



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Plyo AS v/ Philip R Gundersen
Sagveien 23C
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Richman Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 356	141 367
Sum kostnader		20 356	141 367
Driftsresultat		-20 356	-141 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 356	-141 367
Årsresultat		-20 356	-141 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		-20 356	-301 367
Sum overføringer og disponeringer		-20 356	-141 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 527 600	1 527 600
Andre langsiktige fordringer	2	872 965	872 965
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 565	2 400 565
Sum anleggsmidler		2 400 565	2 400 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	108 994
Sum fordringer		0	108 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	9 452
Sum omløpsmidler		85	118 446
SUM EIENDELER		2 400 649	2 519 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 196 759	1 196 759
Sum innskutt egenkapital		1 256 759	1 256 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 081 896	1 102 252
Sum opptjent egenkapital		1 081 896	1 102 252
Sum egenkapital		2 338 655	2 359 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 989	0
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		51 006	0
Sum kortsiktig gjeld		61 995	160 000
Sum gjeld		61 995	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 649	2 519 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554865

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3D ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Plyo AS v/ Philip R Gundersen
Sagveien 23C
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Richman Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 356	141 367
Sum kostnader		20 356	141 367
Driftsresultat		-20 356	-141 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 356	-141 367
Årsresultat		-20 356	-141 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		-20 356	-301 367
Sum overføringer og disponeringer		-20 356	-141 367



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 527 600	1 527 600
Andre langsiktige fordringer	2	872 965	872 965
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 565	2 400 565
Sum anleggsmidler		2 400 565	2 400 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	108 994
Sum fordringer		0	108 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	9 452
Sum omløpsmidler		85	118 446
SUM EIENDELER		2 400 649	2 519 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 196 759	1 196 759
Sum innskutt egenkapital		1 256 759	1 256 759



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 081 896	1 102 252
Sum opptjent egenkapital		1 081 896	1 102 252
Sum egenkapital		2 338 655	2 359 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 989	0
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		51 006	0
Sum kortsiktig gjeld		61 995	160 000
Sum gjeld		61 995	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 649	2 519 011



Organisasjonsnr: 925 470 007
3D ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
872965.00

Mer om fordringer

Fordring mot Plyo AS kr 236 764

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
3D ESTATE HOLDING AS

925470007

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 356	-141 367
Sum driftskostnader		-20 356	-141 367
Driftsresultat		-20 356	-141 367
Årsresultat		-20 356	-141 367
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		-20 356	-301 367
Sum overføringer		-20 356	-141 367



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 527 600	1 527 600
Andre langsiktige fordringer	2	872 965	872 965
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 565	2 400 565
Sum anleggsmidler		2 400 565	2 400 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	108 994
Sum fordringer		0	108 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	9 452
Sum omløpsmidler		85	118 446
SUM EIENDELER		2 400 649	2 519 011



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 196 759	1 196 759
Sum innskutt egenkapital		1 256 759	1 256 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 081 896	1 102 252
Sum opptjent egenkapital		1 081 896	1 102 252
Sum egenkapital		2 338 655	2 359 011
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 989	0
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		51 006	0
Sum kortsiktig gjeld		61 995	160 000
Sum gjeld		61 995	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 649	2 519 011

OSLO, 17.06.2025

Philip Richman Gundersen
styrets leder

Martin Alexander Engelstad
styremedlem



3D ESTATE HOLDING AS
925 470 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.23	Bokført verdi pr 31.12.23
Plyo AS	32,56 %	-18 907 633	3 596 756	1 527 600

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	872 965
---	---------

Mer om fordringer

Fordring mot Plyo AS kr 236 764

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 196 759	1 102 252	2 359 011
Årsresultat	0	0	-20 356	-20 356
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 196 759	1 081 896	2 338 655

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.