



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 625	18 734
Sum kostnader		16 625	18 734
Driftsresultat		-16 625	-18 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	117
Annen finansinntekt			68 892
Sum finansinntekter		74	69 009
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 255	8 520
Sum finanskostnader		64 255	8 520
Netto finans		-64 181	60 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 806	41 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 806	41 755
Årsresultat		-80 806	41 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 806	41 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-80 806	41 755
Sum overføringer og disponeringer		-80 806	41 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	38 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		311 620	193 800
Sum investeringer		311 620	193 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 994	273 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 994	273 154
Sum omløpsmidler		387 614	466 954
SUM EIENDELER		425 614	504 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	94 148	174 954
Sum opptjent egenkapital		94 148	174 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		224 148	304 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 466	
Sum kortsiktig gjeld		1 466	
Sum gjeld		201 466	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 614	504 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654631

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 625	18 734
Sum kostnader		16 625	18 734
Driftsresultat		-16 625	-18 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	117
Annen finansinntekt			68 892
Sum finansinntekter		74	69 009
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 255	8 520
Sum finanskostnader		64 255	8 520
Netto finans		-64 181	60 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 806	41 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 806	41 755
Årsresultat		-80 806	41 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 806	41 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-80 806	41 755
Sum overføringer og disponeringer		-80 806	41 755



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	38 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		311 620	193 800
Sum investeringer		311 620	193 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	75 994	273 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 994	273 154
Sum omløpsmidler		387 614	466 954
SUM EIENDELER		425 614	504 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	94 148	174 954
Sum opptjent egenkapital		94 148	174 954
Sum egenkapital		224 148	304 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000



Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 466	
Sum kortsiktig gjeld	1 466	
Sum gjeld	201 466	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 614	504 954



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Fredrik Bratt	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

 Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Sørsibakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 944308687

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599



Sørsibakken Eiendom AS

Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 625	18 734
Sum driftskostnader		16 625	18 734
DRIFTSRESULTAT		(16 625)	(18 734)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	117
Annen finansinntekt		0	68 892
Sum finansinntekter		74	69 009
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 255	8 520
Sum finanskostnader		64 255	8 520
NETTO FINANSPOSTER		(64 181)	60 488
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 806)	41 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 806)	41 755
ÅRSRESULTAT		(80 806)	41 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(80 806)	41 755
SUM OVERF. OG DISP.		(80 806)	41 755



Sørsibakken Eiendom AS

Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 000	38 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		311 620	193 800
Sum investeringer		311 620	193 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 994	273 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		75 994	273 154
SUM OMLØPSMIDLER		387 614	466 954
SUM EIENDELER		425 614	504 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	94 148	174 954
Sum opptjent egenkapital		94 148	174 954
SUM EGENKAPITAL		224 148	304 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 466	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 466	0
SUM GJELD		201 466	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 614	504 954

Trondheim, 16. august 2021
Styret i Sørsibakken Eiendom AS

Johan Fredrik Bratt
Styreleder / Daglig leder

Emmy-Lise Bratt
Styremedlem



Sørsibakken Eiendom AS

Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Sørsibakken Eiendom AS

Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser/honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 806
+ Permanente og andre forskjeller	64 255
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	436 297	419 746
= Grunnlag utsatt skatt	-436 297	-419 746
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	436 297	419 746
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 297	419 746
Utsatt skattefordel	95 985	92 344

Noter for Sørsibakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944308687



Sørsibakken Eiendom AS

Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	436 297	419 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	95 985	92 344
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Johan Fredrik Bratt	130	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	0	174 954	304 954
-Til årets resultat			-80 806	-80 806
Pr 31.12.	130 000	0	94 148	224 148



Sørsibakken Eiendom AS

Legally signed by
Johan Fredrik Bratt
16.08.2021

Legally signed by
Emmy-Lise Bratt
17.08.2021

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 38 aksjer a kr. 1000 i selskapet B&M Holding Dalasjøen as.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til eier

Johan Fredrik Bratt har gitt lån til selskapet på kr. 200 000.
Lånet er ikke renteberegnet.



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser/honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 806
+ Permanente og andre forskjeller	64 255
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	436 297	419 746
= Grunnlag utsatt skatt	-436 297	-419 746
Utsatt skatt	0	0

Noter for Sørsibakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944308687



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	436 297	419 746
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 297	419 746
Utsatt skattefordel	95 985	92 344
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	436 297	419 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	95 985	92 344
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Johan Fredrik Bratt	130 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	0	174 954	304 954
-Til årets resultat			-80 806	-80 806
Pr 31.12.	130 000	0	94 148	224 148



Sørsibakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 38 aksjer a kr. 1000 i selskapet B&M Holding Dalasjøen as.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til eier

Johan Fredrik Bratt har gitt lån til selskapet på kr. 200 000.
Lånet er ikke renteberegnet.



Sørsibakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 625	18 734
Sum driftskostnader		16 625	18 734
DRIFTSRESULTAT		(16 625)	(18 734)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	117
Annen finansinntekt		0	68 892
Sum finansinntekter		74	69 009
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 255	8 520
Sum finanskostnader		64 255	8 520
NETTO FINANSPOSTER		(64 181)	60 488
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 806)	41 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 806)	41 755
ÅRSRESULTAT		(80 806)	41 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(80 806)	41 755
SUM OVERF. OG DISP.		(80 806)	41 755



Sørsibakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 000	38 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		311 620	193 800
Sum investeringer		311 620	193 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 994	273 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		75 994	273 154
SUM OMLØPSMIDLER		387 614	466 954
SUM EIENDELER		425 614	504 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	94 148	174 954
Sum opptjent egenkapital		94 148	174 954
SUM EGENKAPITAL		224 148	304 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 466	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 466	0
SUM GJELD		201 466	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 614	504 954

Trondheim,
Styret i Sørsibakken Eiendom AS

Johan Fredrik Bratt
Styreleder / Daglig leder

Emmy-Lise Bratt
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sørsibakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 944308687

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599