



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 370 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 40-44 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 110 080	3 290 328
Sum inntekter		3 110 080	3 290 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 352	64 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 600	193 600
Annen driftskostnad	1	185 243	231 253
Sum kostnader		479 195	489 368
Driftsresultat		2 630 886	2 800 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 010
Annen finansinntekt		196 336	70
Sum finansinntekter		196 849	1 080
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2
Annen rentekostnad		1 794	796
Annen finanskostnad		70	424
Sum finanskostnader		1 864	1 218
Netto finans		194 986	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 871	2 800 822
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 751	616 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 396 120	2 184 467
Årsresultat	6	2 396 120	2 184 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 396 120	2 184 467
Totalresultat		2 396 120	2 184 467
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		874 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 522 120	2 184 467
Sum overføringer og disponeringer		2 396 120	2 184 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 410 440	4 604 040
Sum varige driftsmidler		4 410 440	4 604 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			874 000
Sum finansielle anleggsmidler			874 000
Sum anleggsmidler		4 410 440	5 478 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-4 616	250 102
Andre kortsiktige fordringer		588 622	16 000
Konsernfordringer			285 207
Sum fordringer	5	584 007	551 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 116 735	1 923 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 735	1 923 908
Sum omløpsmidler		2 700 742	2 475 217
SUM EIENDELER		7 111 182	7 953 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	892 440	2 141 059
Sum opptjent egenkapital		892 440	2 141 059
Sum egenkapital	6	2 942 440	4 191 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	425 424	777 164
Sum avsetninger for forpliktelser		425 424	777 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		425 424	777 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 992	3 810
Betalbar skatt	7		813 659
Skyldig offentlige avgifter		134 369	161 565
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 596 957	6 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 743 318	2 985 034
Sum gjeld		4 168 742	3 762 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 182	7 953 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419393

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 370 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 40-44 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 110 080	3 290 328
Sum inntekter		3 110 080	3 290 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 352	64 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 600	193 600
Annen driftskostnad	1	185 243	231 253
Sum kostnader		479 195	489 368
Driftsresultat		2 630 886	2 800 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 010
Annen finansinntekt		196 336	70
Sum finansinntekter		196 849	1 080
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2
Annen rentekostnad		1 794	796
Annen finanskostnad		70	424
Sum finanskostnader		1 864	1 218
Netto finans		194 986	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 871	2 800 822
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 751	616 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 396 120	2 184 467
Årsresultat	6	2 396 120	2 184 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 396 120	2 184 467
Totalresultat		2 396 120	2 184 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		874 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 522 120	2 184 467
Sum overføringer og disponeringer		2 396 120	2 184 467





Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 410 440	4 604 040
Sum varige driftsmidler		4 410 440	4 604 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			874 000
Sum finansielle anleggsmidler			874 000
Sum anleggsmidler		4 410 440	5 478 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-4 616	250 102
Andre kortsiktige fordringer		588 622	16 000
Konsernfordringer			285 207
Sum fordringer	5	584 007	551 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 116 735	1 923 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 735	1 923 908
Sum omløpsmidler		2 700 742	2 475 217
SUM EIENDELER		7 111 182	7 953 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	892 440	2 141 059
Sum opptjent egenkapital		892 440	2 141 059
Sum egenkapital	6	2 942 440	4 191 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	425 424	777 164
Sum avsetninger for forpliktelser		425 424	777 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		425 424	777 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 992	3 810
Betalbar skatt	7		813 659
Skyldig offentlige avgifter		134 369	161 565
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 596 957	6 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 743 318	2 985 034
Sum gjeld		4 168 742	3 762 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 182	7 953 257



Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	100.00	50000.00
B-aksjer	20000.00	100.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industriveien 38-48 Holding AS	500.00	2.44%	A-aksjer
Industriveien 38-48 Holding AS	20000.00	97.56%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Industriveien 40-44 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 40-44 AS, som viser et overskudd på kr. 2 396 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER
REVISOR ORGANISASJONEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

