



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODT GAMMELT AKSJESELSKAP  
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920720110

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		364 687	255 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 687</b>	<b>255 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		187 643	142 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 643</b>	<b>142 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 044</b>	<b>112 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 117	
Annen rentekostnad		103	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 220</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 162</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 883</b>	<b>112 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 777	24 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		20 074
Avsatt til annen egenkapital	6	77 106	67 957



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		77 106	88 031



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 328 634	5 387 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	208 821	208 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 455</b>	<b>5 596 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 455</b>	<b>5 621 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 030	782 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 030</b>	<b>782 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 030</b>	<b>782 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 956 485</b>	<b>6 404 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 063	67 957
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 063</b>	<b>67 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 145 063</b>	<b>1 067 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 114	5 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 114</b>	<b>5 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 761 751	5 292 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 751</b>	<b>5 292 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 766 865</b>	<b>5 297 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		1 797
Betalbar skatt	5	21 777	14 067
Annen kortsiktig gjeld	8	22 780	22 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>44 557</b>	<b>38 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 811 422</b>	<b>5 336 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 956 485</b>	<b>6 404 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODT GAMMELT AKSJESKAP  
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 920 720 110  
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		364 687	255 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 687</b>	<b>255 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		187 643	142 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 643</b>	<b>142 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 044</b>	<b>112 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 117	
Annen rentekostnad		103	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 220</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 162</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 883</b>	<b>112 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 777	24 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		20 074
Avsatt til annen egenkapital	6	77 106	67 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>



Organisasjonsnr: 920 720 110  
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	8 328 634	5 387 500
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	208 821	208 821
--	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 455</b>	<b>5 596 321</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			25 000
------------	--	--	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 000</b>
--	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 455</b>	<b>5 621 321</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>		
-----------------------	----------	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 030	782 894
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 030</b>	<b>782 894</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 030</b>	<b>782 894</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 956 485</b>	<b>6 404 215</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	145 063	67 957
-------------------	---	---------	--------



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 063</b>	<b>67 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 145 063</b>	<b>1 067 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 114	5 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 114</b>	<b>5 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 761 751	5 292 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 751</b>	<b>5 292 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 766 865</b>	<b>5 297 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		1 797
Betalbar skatt	5	21 777	14 067
Annen kortsiktig gjeld	8	22 780	22 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>44 557</b>	<b>38 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 811 422</b>	<b>5 336 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 956 485</b>	<b>6 404 215</b>



Organisasjonsnr: 920 720 110  
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sienna Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Godt Gammelt Aksjeselskap

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		364 687	255 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 687</b>	<b>255 450</b>
Annen driftskostnad		187 643	142 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 643</b>	<b>142 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 044</b>	<b>112 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 117	0
Annen rentekostnad		103	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 162</b>	<b>59</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 883	112 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 777	24 828
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>77 106</b>	<b>88 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	77 106	67 957
Overført til udekket tap	6	0	-20 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 106</b>	<b>88 031</b>



## Godt Gammelt Aksjeselskap

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 328 634	5 387 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	208 821	208 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 455</b>	<b>5 596 321</b>
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 455</b>	<b>5 621 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 030	782 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 030</b>	<b>782 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 956 485</b>	<b>6 404 215</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 063	67 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 063</b>	<b>67 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 145 063</b>	<b>1 067 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 114	5 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 114</b>	<b>5 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 761 751	5 292 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 761 751</b>	<b>5 292 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	0	1 797
Betalbar skatt	5	21 777	14 067
Annen kortsiktig gjeld	8	22 780	22 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>44 557</b>	<b>38 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 811 422</b>	<b>5 336 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 956 485</b>	<b>6 404 215</b>

Stavanger, 14.05.2021

Bernt Rudi Aadland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 Lønnskostnader

Godt Gammelt Aksjeselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 387 500	213 621	5 601 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 941 134		2 941 134
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 328 634</b>	<b>213 621</b>	<b>8 542 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		4 800	4 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 328 634</b>	<b>208 821</b>	<b>8 537 455</b>
Økonomisk levetid		0 år	



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godt Gammelt Aksjeselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sienna Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Bernt Rudi Aadland eier 100% av aksjene indirekte via Sienna Holding AS.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 777	14 067
Endring i utsatt skatt	0	10 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 777</b>	<b>24 828</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	98 883	112 859
Permanente forskjeller	103	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 986</b>	<b>63 943</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	21 777	14 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 777</b>	<b>14 067</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 247	23 247	0
<b>Sum</b>	<b>23 247</b>	<b>23 247</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 247</b>	<b>23 247</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 114</b>	<b>5 114</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	67 957	1 067 957
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>67 957</b>	<b>1 067 957</b>
Årets resultat		0	145 063	145 063
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>213 020</b>	<b>1 213 020</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 328 634
<b>Sum</b>	<b>8 328 634</b>

Pantesikrede faste eiendommer består av to leiligheter som er stilt som sikkerhet for banklån til morselskapet, Sienna Holding AS, lån nr 1 pålydende kr 4 000 000,-  
Lån nr 2 pålydende kr 1 729 375,-

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	7 761 751	5 292 500
<b>Sum</b>	<b>7 761 751</b>	<b>5 292 500</b>

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % jf. låneavtale - belastede renter i 2020 er kr 78 116,95