



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 725	46 617
Sum kostnader		54 725	46 617
Driftsresultat		-54 725	-46 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-54 725	-46 617
Årsresultat		-54 725	-46 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 725	-46 617
Sum overføringer og disponeringer		-54 725	-46 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 862 489	5 871 596
Sum varer		6 862 489	5 871 596
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 742	1 411 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 742	1 411 670
Sum omløpsmidler		7 231 231	7 283 266
SUM EIENDELER		13 693 683	13 745 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	5 988 780	0
Sum innskutt egenkapital		6 048 780	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 984 048	3 929 323
Sum opptjent egenkapital		-3 984 048	-3 929 323
Sum egenkapital		2 064 732	-3 899 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 399 505	11 399 505
Øvrig langsiktig gjeld		145 445	6 163 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 544 951	17 563 231
Sum langsiktig gjeld		11 544 951	17 563 231
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 001	81 811
Sum kortsiktig gjeld		84 001	81 811
Sum gjeld		11 628 952	17 645 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 684	13 745 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313356

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 725	46 617
Sum kostnader		54 725	46 617
Driftsresultat		-54 725	-46 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-54 725	-46 617
Årsresultat		-54 725	-46 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 725	-46 617
Sum overføringer og disponeringer		-54 725	-46 617



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 862 489	5 871 596
Sum varer		6 862 489	5 871 596
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 742	1 411 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 742	1 411 670
Sum omløpsmidler		7 231 231	7 283 266
SUM EIENDELER		13 693 683	13 745 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	5 988 780	0
Sum innskutt egenkapital		6 048 780	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	3 984 048	3 929 323
Sum opptjent egenkapital		-3 984 048	-3 929 323
Sum egenkapital		2 064 732	-3 899 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 399 505	11 399 505
Øvrig langsiktig gjeld		145 445	6 163 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 544 951	17 563 231
Sum langsiktig gjeld		11 544 951	17 563 231
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 001	81 811
Sum kortsiktig gjeld		84 001	81 811
Sum gjeld		11 628 952	17 645 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 684	13 745 719



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har fra og med 2023 endret fra at renter kostnadsføres til at de aktiveres prosjektet i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6763722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6763722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



301270.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6462452.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets eiendom avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11399505.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6462452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
917 686 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 725	-46 617
Sum driftskostnader		-54 725	-46 617
Driftsresultat		-54 725	-46 617
Årsresultat		-54 725	-46 617
Overføringer			
Udekket tap		-54 725	-46 617
Sum overføringer		-54 725	-46 617



RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
917 686 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 862 489	5 871 596
Sum varer		6 862 489	5 871 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 742	1 411 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 742	1 411 670
Sum omløpsmidler		7 231 231	7 283 266
SUM EIENDELER		13 693 683	13 745 718



RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
917 686 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	5 988 780	0
Sum innskutt egenkapital		6 048 780	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 984 048	-3 929 323
Sum opptjent egenkapital		-3 984 048	-3 929 323
Sum egenkapital		2 064 732	-3 899 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 399 505	11 399 505
Øvrig langsiktig gjeld		145 445	6 163 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 544 951	17 563 231
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 001	81 811
Sum kortsiktig gjeld		84 001	81 811
Sum gjeld		11 628 952	17 645 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 683	13 745 718

JESSHEIM, 13.02.2025

Per Henrik Bråthen
styrets leder

Øivind Dahl
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem

Tim Alexander Holmvik
styremedlem / daglig leder



RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
917 686 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har fra og med 2023 endret fra at renter kostnadsføres til at de aktiveres prosjektet i balansen.



RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
917 686 513

Note 1 - Varer

Selskapet har aktivert utviklingskostnader på kr. 6.904.017 per 31.12.2024 i forbindelse med oppføring av bygg for videresalg. For 2023 og 2024 er også renter på lån knyttet til oppføringen aktivert.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 763 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 763 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-301 270
Balanseført verdi per 31.12.	6 462 452

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 399 505
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 462 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-3 929 323	-3 899 323
Årsresultat	0	0	-54 725	-54 725
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	5 988 780	0	6 018 780
Egenkapital 31.12.2024	60 000	5 988 780	-3 984 048	2 064 732

Mer om egenkapital

Selskapet har foretatt en gjeldskonvertering i 2024 som vist på linjen for kontantinnskudd. Totalt ble kr. 6.018.780 konvertert.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.