



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Terje Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 472	33 469
Sum kostnader		42 472	33 469
Driftsresultat		-42 472	-33 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	
Annen renteinntekt		463	
Sum finansinntekter		500 463	
Annen rentekostnad		215 614	156 902
Sum finanskostnader		215 614	156 902
Netto finans		284 848	-156 902
Ordinært resultat før skattekostnad		242 376	-190 371
Skattekostnad på resultat	2	163 368	-41 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 008	-148 550
Årsresultat	3	79 008	-148 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 008	-148 550
Totalresultat		79 008	-148 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-390 000
Avsatt til annen egenkapital		79 008	241 450
Sum overføringer og disponeringer		79 008	-148 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 650 720	4 650 720
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer	4	500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 196	11 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 196	11 012
Sum omløpsmidler		629 196	511 012
SUM EIENDELER		5 279 915	5 161 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 854	490 846
Sum opptjent egenkapital		569 854	490 846
Sum egenkapital	3	1 569 854	1 490 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 939 655	3 000 898
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 655	3 000 898
Sum langsiktig gjeld		2 939 655	3 000 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 341	3 928
Betalbar skatt	2	163 368	68 179
Kortsiktig konserngjeld		581 972	581 972
Annen kortsiktig gjeld	4	18 725	15 909
Sum kortsiktig gjeld	4	770 406	669 988
Sum gjeld		3 710 061	3 670 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 915	5 161 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307295

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Terje Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 472	33 469
Sum kostnader		42 472	33 469
Driftsresultat		-42 472	-33 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	
Annen renteinntekt		463	
Sum finansinntekter		500 463	
Annen rentekostnad		215 614	156 902
Sum finanskostnader		215 614	156 902
Netto finans		284 848	-156 902
Ordinært resultat før skattekostnad		242 376	-190 371
Skattekostnad på resultat	2	163 368	-41 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 008	-148 550
Årsresultat	3	79 008	-148 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 008	-148 550
Totalresultat		79 008	-148 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-390 000
Avsatt til annen egenkapital		79 008	241 450
Sum overføringer og disponeringer		79 008	-148 550



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 650 720	4 650 720
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer	4	500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 196	11 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 196	11 012
Sum omløpsmidler		629 196	511 012
SUM EIENDELER		5 279 915	5 161 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 854	490 846
Sum opptjent egenkapital		569 854	490 846



Sum egenkapital	3	1 569 854	1 490 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 939 655	3 000 898
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 655	3 000 898
Sum langsiktig gjeld		2 939 655	3 000 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 341	3 928
Betalbar skatt	2	163 368	68 179
Kortsiktig konserngjeld		581 972	581 972
Annen kortsiktig gjeld	4	18 725	15 909
Sum kortsiktig gjeld	4	770 406	669 988
Sum gjeld		3 710 061	3 670 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 915	5 161 731



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Olav V 112b Eiendom AS

Org.nr.:912 763 374

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

OLAV V 112B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 472	33 469
Sum driftskostnader		42 472	33 469
Driftsresultat		-42 472	-33 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	0
Annen renteinntekt		463	0
Annen rentekostnad		215 614	156 902
Resultat av finansposter		284 848	-156 902
Resultat før skattekostnad		242 376	-190 371
Skattekostnad på resultat	2	163 368	-41 821
Årsresultat	3	79 008	-148 550
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-390 000
Avsatt til annen egenkapital		79 008	241 450
Sum overføringer		79 008	-148 550



BALANSE

OLAV V 112B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 650 720	4 650 720
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer	4	500 000	500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 196	11 012
Sum omløpsmidler		629 196	511 012
Sum eiendeler		5 279 915	5 161 731



 BankID Signing
Knut Helge Neeraas
2024-02-07
 BankID Signing
Bjørn-Terje Svenning
2024-02-08

BALANSE

OLAV V 112B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		569 854	490 846
Sum opptjent egenkapital		569 854	490 846
Sum egenkapital	3	1 569 854	1 490 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 939 655	3 000 898
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 655	3 000 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 341	3 928
Betalbar skatt	2	163 368	68 179
Konserngjeld		581 972	581 972
Annen kortsiktig gjeld	4	18 725	15 909
Sum kortsiktig gjeld	4	770 406	669 988
Sum gjeld		3 710 061	3 670 886
Sum egenkapital og gjeld		5 279 915	5 161 731

Bodø
Styret i Olav V 112b Eiendom AS

Bjørn-Terje Svenning
styreleder/daglig leder

Knut Helge Neeraas
styremedlem



OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 368	-41 821
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 368	-41 821

Org.no. 912 763 374

Side 5

**OLAV V 112B EIENDOM AS****NOTER**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 376	-190 371
Permanente forskjeller	208	278
Mottatt konsernbidrag	500 000	500 000
Skattepliktig inntekt	742 584	309 907

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 368	-41 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	163 368	68 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	490 846	1 490 846
Årets resultat				79 008	79 008
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	569 854	1 569 854

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	581 972	581 972
Sum	581 972	581 972



OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTER



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav V 112b Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telenu Norge AS	1 000	100,0	100,0