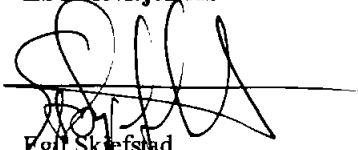
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 9. juni 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2020
Industriveien 40-44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 370 535



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 110 080	3 290 328
Sum driftsinntekter		3 110 080	3 290 328
Lønnskostnad	1	100 352	64 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 600	193 600
Annen driftskostnad	1	185 243	231 253
Sum driftskostnader		479 195	489 368
Driftsresultat		2 630 886	2 800 960
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		513	1 010
Annen finansinntekt		196 336	70
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-2
Annen rentekostnad		1 794	796
Annen finanskostnad		70	424
Resultat av finansposter		194 986	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 871	2 800 822
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 751	616 355
Ordinært resultat		2 396 120	2 184 467
Årsoverskudd	6	2 396 120	2 184 467
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		874 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 522 120	2 184 467
Sum overføringer		2 396 120	2 184 467



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 410 440	4 604 040
Sum varige driftsmidler		4 410 440	4 604 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	874 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	874 000
Sum anleggsmidler		4 410 440	5 478 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-4 616	250 102
Andre kortsiktige fordringer		588 622	16 000
Konsernfordringer		0	285 207
Sum fordringer	5	584 007	551 309
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 116 735	1 923 908
Sum omløpsmidler		2 700 742	2 475 217
Sum eiendeler		7 111 182	7 953 257



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	892 440	2 141 059
Sum opptjent egenkapital		892 440	2 141 059
Sum egenkapital	6	2 942 440	4 191 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	425 424	777 164
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 992	3 810
Betalbar skatt	7	0	813 659
Skyldig offentlige avgifter		134 369	161 565
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 596 957	6 000
Sum kortsiktig gjeld	5	3 743 318	2 985 034
Sum gjeld		4 168 742	3 762 198
Sum egenkapital og gjeld		7 111 182	7 953 257

30.12.1899

Styret i Industriveien 40-44 AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	90 395	56 000
Arbeidsgiveravgift	13 251	8 515
Andre ytelser	-3 294	0
Sum	100 352	64 515

Selskapet har i 2020 sysselsatt ,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 725 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 450 eks. mva.



Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	9 158 280	1 300 298
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger	6 048 138	0
Bokført verdi 31.12.	3 110 142	1 300 298
Årets avskrivninger	193 600	
Avskrivningssats	2 - 10 %	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 134.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 40-44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 500		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Industriveien 38-48 Holding AS	500	20 000	20 500	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	285 207
Sum	0	285 207

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 552 230	0
Sum	3 552 230	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 050 000	0	0	2 141 059	4 191 059
Årets resultat				2 396 120	2 396 120
Utbytte				-874 000	-874 000
Konsernbidrag avgitt				-2 770 739	-2 770 739
Pr 31.12.2020	2 050 000	0	0	892 440	2 942 440

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	781 491	813 659
Endring i utsatt skatt	-351 740	-197 304
Skattekostnad ordinært resultat	429 751	616 355
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 825 871	2 800 822
Permanente forskjeller	1 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	724 820	0
Avgitt konsernbidrag	-3 552 230	0
Skattepliktig inntekt	0	2 800 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	781 491	813 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-781 491	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	813 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 083 134	-1 112 535	-29 401
Gevinst – og tapskonto	3 016 881	3 771 102	754 221
Sum	1 933 747	2 658 567	724 820
Aksjer og andre verdipapirer	0	874 000	874 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 933 747	3 532 567	1 598 820
Utsatt skatt (22 %)	425 424	777 165	351 740



Note 8 Pantstillelser

Det er tinglyst pant i bygg med totalt kr. 147.500.000.- overfor morselskapets gjeld.
Bokført verdi bygg utgjør kr. 4.410.440.-