



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 906 909
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 560	164 100
Annen driftsinntekt			105 627
Sum inntekter	3	274 560	269 727
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 234	182 837
Sum kostnader		186 234	182 837
Driftsresultat		88 326	86 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	127
Annen finansinntekt		3 579	3 557
Sum finansinntekter		3 674	3 684
Annen finanskostnad		20 035	22 717
Sum finanskostnader		20 035	22 717
Netto finans		-16 361	-19 033
Ordinært resultat før skattekostnad		71 965	67 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 965	67 857
Årsresultat		71 965	67 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 965	67 856
Sum overføringer og disponeringer		71 965	67 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 754	29 036
Sum fordringer		30 754	29 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	143 732	111 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 732	111 250
Sum omløpsmidler		174 486	140 286
SUM EIENDELER		15 324 486	15 290 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 319	194 354
Sum opptjent egenkapital		266 319	194 354
Sum egenkapital	6	306 319	234 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	396 655	429 391
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 655	15 039 391
Sum langsiktig gjeld		15 006 655	15 039 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 669
Annen kortsiktig gjeld		11 513	14 872
Sum kortsiktig gjeld		11 513	16 541
Sum gjeld		15 018 168	15 055 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 324 487	15 290 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502038

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 560	164 100
Annen driftsinntekt			105 627
Sum inntekter	3	274 560	269 727
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 234	182 837
Sum kostnader		186 234	182 837
Driftsresultat		88 326	86 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	127
Annen finansinntekt		3 579	3 557
Sum finansinntekter		3 674	3 684
Annen finanskostnad		20 035	22 717
Sum finanskostnader		20 035	22 717
Netto finans		-16 361	-19 033
Ordinært resultat før skattekostnad		71 965	67 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 965	67 857
Årsresultat		71 965	67 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 965	67 856
Sum overføringer og disponeringer		71 965	67 856



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		30 754	29 036
Sum fordringer		30 754	29 036

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	143 732	111 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 732	111 250

Sum omløpsmidler		174 486	140 286
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 324 486	15 290 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		266 319	194 354
Sum opptjent egenkapital		266 319	194 354
Sum egenkapital	6	306 319	234 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	396 655	429 391
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 655	15 039 391
Sum langsiktig gjeld		15 006 655	15 039 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 669
Annen kortsiktig gjeld		11 513	14 872
Sum kortsiktig gjeld		11 513	16 541
Sum gjeld		15 018 168	15 055 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 324 487	15 290 286



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

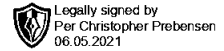
Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS



Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Gjøten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder sign

Camilla J. Fagerwold

Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: EIKO2-6Z8Z7-KOPDM-AHT6O-QJ583-LJJ26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 17:39:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EIK02-6Z8Z7-KOPDM-AHT6O-QJ583-LJJ26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

 Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

 Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

**Gjøten Borettslag
2020**



Årsregnskap for Gjøten Borettslag

Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	274 560	266 304	274 509	274 559
Andre inntekter	0	3 423	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3 274 560	269 727	274 509	274 559
Kabel-TV/Bredbånd	23 082	22 520	32 000	24 000
Kommunale avgifter	44 715	41 778	44 900	45 200
Strøm og nettleie	5 539	6 229	5 800	7 540
Andre driftskostnader	3 7 277	8 466	5 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	0	16 970	30 000	20 000
Eksterne tjenester	2,3 53 159	48 210	49 400	54 900
Serviceavtaler	3 7 224	0	7 300	7 300
Forsikringer	28 242	26 486	29 200	29 700
Andre kostnader	3 16 996	12 179	10 400	16 900
SUM DRIFTSKOSTNADER	186 234	182 837	214 500	213 040
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	88 326	86 890	60 009	61 519
DRIFTSRESULTAT:	88 326	86 890	60 009	61 519
Finansinntekter	3 674	3 684	0	0
Finanskostnader	20 035	22 717	23 200	17 208
SUM NETTO FINANSPOSTER	-16 361	-19 033	-23 200	-17 208
ÅRSRESULTAT	71 965	67 856	36 809	44 311
Resultat	71 965	67 856	36 809	44 311
Overført annen egenkapital	71 965	67 856	0	0
SUM DISPONERT	71 965	67 856	0	0



Balanse Gjøten Borettslag

Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 754	29 036
Sum fordringer		30 754	29 036
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	143 732	111 251
SUM OMLØPSMIDLER		174 486	140 286
<hr/>			
SUM EIENDELER		15 324 486	15 290 286
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		266 319	194 354
Sum opptjent egenkapital		266 319	194 354
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	306 319	234 354
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	396 655	429 391
Borettsinnskudd	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 655	15 039 391
<hr/>			
Leverandørgjeld		0	1 669
Annen kortsiktig gjeld		11 513	14 872
Sum kortsiktig gjeld		11 513	16 541
<hr/>			
SUM GJELD		15 018 167	15 055 932
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 324 486	15 290 286

OSLO,
Styret for Gjøten Borettslag

Per Christopher Prebensen
Styrets leder

Torje Thoresen
Styremedlem


Nina Ørnebo Beck
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Gjøten Borettslag




Disponible midler

Gjøten Borettslag

 Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

 Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

 Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	123 745	86 715
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	71 965	67 856
Endring langsiktige lån	-32 737	-30 826
B. Årets endring i disponible midler	39 228	37 030
C. Disponible midler pr. 31.12.	162 973	123 745

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 754	29 036
Kontanter og Bank	143 732	111 251
Omløpsmidler	174 486	140 286
Kortsiktig gjeld	-11 513	-16 541
Disponible midler	162 973	123 745

Disponible midler for Gjøten Borettslag



 Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

 Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

 Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar

8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader

172 356

Fakturert renter og avdrag

54 780

Fakturert Kabel-TV/Bredbånd

47 424

Sum driftsinntekter

274 560

Andre driftskostnader

2020

Andre driftskostnader eiendom

7 277

Sum andre driftskostnader

7 277

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon

8 438

Andre konsulentonorarer

11 661

Forretningsførsel og regnskap

30 960

Ligningsoppgaver

2 100

Sum eksterne tjenester

53 159

Serviceavtaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler

7 224

Sum serviceavtaler

7 224

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

Andre kostnader	2020
Leie container	5 586
Inventar og kontormaskiner	3 240
Lisens og systemkostnader	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 251
Bank- og kortgebyrer	2 188
Tap på fordringer	245
Sum andre kostnader	16 996

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 150 000	15 150 000
Anskaffelseskost 31.12	15 150 000	15 150 000
Balanseført 31.12	15 150 000	15 150 000

Bygningene er ikke avskrevet. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om Serviceavtaler.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	143 732
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	143 732

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-



Legally signed by
Nina Beck
04.05.2021

Legally signed by
Per Christopher Prebensen
06.05.2021

Legally signed by
Torje Thoresen
06.05.2021

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	40 000	194 354	234 354
Årsresultat	0	71 965	71 965
Saldo 31.12.	40 000	266 319	306 319

Andelskapitalen på kr. 40 000 består av 8 andeler pålydende kr. 5 000.-

Note 7 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	555 000
Restlån per 01.01.	429 391
Nedbetalt i år	32 736
Restsaldo per 31.12.	396 655

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2030
Renter: 4,3%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 396 655,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 206 005,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	14 610 000
Pantelån	396 655
Påløpte avdrag	0
Totalt	15 006 655

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	15 150 000
Totalt	15 150 000