



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 124 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EFJORDVEIEN 1204 AS
Forretningsadresse:	c/o Antarctic Invest AS Vollsveien 13H 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.03.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		686 937	
Sum kostnader		686 937	
Driftsresultat		-686 937	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	
Sum finansinntekter		6 348	
Annen rentekostnad		227 225	
Sum finanskostnader		227 225	
Netto finans		-220 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 814	0
Årsresultat		-907 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-907 814	
Totalresultat		-907 814	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-907 814	
Sum overføringer og disponeringer	1	-907 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 065 184	
Sum varige driftsmidler		23 065 184	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		23 065 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 910	
Sum omløpsmidler		32 910	0
SUM EIENDELER		23 098 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		907 814	
Sum opptjent egenkapital		-907 814	
Sum egenkapital	1	-877 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 914	
Kortsiktig konserngjeld		11 970 897	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 097	
Sum kortsiktig gjeld		11 975 908	
Sum gjeld		23 975 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 098 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746987

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDVEIEN 1204 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 931 124 269
EFJORDVEIEN 1204 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		686 937	
Sum kostnader		686 937	
Driftsresultat		-686 937	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	
Sum finansinntekter		6 348	
Annen rentekostnad		227 225	
Sum finanskostnader		227 225	
Netto finans		-220 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 814	0
Årsresultat		-907 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-907 814	
Totalresultat		-907 814	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-907 814	
Sum overføringer og disponeringer	1	-907 814	



Organisasjonsnr: 931 124 269
EFJORDVEIEN 1204 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	23 065 184	
Sum varige driftsmidler		23 065 184	
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		23 065 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	32 910	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		32 910	
Sum omløpsmidler		32 910	0
SUM EIENDELER		23 098 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		907 814	
Sum opptjent egenkapital		-907 814	



Sum egenkapital	1	-877 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 914	
Kortsiktig konserngjeld		11 970 897	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 097	
Sum kortsiktig gjeld		11 975 908	
Sum gjeld		23 975 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 098 094	0



Organisasjonsnr: 931 124 269
EFJORDVEIEN 1204 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

Annual Report 2023 E fjordveien 1204 AS.pdf

Signers:

Name/Phone

Method

Date

Jørgensen, Jørgen

BANKID

2024-09-10 16:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

65782d45-a2c7-4322-b7cd-d2d3001ce177

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023 Efjordveien 1204 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 124 269

Document ID:
65782d45-a2c7-4322-b7cd-d2d3001ce177



Efjordveien 1204 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.03-31.12.2023
Annen driftskostnad		686 937
Sum driftskostnader		686 937
Driftsresultat		-686 937
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
Annen rentekostnad		227 225
Resultat av finansposter		-220 877
Resultat før skattekostnad		-907 814
Årsresultat		-907 814
Overføringer		
Overført til udekket tap		907 814
Sum overføringer	1	-907 814



Efjordveien 1204 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 065 184
Sum varige driftsmidler		<u>23 065 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 065 184</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 910
Sum omløpsmidler		<u>32 910</u>
Sum eiendeler		<u>23 098 094</u>

Efjordveien 1204 AS

Side 3

Document ID:
65782d45-a2c7-4322-b7cd-d2d3001ce177



Efjordveien 1204 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-907 814
Sum opptjent egenkapital		-907 814
Sum egenkapital	1	-877 814
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	2 914
Konserngjeld		11 970 897
Annen kortsiktig gjeld	4	2 097
Sum kortsiktig gjeld		11 975 908
Sum gjeld		23 975 908
Sum egenkapital og gjeld		23 098 094

Lysaker, den 10 / 9 - 2024
Styret i Efjordveien 1204 AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder



Efjordveien 1204 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.05.2023 og regnskapsperioden for 2023 er for 01.05.2023-31.12.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokførings-skikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Side 5

Document ID:

65782d45-a2c7-4322-b7cd-d2d3001ce177



Efjordveien 1204 AS

Noter 2023

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskaper.

