



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 991 879	3 622 657
Sum inntekter		3 991 879	3 622 657
Kostnader			
Avskrivning	3	1 240 161	1 238 369
Annen driftskostnad		2 522 164	1 460 855
Sum kostnader		3 762 325	2 699 224
Driftsresultat		229 554	923 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		1 405 213	2 043 462
Netto valutaeffekt			-2 707 782
Annen finanskostnad		1 405 213	4 751 244
Sum finanskostnader		2 810 426	4 086 924
Netto finans		-1 405 213	-4 751 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 659	-3 827 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 659	-3 827 723
Årsresultat	6	-1 175 659	-3 827 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 175 659	-3 827 723
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 659	-3 827 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	48 675 290	49 826 120
Sum varige driftsmidler		48 675 290	49 826 120
Sum anleggsmidler		48 675 290	49 826 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 156 518	847 906
Andre fordringer		146 599	191 011
Sum fordringer		1 303 117	1 038 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 362	310 569
Sum omløpsmidler		1 832 479	1 349 486
SUM EIENDELER		50 507 769	51 175 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-24 361 046	-23 185 387
Sum opptjent egenkapital		-24 361 046	-23 185 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-9 361 046	-8 185 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	57 500 000	57 500 000
Gjeld til komplementar	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 000 000	58 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 850	268 353
Skyldige offentlige avgifter		160 426	136 911
Annen kortsiktig gjeld		1 609 539	955 729
Sum kortsiktig gjeld		1 868 815	1 360 993
Sum gjeld		59 868 815	59 360 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 507 769	51 175 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171635

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 991 879	3 622 657
Sum inntekter		3 991 879	3 622 657
Kostnader			
Avskrivning	3	1 240 161	1 238 369
Annen driftskostnad		2 522 164	1 460 855
Sum kostnader		3 762 325	2 699 224
Driftsresultat		229 554	923 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		1 405 213	2 043 462
Netto valutaeffekt			-2 707 782
Annen finanskostnad		1 405 213	4 751 244
Sum finanskostnader		2 810 426	4 086 924
Netto finans		-1 405 213	-4 751 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 659	-3 827 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 659	-3 827 723
Årsresultat	6	-1 175 659	-3 827 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 175 659	-3 827 723
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 659	-3 827 723



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 48 675 290 49 826 120
Sum varige driftsmidler 48 675 290 49 826 120

Sum anleggsmidler 48 675 290 49 826 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 156 518 847 906
Andre fordringer 146 599 191 011
Sum fordringer 1 303 117 1 038 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 362 310 569

Sum omløpsmidler 1 832 479 1 349 486

SUM EIENDELER 50 507 769 51 175 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7, 8 15 000 000 15 000 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 000 15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -24 361 046 -23 185 387
Sum opptjent egenkapital -24 361 046 -23 185 387

Sum egenkapital -9 361 046 -8 185 387

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4, 5 57 500 000 57 500 000
Gjeld til komplementar 4 500 000 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	58 000 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld	58 000 000	58 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 850	268 353
Skyldige offentlige avgifter	160 426	136 911
Annen kortsiktig gjeld	1 609 539	955 729
Sum kortsiktig gjeld	1 868 815	1 360 993
Sum gjeld	59 868 815	59 360 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 507 769	51 175 606



Organisasjonsnr: 993 028 339
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Apotekergaden 9 A + B KS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



BJU6sFKG9-SkIU6it1MS





Apotekergaden 9 A + B KS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 991 879</u>	<u>3 622 657</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 240 161	1 238 369
Annen driftskostnad		<u>2 522 164</u>	<u>1 460 855</u>
Sum driftskostnader		<u>3 762 325</u>	<u>2 699 224</u>
Driftsresultat		<u>229 554</u>	<u>923 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	88
Annen rentekostnad		1 405 213	2 043 462
Netto valutaeffekt		<u>0</u>	<u>-2 707 782</u>
Netto finansposter		<u>-1 405 213</u>	<u>-4 751 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 175 659</u>	<u>-3 827 723</u>
Årsresultat	6	<u>-1 175 659</u>	<u>-3 827 723</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-1 175 659</u>	<u>-3 827 723</u>





