



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 123 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 24  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	153 788	143 810
Annen driftskostnad	3	279 990	155 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 778</b>	<b>299 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 222</b>	<b>1 140 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			760
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>760</b>
Annen finanskostnad			274
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>274</b>
<b>Netto finans</b>			<b>486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 222</b>	<b>1 141 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 369	251 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 853</b>	<b>890 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>784 853</b>	<b>890 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	784 853	890 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 853</b>	<b>890 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 999 286	6 153 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 999 286</b>	<b>6 153 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 286</b>	<b>6 153 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 998 321	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 998 321</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 299 955</b>	<b>4 376 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 298 276</b>	<b>4 376 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 297 562</b>	<b>10 529 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	49 350	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 350</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 758 621	8 973 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 758 621</b>	<b>8 973 768</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 807 971</b>	<b>10 023 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	149 946	150 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 946</b>	<b>150 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 946</b>	<b>150 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 884
Betalbar skatt	6	221 751	247 587
Skyldige offentlige avgifter		60 792	46 444
Annen kortsiktig gjeld		57 102	4 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 645</b>	<b>355 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 591</b>	<b>505 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 297 562</b>	<b>10 529 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 123 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien  
9334 ØVERBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 882 123 502  
ÅSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	153 788	143 810
Annen driftskostnad	3	279 990	155 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 778</b>	<b>299 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 222</b>	<b>1 140 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			760
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>760</b>
Annen finanskostnad			274
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>274</b>
<b>Netto finans</b>			<b>486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 006 222</b>	<b>1 141 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	221 369	251 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 853</b>	<b>890 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>784 853</b>	<b>890 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	784 853	890 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 853</b>	<b>890 157</b>



Organisasjonsnr: 882 123 502  
ÅSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

5 999 286 6 153 074  
5 999 286 6 153 074

Sum anleggsmidler

5 999 286 6 153 074

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

1 998 321  
1 998 321

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 299 955 4 376 539

Sum omløpsmidler

4 298 276 4 376 539

SUM EIENDELER

10 297 562 10 529 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

Sum innskutt egenkapital

49 350 1 050 000  
49 350 1 050 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

9 758 621 8 973 768  
9 758 621 8 973 768

Sum egenkapital

9 807 971 10 023 768

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Sum avsetninger for  
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

149 946 150 328  
149 946 150 328



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 946</b>	<b>150 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 884
Betalbar skatt	6	221 751	247 587
Skyldige offentlige avgifter		60 792	46 444
Annen kortsiktig gjeld		57 102	4 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 645</b>	<b>355 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 591</b>	<b>505 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 297 562</b>	<b>10 529 613</b>



Organisasjonsnr: 882 123 502  
ÅSHEIM EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	47.00	49350.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Åsheim	525.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stian Åsheim	525.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1050.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



13750.00 13750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	18750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	47	49 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Åsheim, Styrets leder/daglig leder	525	50 %	50 %



## Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

### Noter til regnskapet for 2021

Stian Åsheim, Styremedlem	525	50 %	50 %
Sum	1 050	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	13 750	13 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 770	12 480	7 734 250
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 770	12 480	7 734 250
Akk.avskrivning 31.12.	-1 734 964	0	-1 734 964
Balanseført pr. 31.12.	5 986 806	12 480	5 999 286
Årets avskrivninger	153 788	0	153 788
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	8 973 768	10 023 768
Årsresultat	0	784 853	784 853
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	9 758 621	10 808 621



### Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2021**

Betalbar skatt	221 751
Endring utsatt skatt	-382
Årets totale skattekostnad	<u>221 369</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 006 222
Endring i midlertidige forskjeller	1 736
Årets skattegrunnlag	<u>1 007 958</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	221 751

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>681 574</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>681 574</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	149 946



Til generalforsamlingen i  
Åsheim Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åsheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den norske Revisorforening Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
--	--	---	---



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

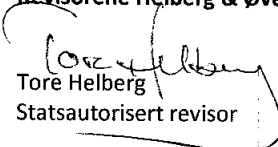
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninge>

BARDU, 24. Mars 2022

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisor nr./Foretaksnr. 986 053 255				