



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	840	15 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>840</b>	<b>15 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840</b>	<b>-15 855</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 990
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 990</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-840</b>	<b>-17 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-840</b>	<b>-17 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-840</b>	<b>-17 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-840	-17 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-840</b>	<b>-17 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	316	656
Sum omløpsmidler		316	656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316</b>	<b>656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-16 002 633	-16 001 792
Sum opptjent egenkapital		-16 002 633	-16 001 792
Sum egenkapital		-15 902 633	-15 901 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		34	34
Sum annen langsiktig gjeld		34	34



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 165	103 453
Annen kortsiktig gjeld		15 802 750	15 798 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 902 915</b>	<b>15 902 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 902 949</b>	<b>15 902 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316</b>	<b>657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	840	15 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>840</b>	<b>15 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840</b>	<b>-15 855</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 990
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 990</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-840</b>	<b>-17 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-840</b>	<b>-17 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-840</b>	<b>-17 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-840	-17 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-840</b>	<b>-17 844</b>



Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	316	656
Sum omløpsmidler		316	656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316</b>	<b>656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-16 002 633	-16 001 792
Sum opptjent egenkapital		-16 002 633	-16 001 792
Sum egenkapital		-15 902 633	-15 901 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34	34
Sum annen langsiktig gjeld		34	34
Sum langsiktig gjeld		34	34
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 165	103 453
Annen kortsiktig gjeld		15 802 750	15 798 962
Sum kortsiktig gjeld		15 902 915	15 902 415
Sum gjeld		15 902 949	15 902 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316</b>	<b>657</b>





Organisasjonsnr: 960 533 011  
SVÅSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Bergiton Svåsand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets aksjonær har et tilgodehavende på selskapet på kr 15 674 262 pr. 31.12.2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Svåsand Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Svåsand Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>840</u>	<u>15 855</u>
Driftsresultat		<u>-840</u>	<u>-15 855</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-840</u>	<u>-17 845</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-840</u>	<u>-17 845</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-840</u>	<u>-17 844</u>



**Svåsand Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>316</u>	<u>656</u>
Sum omløpsmidler		<u>316</u>	<u>656</u>
Sum eiendeler		<u>316</u>	<u>656</u>



## Svåsand Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-16 002 633	-16 001 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 002 633</u>	<u>-16 001 792</u>
Sum egenkapital		<u>-15 902 633</u>	<u>-15 901 792</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		34	34
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34</u>	<u>34</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 165	103 453
Annen kortsiktig gjeld		15 802 750	15 798 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 902 915</u>	<u>15 902 415</u>
Sum gjeld		<u>15 902 949</u>	<u>15 902 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>316</u>	<u>657</u>

31. desember 2022  
Bergen, 10. juni 2023

---

Kjetil Bergiton Svåsand  
daglig leder, styreleder



## Svåsand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets aksjonær har et tilgodehavende på selskapet på kr 15 674 262 pr. 31.12.2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Svåsand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	-16 001 793	-15 901 793
Egenkapital 01.01.	100 000	-16 001 793	-15 901 793
Årsresultat	0	-840	-840
Egenkapital 31.12.	100 000	-16 002 633	-15 902 633

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bergiton Svåsand	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-840
Årets skattegrunnlag	-840

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022**

Utestående fordringer	-48 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 297 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 346 227
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 376 170