Apotekergaden 9 A + B KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	48 675 290	49 826 120
Sum varige driftsmidler		<u>48 675 290</u>	<u>49 826 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 675 290</u>	<u>49 826 120</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 156 518	847 906
Andre fordringer		146 599	191 011
Sum fordringer		<u>1 303 117</u>	<u>1 038 917</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>529 362</u>	<u>310 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 832 479</u>	<u>1 349 486</u>
Sum eiendeler		<u>50 507 769</u>	<u>51 175 606</u>



Apotekergaden 9 A + B KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	7, 8	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-24 361 046	-23 185 387
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 361 046</u>	<u>-23 185 387</u>
Sum egenkapital		<u>-9 361 046</u>	<u>-8 185 387</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	57 500 000	57 500 000
Gjeld til komplementar	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 000 000</u>	<u>58 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 850	268 353
Skyldige offentlige avgifter		160 426	136 911
Annen kortsiktig gjeld		1 609 539	955 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 868 815</u>	<u>1 360 993</u>
Sum gjeld		<u>59 868 815</u>	<u>59 360 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 507 769</u>	<u>51 175 606</u>

31. desember 2021
Ålesund, 16.03.2022

Jon Ketil Gjørtz
Styrets leder

Lasse Viken Kjønstad
Styremedlem

Berit Kristin Westad
Styremedlem og daglig leder

Henning Tangen Veibust
Styremedlem



BJU6sFKG9-SkIU6it1M5



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året sammen med husleie, med avregning pr 31.12.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller i balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 688 459	25 000	64 713 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 331	0	89 331
Anskaffelseskost 31.12.	64 777 790	25 000	64 802 790
Akk.avskrivning 31.12.	-16 102 500	-25 000	-16 127 500
Balanseført pr. 31.12.	48 675 290	0	48 675 290
Årets avskrivninger	1 240 161	0	1 240 161
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	48 772 319	50 825 981

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-57 500 000	-57 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Driftsmidler	48 675 290	49 826 120
Kundefordringer	1 156 518	847 906
Sum	<u>49 831 808</u>	<u>50 674 026</u>

I tillegg til pant i eiendom og fordringer har selskapets kommandittister stilt selvskyldnerkausjoner pålydende NOK 10 mill for pantelån.



Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 175 659	-3 827 723
Endring i midlertidige forskjeller	443 717	-166 206
Årets skattegrunnlag	<u>-731 942</u>	<u>-3 993 929</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	10 852 466	10 774 170
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-522 013	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 330 453</u>	<u>10 774 170</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 272 700	2 370 317

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i Apotekergaden 9 A + B KS. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.

Note 7 - Egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	-23 185 387	-8 185 387
Årsresultat	0	-1 175 659	-1 175 659
Egenkapital 31.12.	<u>15 000 000</u>	<u>-24 361 046</u>	<u>-9 361 046</u>





Apotekergaden 9 A + B KS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Selskapets kapital

Selskapets kapital er NOK 15 000 000. Ikke innkalt selskapskapital utgjør NOK 3 000 000 per 31.12.21.

Selskapskapitalen er fordelt mellom deltakerne slik:

			Eier- andel	Innkalt Selskapskapital
Selskapskapital totalt				
Komplementaren:				
Apotekergaden 9 A+ 9 B AS	10,0%	NOK	1 500 000	1 800 000
Kommandittistene:				
Brosundet Eiendom AS	45,0%	NOK	6 750 000	8 100 000
Flakk Eiendom AS	22,5%	NOK	3 375 000	4 050 000
Veibust Fiskeriselskap AS	22,5%	NOK	3 375 000	4 050 000
Til sammen	100%	NOK	15 000 000	18 000 000

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har hatt lavere leieinntekt (annen driftsinntekt) i 2021 enn potensialet, som følge av generell ledighet. Ved årsskiftet var ledigheten ca 33%. Fra 1.mars reduseres ledigheten til ca 25%. Det arbeides aktivt med å øke utleiegraden.

