



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 136 119	20 992 453
Sum inntekter		22 136 119	20 992 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 504 458	4 509 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	3 011 059	3 867 615
Sum kostnader		7 515 517	8 377 275
Driftsresultat		14 620 602	12 615 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 487 872	693 010
Annen renteinntekt		87 605	
Sum finansinntekter		1 575 477	693 010
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		1 575 468	693 010
Ordinært resultat før skattekostnad		16 196 070	13 308 189
Skattekostnad på resultat	5	3 563 135	2 927 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 632 935	10 380 387
Årsresultat	6	12 632 935	10 380 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 632 935	10 380 387
Totalresultat		12 632 935	10 380 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	13 721 559	11 290 006
Overført fra annen egenkapital	6	-1 088 624	-909 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		12 632 935	10 380 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	21 568 471	21 568 471
Næringsbygg	1, 7	65 721 549	70 226 007
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		87 290 019	91 794 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	25 663 544	25 150 039
Sum finansielle anleggsmidler		25 663 544	25 150 039
Sum anleggsmidler		112 953 563	116 944 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	870 390	368 935
Andre kortsiktige fordringer	8	258 970	249 156
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 129 361	618 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 664 819	2 596 743
Sum omløpsmidler		8 794 180	3 214 835
SUM EIENDELER		121 747 743	120 159 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 379 861	10 379 861
Overkurs	6	78 407 126	78 407 126
Sum innskutt egenkapital		88 886 987	88 886 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 125 217	8 213 841
Sum opptjent egenkapital		7 125 217	8 213 841
Sum egenkapital	6, 9	96 012 204	97 100 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 536 129	6 843 177
Sum avsetninger for forpliktelser		6 536 129	6 843 177
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		6 536 129	6 843 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	740 839	910 933
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 419 355	15 178 812
Annen kortsiktig gjeld		39 216	125 600
Sum kortsiktig gjeld		19 199 410	16 215 345
Sum gjeld		25 735 539	23 058 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 747 743	120 159 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606939

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 136 119	20 992 453
Sum inntekter		22 136 119	20 992 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 504 458	4 509 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	3 011 059	3 867 615
Sum kostnader		7 515 517	8 377 275
Driftsresultat		14 620 602	12 615 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 487 872	693 010
Annen renteinntekt		87 605	
Sum finansinntekter		1 575 477	693 010
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		1 575 468	693 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 563 135	2 927 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 632 935	10 380 387
Årsresultat	6	12 632 935	10 380 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 632 935	10 380 387
Totalresultat		12 632 935	10 380 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	13 721 559	11 290 006
Overført fra annen egenkapital	6	-1 088 624	-909 619
Sum overføringer og disponeringer		12 632 935	10 380 387



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 125 217	8 213 841
Sum opptjent egenkapital		7 125 217	8 213 841
Sum egenkapital	6, 9	96 012 204	97 100 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 536 129	6 843 177
Sum avsetninger for forpliktelser		6 536 129	6 843 177
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		6 536 129	6 843 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	740 839	910 933
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 419 355	15 178 812
Annen kortsiktig gjeld		39 216	125 600
Sum kortsiktig gjeld		19 199 410	16 215 345
Sum gjeld		25 735 539	23 058 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 747 743	120 159 351



Organisasjonsnr: 917 606 544
TERMINALEN 4 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Terminalen 4 Lier AS - Årsregnskap 2023.pdf

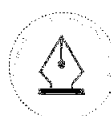
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-08 16:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Årsregnskap 2023
for
Terminalen 4 Lier AS



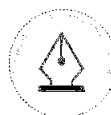
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Terminalen 4 Lier AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		22 136 119	20 992 453
Sum driftsinntekter		22 136 119	20 992 453
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 504 458	4 509 660
Annen driftskostnad	2, 3	3 011 059	3 867 615
Sum driftskostnader		7 515 517	8 377 275
DRIFTSRESULTAT		14 620 602	12 615 179
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 487 872	693 010
Andre renteinntekter		87 605	0
Andre rentekostnader		8	0
Resultat av finansposter		1 575 468	693 010
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 196 070	13 308 189
Skattekostnad på resultat	5	3 563 135	2 927 802
ÅRSRESULTAT	6	12 632 935	10 380 387
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	13 721 559	11 290 006
Overført fra annen egenkapital	6	1 088 624	909 619
		12 632 935	10 380 387



