



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarholmen 10  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 7	13 363	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 363</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 637</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Annen rentekostnad		136 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 620</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	5 636	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 984</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 984</b>	



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8, 9	5 185 138	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 185 138</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 185 138</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 006	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 006</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 217 144</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3, 4	200 000	
Overkurs	4	10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>229 984</b>	<b>0</b>




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 954 024	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 024</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 024</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 11	5 636	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 027 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 136</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 217 144</b>	<b>0</b>



 Legally signed by  
Stig Arne Larsen Ulstein  
23.06.2020

 Legally signed by  
Yngve Vatle  
29.06.2020

**Årsregnskap for 2019**

**UV EIENDOM AS  
5302 STRUSSHAMN**

Innhold


Resultatregnskap


Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2019 UV EIENDOM AS


 Legally signed by  
Stig Arne Larsen Ulstein  
23.06.2020


 Legally signed by  
Yngve Vatle  
29.06.2020

	Note	2019
Annen driftsinntekt	1	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>
Annen driftskostnad	5, 7	(13 363)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 363)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 637</b>
Annen renteinntekt		73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>
Annen rentekostnad		(136 090)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(136 090)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(136 017)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	(5 636)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 984</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		19 984
<b>Sum</b>		<b>19 984</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**UV EIENDOM AS**


 Legally signed by  
Stig Arne Larsen Ulstein  
23.06.2020


 Legally signed by  
Yngve Veite  
29.06.2020

	Note	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8, 9	5 185 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 185 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 185 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 217 144</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 UV EIENDOM AS

 Legally signed by  
Stig Arne Larsen Ulstein  
23.06.2020

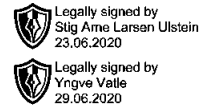
 Legally signed by  
Yngve Vatle  
29.06.2020

	Note	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3, 4	200 000
Overkurs	4	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	19 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>229 984</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 954 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1, 11	5 636
Annen kortsiktig gjeld	10	1 027 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 217 144</b>

I styret for UV Eiendom AS  
Askøy, 2020

\_\_\_\_\_  
Stig Arne Larsen Ulstein  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Vatle  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2019 UV EIENDOM AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 08.02.2019.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 200 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 3 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Askøy Invest AS	100 000	50,00%
Vatle Holding AS	100 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>



Styretsleder Stig Ulstein representerer Askøy Invest AS i styet.

Yngve Vatle representerer Vatle Holding AS i styret, og er daglig leder for selskapet.



UV EIENDOM AS

Noter 2019

 Legally signed by  
Stig Arne Larsen Ulstein  
23.06.2020 Legally signed by  
Yngve Vælle  
29.06.2020

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 08.02.2019	200 000	10 000		210 000
Årets resultat			19 984	19 984
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>19 984</b>	<b>229 984</b>

## Note 5 - Lønn og Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjonopsoner for daglig leder eller styrets leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 08.02.2019	
Tilgang i året	5 185 138
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>5 185 138</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 185 138</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan** **Avskrives ikke**

## Note 9 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2019	2018
Pantelån	3 954 024	
<b>Sum</b>	<b>3 954 024</b>	
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	5 185 138	
<b>Sum</b>	<b>5 185 138</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 3 954 024 forfaller kr 2 574 000 om mer enn 5 år.



UV EIENDOM AS

Noter 2019

 Legally signed by  
Stig Arne Larsen Ulstein  
23.06.2020 Legally signed by  
Yngve Vatle  
29.06.2020**Note 10 - Mellomværende med aksjonærer**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Askøy Invest AS	513 750
Gjeld til Vatle Holding AS	513 750
<b>SUM</b>	<b>1 027 500</b>

Gjelden renteberegnes

**Note 11 - Skatt**

	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	25 620
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>25 620</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 636
Sum	5 636
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 636</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 636
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 636</b>