Flere leietakere er utsatt for virkninger av COVID 19-pandemien. Så langt har dette i mindre grad påvirket selskapets leieinntekter.

Selskapets bokførte egenkapital var tapt ved årsskiftet. Styret legger til grunn at der fortsatt foreligger ikke ubetydelige merverdier i selskapets varige driftsmidler. Salg av en majoritet av andelene i selskapet i mars 2022 underbygger dette.

Selskapets forpliktelser har blitt betjent ved forfall. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i tredje kvartal 2020. Styret følger utviklingen nøye og vil innkalle mer kapital dersom situasjonen skulle tilsa dette. Eierne har avgitt selvskyldnerkausjoner overfor finansierende bank.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.



Verification

Transaction ID	BJU6sFKG9-SkIU6it1M5
Document	Apotekergaden 9 A + B KS -Årsrapport 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Jon Ketil Gjørtz

Attachments

- Apotekergaden 9 A + B KS -Årsrapport 2021.pdf-pAdES-S1xuajtJf9.pdf
- Apotekergaden 9 A + B KS -Årsrapport 2021.pdf-pAdES-Skz_pjt1G5.pdf
- Apotekergaden 9 A + B KS -Årsrapport 2021.pdf-pAdES-S1uTsFkf9.pdf
- Apotekergaden 9 A + B KS -Årsrapport 2021.pdf-pAdES-SybdpoFJGq.pdf

Signing parties

Jon Ketil Gjørtz	jkg@ovgj.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Lasse Kjønstad	Lasse.Kjonstad@flakk.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henning Veibust	kontor@havskjer.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Berit Westad	berit.westad@hhronneberg.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jkg@ovgj.no

2022-03-16 17:09:37 CET,

E-mail invitation sent to Lasse.Kjonstad@flakk.no

2022-03-16 17:09:37 CET,

E-mail invitation sent to kontor@havskjer.no

2022-03-16 17:09:37 CET,

E-mail invitation sent to berit.westad@hhronneberg.no

2022-03-16 17:09:37 CET,

Clicked invitation link Lasse Kjønstad

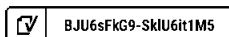
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-16 17:24:28 CET,IP address: 77.16.223.249

Document and its attachments signed by Lasse Kjønstad

Birth date: 1980/01/01,2022-03-16 17:25:53 CET,

Clicked invitation link Berit Westad

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-16 18:55:23 CET,IP address: 88.91.180.129





Document and its attachments signed by Berit Kristin Westad

Birth date: 1959/02/19,2022-03-16 18:59:13 CET,

Clicked invitation link Henning Veibust

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-16 23:13:42 CET,IP address: 77.16.62.209

Clicked invitation link Jon Ketil Gjørtz

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.39,2022-03-17 08:38:08 CET,IP address: 185.122.196.37

Document and its attachments signed by Jon Ketil Gjørtz

Birth date: 1953/07/05,2022-03-17 08:39:02 CET,

E-mail invitation sent to jkg@ovgj.no

2022-03-17 11:35:48 CET,

E-mail invitation sent to Lasse.Kjonstad@flakk.no

2022-03-17 11:35:48 CET,

E-mail invitation sent to kontor@havskjer.no

2022-03-17 11:35:48 CET,

E-mail invitation sent to kundekontroll@ovgj.no

2022-03-17 11:35:48 CET,

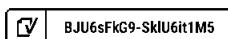
E-mail invitation sent to berit.westad@hhronneberg.no

2022-03-17 11:35:48 CET,

Document and its attachments signed by Henning Tangen Veibust

Birth date: 1964/12/11,2022-03-17 11:40:25 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Apotekergaden 9 A + B KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaden 9 A + B KS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJACP-7XHPF-E0ATF-V7EEQ-VIEJB-444MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 11:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJACP-7XHPF-EOATF-V7EEQ-VIEJB-444MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>