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Terminalen 4 Lier AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	21 568 471	21 568 471
Næringsbygg	1, 7	65 721 549	70 226 007
Sum varige driftsmidler		87 290 019	91 794 477
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	25 663 544	25 150 039
Sum finansielle anleggsmidler		25 663 544	25 150 039
Sum anleggsmidler		112 953 563	116 944 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8	870 390	368 935
Andre kortsiktige fordringer	8	258 970	249 156
Sum fordringer		1 129 361	618 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 664 819	2 596 743
Sum omløpsmidler		8 794 180	3 214 835
SUM EIENDELER		121 747 743	120 159 351



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Terminalen 4 Lier AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 379 861	10 379 861
Overkurs	6	78 407 126	78 407 126
Sum innskutt egenkapital		88 886 987	88 886 987
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	7 125 217	8 213 841
Sum opptjent egenkapital		7 125 217	8 213 841
Sum egenkapital	6, 9	96 012 204	97 100 828
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	6 536 129	6 843 177
Sum avsetning for forpliktelser		6 536 129	6 843 177
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	740 839	910 933
Annen kortsiktig gjeld		39 216	125 600
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 419 355	15 178 812
Sum kortsiktig gjeld		19 199 410	16 215 345
Sum gjeld		25 735 539	23 058 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 747 743	120 159 351

Drammen, 15. april 2024
Styret i Terminalen 4 Lier AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsere	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	156 901 271	35 700	21 568 471	178 505 442
Anskaffelseskost 31.12.23	156 901 271	35 700	21 568 471	178 505 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	91 179 722	35 700		91 215 422
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	91 179 722	35 700	0	91 215 422
Bokført verdi 31.12.23	65 721 549	0	21 568 471	87 290 019
Årets ordinære avskrivninger	4 504 458			4 504 458
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	4%/10%	20%		

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 470 513 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	42 053	108 609	0	0
Sum	42 053	108 609	0	0

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	25 663 544	25 150 039	827 613	704 445
Avgitt konsernbidrag	0	0	17 591 742	14 474 367
Sum	25 663 544	25 150 039	18 419 355	15 178 812

Selskapet har langsiktig fordring til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 25 663 544. Lånet er renteberegnet iht. avtale

Årets renteinntekt fra Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 1 487 872.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 870 183	3 184 361
Endring i utsatt skatt	-307 048	-256 559
Skattekostnad ordinært resultat	3 563 135	2 927 802

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 196 070	13 308 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 395 672	1 166 178
Avgitt konsernbidrag	-17 591 742	-14 474 367
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 870 183	3 184 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 870 183	-3 184 361
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 709 676	31 105 348	1 395 672
Sum	29 709 676	31 105 348	1 395 672

Grunnlag for utsatt skatt	29 709 676	31 105 348	1 395 672
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	6 536 129	6 843 177	307 048
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	78 407 126	10 379 861	8 213 841	97 100 828	
Årets resultat	0	0	0	12 632 935	12 632 935	
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-13 721 559	-13 721 559	
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	78 407 126	10 379 861	7 125 217	96 012 204	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i Eidos	2023	2022
Eiendomsutvikling AS		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	87 290 019	91 794 477
Øvrige	0	0
Totalt	87 290 019	91 794 477



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Note 8 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	25 663 544	25 150 039
Sum	25 663 544	25 150 039

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terminalen 4 Lier AS pr. 31.12.2023 består av:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB3958722FC84733B60D34886C474F49



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terminalen 4 Lier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalen 4 Lier AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GSH7D-SLBWZ-U76PD-Q6BWP-GZ8EG-EA03P



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Terminalen 4 Lier AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSH7D-SLBWZ-UT6PD-Q6BWP-GZ8EG-EA03P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSH7D-SLBWZ-UT6PD-Q6BWP-GZ8EG-EA03P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>