



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	32 235	30 400
Sum kostnader		51 235	49 400
Driftsresultat		-51 235	-49 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		25 696
Annen rentekostnad			172 353
Sum finanskostnader			198 049
Netto finans			-198 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 235	-247 449
Skattekostnad på resultat	4	-11 272	-54 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 963	-193 010
Årsresultat		-39 963	-193 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 963	-193 010
Totalresultat		-39 963	-193 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 963	-193 010
Sum overføringer og disponeringer		-39 963	-193 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 826	17 554
Sum immaterielle eiendeler		28 826	17 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 092 086	9 729 247
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	8 779	27 779
Sum varige driftsmidler	1	10 100 865	9 757 026
Sum anleggsmidler		10 129 691	9 774 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 176	3 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 176	3 441
Sum omløpsmidler		9 176	3 441
SUM EIENDELER		10 138 867	9 778 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 261	421 298
Sum opptjent egenkapital		-461 261	-421 298
Sum egenkapital		144 678	184 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 381 630	1 985 696
Annen kortsiktig gjeld		12 559	7 684
Sum kortsiktig gjeld		2 394 189	1 993 380
Sum gjeld		9 994 189	9 593 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 138 867	9 778 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402554

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad			
	2	32 235	30 400
Sum kostnader			
		51 235	49 400
Driftsresultat			
		-51 235	-49 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		25 696
Annen rentekostnad			
			172 353
Sum finanskostnader			
			198 049
Netto finans			
			-198 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-51 235	-247 449
Skattekostnad på resultat			
	4	-11 272	-54 439
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-39 963	-193 010
Årsresultat			
		-39 963	-193 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-39 963	-193 010
Totalresultat			
		-39 963	-193 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-39 963	-193 010
Sum overføringer og disponeringer			
		-39 963	-193 010



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 826	17 554
Sum immaterielle eiendeler		28 826	17 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 092 086	9 729 247
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	8 779	27 779
Sum varige driftsmidler	1	10 100 865	9 757 026
Sum anleggsmidler		10 129 691	9 774 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 176	3 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 176	3 441
Sum omløpsmidler		9 176	3 441
SUM EIENDELER		10 138 867	9 778 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 261	421 298
Sum opptjent egenkapital		-461 261	-421 298
Sum egenkapital		144 678	184 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 381 630	1 985 696
Annen kortsiktig gjeld		12 559	7 684
Sum kortsiktig gjeld		2 394 189	1 993 380
Sum gjeld		9 994 189	9 593 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 138 867	9 778 021



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Organisasjonsnr: 919 576 324



Resultatregnskap

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2	32 235	30 400
Sum driftskostnader		51 235	49 400
Driftsresultat		-51 235	-49 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	25 696
Annen rentekostnad		0	172 353
Resultat av finansposter		0	-198 049
Resultat før skattekostnad		-51 235	-247 449
Skattekostnad på resultat	4	-11 272	-54 439
Årsresultat		-39 963	-193 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 963	193 010
Sum overføringer		-39 963	-193 010



Balanse

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	28 826	17 554
Sum immaterielle eiendeler		28 826	17 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 092 086	9 729 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	8 779	27 779
Sum varige driftsmidler	1	10 100 865	9 757 026
Sum anleggsmidler		10 129 691	9 774 580
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 176	3 441
Sum omløpsmidler		9 176	3 441
Sum eiendeler		10 138 867	9 778 021



Balanse

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-461 261	-421 298
Sum opptjent egenkapital		-461 261	-421 298
Sum egenkapital		144 678	184 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 381 630	1 985 696
Annen kortsiktig gjeld		12 559	7 684
Sum kortsiktig gjeld		2 394 189	1 993 380
Sum gjeld		9 994 189	9 593 380
Sum egenkapital og gjeld		10 138 867	9 778 021

Øksnevad, 10.05.2023

Styret i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 729 247	103 779	9 833 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	362 839		362 839
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 092 086	103 779	10 195 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		95 000	95 000
= Bokført verdi 31.12.22	10 092 086	8 779	10 100 865
Årets ordinære avskrivninger		19 000	19 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Masiv Eiendom AS	2 381 630	1 985 696
Sum	2 381 630	1 985 696



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 272	-54 439
Skattekostnad ordinært resultat	-11 272	-54 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 235	-247 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 252	61 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 017	0
Skattepliktig inntekt	0	-185 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-96 652	-82 045	14 607
Gevinst - og tapskonto	150 578	188 223	37 645
Sum	53 926	106 178	52 252
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 952	-185 969	-1 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	-131 026	-79 791	51 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 826	-17 554	11 272

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 600 000
Sum	7 600 000	7 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 092 086	9 729 247
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 779	27 779
Sum	10 100 865	9 757 026

Det er tatt pant i Gnr. 30, Bnr 45 og Brn 50 i Gjesdal kommune pålydende kr 23 750 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån.



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålgård Næringseiendom Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILBXY-C7NNS-5PC8E-UWK7F-IJ8QE-ETV78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 04:17:13 UTC



Penneo Dokumentnr: ILBXY-C7NNS-5PC8E-UWV7F-I8QE-ETV78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>