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9968218.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9968218.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BAHADUR EIENDOM AS
991367640
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAHADUR EIENDOM AS
991 367 640

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 052	1 596 100
Sum driftsinntekter		3 166 052	1 596 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-343 920	-340 164
Annen driftskostnad		-628 491	-716 914
Sum driftskostnader		-972 411	-1 057 078
Driftsresultat		2 193 641	539 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 572	977
Sum finansinntekter		4 572	977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 051	-100 704
Annen finanskostnad		-283	-25 211
Sum finanskostnader		-159 334	-125 915
Netto finans		-154 762	-124 938
Resultat før skattekostnad		2 038 879	414 084
Skattekostnad	1	-448 615	-91 098
Årsresultat		1 590 264	322 986
Overføringer			
Annen egenkapital		1 590 264	322 986
Sum overføringer		1 590 264	322 986



BAHADUR EIENDOM AS
991 367 640

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 968 218	10 694 470
Sum varige driftsmidler		9 968 218	10 694 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 998 218	10 724 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 200	43 700
Andre kortsiktige fordringer		144 415	13 173
Sum fordringer		182 615	56 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 576	1 789 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 576	1 789 698
Sum omløpsmidler		1 167 191	1 846 571
SUM EIENDELER		11 165 409	12 571 041



BAHADUR EIENDOM AS
991 367 640

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 174 910	7 584 647
Sum opptjent egenkapital		9 174 910	7 584 647
Sum egenkapital		10 574 910	8 984 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	260 744	0
Sum avsetning for forpliktelser		260 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 380 506
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 380 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 983	0
Betalbar skatt	1	187 871	91 098
Annen kortsiktig gjeld		123 900	1 114 791
Sum kortsiktig gjeld		329 754	1 205 889
Sum gjeld		590 499	3 586 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 165 409	12 571 041

Oslo, 25.07.2024

Munawar Nabi
styrets leder



BAHADUR EIENDOM AS
991 367 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 871	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	260 744	0
Skattekostnad	448 615	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 038 879	0
Permanente forskjeller	283	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 202	0
Skattepliktig inntekt	853 960	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	187 871	0



BAHADUR EIENDOM AS
991 367 640

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 694 470
Tilgang i året	3 077 720
Avgang i året	-3 803 972
Anskaffelseskost 31.12.	9 968 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 968 218

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	140	10 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEHANGIR BAHADUR	140	100,00	A-aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	7 584 647	8 984 647
Årsresultat	0	1 590 264	1 590 264
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	9 174 910	10 574 910