



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	365 868	350 868
Annen driftsinntekt	3	47 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 468</b>	<b>350 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	3 144	9 431
Annen driftskostnad	5,6,7	302 252	338 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 396</b>	<b>348 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 072</b>	<b>2 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 779	9 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 779</b>	<b>9 608</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 779</b>	<b>9 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 851</b>	<b>12 240</b>
Skattekostnad		46 116	
<b>Årsresultat</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 735	12 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	365 868	350 868
Annen driftsinntekt	3	47 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 468</b>	<b>350 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	3 144	9 431
Annen driftskostnad	5, 6, 7	302 252	338 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 396</b>	<b>348 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 072</b>	<b>2 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 779	9 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 779</b>	<b>9 608</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 779</b>	<b>9 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 851</b>	<b>12 240</b>
Skattekostnad		46 116	
<b>Årsresultat</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 735	12 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Brakehaugen Huseierlag Sa  
2024**

---

Brakehaugen Huseierlag Sa Org.nr. 984183720

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Brakehaugen Huseierlag Sa  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	365 868	350 868	352 044
Andre inntekter	3	47 600	0	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 468</b>	<b>359 044</b>	<b>359 044</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	2 755	8 265	5 500
Arbeidsgiveravgift		389	1 166	800
Felles strøm og varme		11 516	10 917	11 000
Andre driftskostnader	5	248 295	218 392	255 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	5 529	102 000
Vedlikehold	7	0	63 680	13 500
Forretningsførsel		42 441	40 287	42 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 396</b>	<b>348 236</b>	<b>430 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 072</b>	<b>2 632</b>	<b>-71 856</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		13 765	9 588	0
Andre renteinntekter		14	20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 779</b>	<b>9 608</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 779</b>	<b>9 608</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>121 851</b>	<b>12 240</b>	<b>-71 856</b>
Betalbar skatt	8	46 116	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>75 735</b>	<b>12 240</b>	<b>-71 856</b>
Til/fra annen EK		75 735	12 240	0
Sum disponeringer		75 735	12 240	0

Resultatrapport 2024 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Brakehaugen Huseierlag Sa  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	50 600	48 650
Andre fordringer	1 287	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>51 887</b>	<b>48 650</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	358 093	244 107
Skattetrekk	225	2 600
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>358 318</b>	<b>246 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>410 205</b>	<b>295 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>410 205</b>	<b>295 357</b>

Balanse rapport 2024 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Brakehaugen Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	377 924	302 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>377 924</b>	<b>302 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>377 924</b>	<b>302 189</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 456	3 199
Leverandørgjeld	1 033	0
Skyldige off. myndigheter	27 420	3 766
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	255	765
Annen kortsiktig gjeld	1 116	-14 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 280</b>	<b>-6 832</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>32 280</b>	<b>-6 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>410 205</b>	<b>295 357</b>

Bergen,  
Styret for Brakehaugen Huseierlag Sa

Sveinung Fjær  
Styrets leder

Anders Skavhellen  
Styremedlem

Anders Grimsrud Eriksen  
Styremedlem

Katrine Taksdal  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	148 368	148 368	148 368	148 368
3816 TV/Internett	107 700	100 200	101 376	101 376
3817 Internett	109 800	102 300	102 300	102 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>365 868</b>	<b>350 868</b>	<b>352 044</b>	<b>352 044</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	47 600	0	7 000	7 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>47 600</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømaking og brøyting	32 903	16 513	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6374 Ventilasjon	11 400	10 481	12 500	12 500
6375 TV/Internett	200 449	191 399	202 500	202 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 668	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>248 295</b>	<b>218 392</b>	<b>255 500</b>	<b>255 500</b>

Brakehaugen Huseierlag Sa org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6540 Inventar	0	0	1 500	1 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	5 529	0	100 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>5 529</b>	<b>2 000</b>	<b>102 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 530	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 750	13 500	13 500
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	50 400	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>63 680</b>	<b>13 500</b>	<b>13 500</b>

### Note 8 - Betalbar skatt

<b>Årets resultat før skatt</b>	<b>121 851</b>
Skatt for tidligere år belastet 2024	19 309
Beregnet betalbar skatt 2024 (22%)	26 807

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>302 189</b>	<b>289 949</b>
Periodens resultat	75 735	12 240
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>75 735</b>	<b>12 240</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>377 924</b>	<b>302 189</b>

Brakehaugen Huseierlag Sa org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0422 - Årsop...

Name Date  
Eriksen, Anders Grimsrud 2025-04-28

Identification

 bankID™ Eriksen, Anders Grimsrud

Name Date  
Skavhellen, Anders V 2025-04-28

Identification

 bankID™ Skavhellen, Anders V

Name Date  
Fjær, Sveinung 2025-04-28

Identification

 bankID™ Fjær, Sveinung

Name Date  
Taksdal, Katrine 2025-04-28

Identification

 bankID™ Taksdal, Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))