Salgsinntekter
Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.03.2023	30 000	0		30 000
Årets resultat			-907 814	-907 814
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-907 814	-877 814

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. stiftelse	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 065 184	23 065 184
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	23 065 184	23 065 184
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	23 065 184	23 065 184
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Ikke avskrivbare	

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med NOK 12 000 000,-, med gjenværende løpetid under 5 år etter balansedato. Gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendommer med NOK 12 000 000, og konsernspiss, Arktis Holding AS org.nr. 960 623 282, har stilt selvskyldnerkausjon med NOK 6 000 000,-. Balanseført verdi på de pantsatte eiendommene er NOK 23 065 184,-.

Side 6

Document ID:
65782d45-a2c7-4322-b7cd-d2d3001ce177



Efjordveien 1204 AS

Noter 2023

Note 3 Bankinnskudd

	2023
Bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	-11 970 897
Sum	0	-11 970 897

Det er ikke stilt ytterligere sikkerhetstillegg for lånet gitt fra konsernselskapet til selskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
Antarctic Invest AS	3 000	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 907 814.

Antarctic Invest AS garanterer for videre drift, og det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer som er under utvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 7

Document ID:
65782d45-a2c7-4322-b7cd-d2d3001ce177



Annual Report 2023 E fjordveien 1204 AS.pdf

Name

Jørgensen, Jørgen

Date

2024-09-10

Identification

 bankID Jørgensen, Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Efjordveien 1204 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 124 269



Efjordveien 1204 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.03-31.12.2023
Annen driftskostnad		686 937
Sum driftskostnader		686 937
Driftsresultat		-686 937
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
Annen rentekostnad		227 225
Resultat av finansposter		-220 877
Resultat før skattekostnad		-907 814
Årsresultat		-907 814
Overføringer		
Overført til udekket tap		907 814
Sum overføringer	1	-907 814



Efjordveien 1204 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 065 184
Sum varige driftsmidler		<u>23 065 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 065 184</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 910
Sum omløpsmidler		<u>32 910</u>
Sum eiendeler		<u>23 098 094</u>



Efjordveien 1204 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-907 814
Sum opptjent egenkapital		-907 814
Sum egenkapital	1	-877 814
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	2 914
Konserngjeld		11 970 897
Annen kortsiktig gjeld	4	2 097
Sum kortsiktig gjeld		11 975 908
Sum gjeld		23 975 908
Sum egenkapital og gjeld		23 098 094

Lysaker, den 10 / 9 - 2024, 10.09.2024

Styret i Efjordveien 1204 AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder



Efjordveien 1204 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.05.2023 og regnskapsperioden for 2023 er for 01.05.2023-31.12.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Side 5



Efjordveien 1204 AS

Noter 2023

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.03.2023	30 000	0		30 000
Årets resultat			-907 814	-907 814
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-907 814	-877 814

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. stiftelse	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 065 184	23 065 184
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	23 065 184	23 065 184
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	23 065 184	23 065 184
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbare	

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med NOK 12 000 000,-, med gjenværende løpetid under 5 år etter balansedato. Gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendommer med NOK 12 000 000, og konsernspiss, Arktis Holding AS org.nr. 960 623 282, har stilt selvskyldnerkausjon med NOK 6 000 000,-. Balansført verdi på de pantsatte eiendommene er NOK 23 065 184,-.



Efjordveien 1204 AS

Noter 2023

Note 3 Bankinnskudd

	2023
Bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2023	Annen langsiktig gjeld 2023
Foretak i samme konsern	0	-11 970 897
Sum	0	-11 970 897

Det er ikke stilt ytterligere sikkerhetsstillelse for lånet gitt fra konsernselskapet til selskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
Antarctic Invest AS	3 000	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 907 814.

Antarctic Invest AS garanterer for videre drift, og det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer som er under utvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.