



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOODLANDS INVEST AS  
Forretningsadresse: Strøtvetveien 20A  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 002	12 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 002</b>	<b>12 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-10 002	-12 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 692	17 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 692</b>	<b>17 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 692</b>	<b>17 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 557 692</b>	<b>2 517 694</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	32 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		48 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32 308	22 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 308</b>	<b>-22 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 692</b>	<b>7 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 510 000	2 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 557 692</b>	<b>2 517 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOODLANDS INVEST AS  
Forretningsadresse: Strøtvetveien 20A  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 281 696  
WOODLANDS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 002	12 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 002</b>	<b>12 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-10 002	-12 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>



Organisasjonsnr: 917 281 696  
WOODLANDS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 692	17 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 692</b>	<b>17 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 692</b>	<b>17 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 557 692</b>	<b>2 517 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	32 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		48 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32 308	22 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 308</b>	<b>-22 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 692</b>	<b>7 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 510 000	2 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 557 692</b>	<b>2 517 694</b>



Organisasjonsnr: 917 281 696  
WOODLANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Woodlands Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 281 696**



## Resultatregnskap

Woodlands Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 002	12 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 002</b>	<b>12 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 002	-12 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	10 002	12 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>



**Balanse**

Woodlands Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 692	17 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 692</b>	<b>17 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 557 692</b>	<b>2 517 694</b>



## Balanse

Woodlands Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	32 000	30 000
Overkurs		48 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-32 308	-22 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 308</b>	<b>-22 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 692</b>	<b>7 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 510 000	2 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 557 692</b>	<b>2 517 694</b>

Drammen, 30.03.2022  
Styret i Woodlands Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rune Gjessing  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser i 2021

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Åskollen invest AS	50%	2 500 000	2 500 000

Åskollen Invest AS eier en eiendom på Åskollen i Drammen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 002	-12 184
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 002</b>	<b>-12 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 308	-22 306	10 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 308	22 306	-10 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Woodlands Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
<b>Sum</b>	<b>32</b>		<b>32 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Juliana Ooic Gjessing	16	50,0	50,0
Rune Gjessing	16	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rune Gjessing	styreleder	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>



## Note 5 Gjeld til eier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig lån	2 500 000	2 500 000
Utlagt for kostnader 2019	10 000	10 000

Lån fra aksjonærer til selskapet forrentes ikke.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000		-22 306	7 694
Kapitalutvidelse	2 000	48 000		50 000
Årets resultat			-10 002	-10 002
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>32 000</b>	<b>48 000</b>	<b>-32 308</b>	<b>47 692</b>