



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 885	88 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 885</b>	<b>88 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 885</b>	<b>-88 434</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		361 337	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 337</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-361 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 222</b>	<b>-88 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 889	-19 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-329 334	-68 979
Overføringer annen egenkapital	4	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	12 977 345	6 985 762
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	510 657	88 434
Sum fordringer		510 657	88 434
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 609	14 671
Sum omløpsmidler		14 230 611	7 088 867
SUM EIENDELER		14 230 611	7 088 867
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	291 003	291 001
Sum opptjent egenkapital		291 003	291 001
Sum egenkapital		321 003	321 001
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 204 978	6 756 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 978</b>	<b>6 756 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 204 978</b>	<b>6 756 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 697 675	11 866
Annen kortsiktig gjeld		6 955	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 630</b>	<b>11 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 909 608</b>	<b>6 767 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 611</b>	<b>7 088 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 324 339  
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 885	88 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 885</b>	<b>88 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 885</b>	<b>-88 434</b>
Annen finanskostnad		361 337	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 337</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-361 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 222</b>	<b>-88 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 889	-19 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-329 334	-68 979
Overføringer annen egenkapital	4	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>



Organisasjonsnr: 915 324 339  
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	12 977 345	6 985 762
-----------	------	------------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	6	510 657	88 434
------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		510 657	88 434
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 609	14 671
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		14 230 611	7 088 867
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		14 230 611	7 088 867
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	291 003	291 001
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		291 003	291 001
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		321 003	321 001
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	12 204 978	6 756 000
------------------------	---	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 204 978	6 756 000
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		12 204 978	6 756 000
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	1 697 675	11 866
------------------------	---	-----------	--------

		6 955	
--	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	1 704 630	11 866
Sum gjeld	13 909 608	6 767 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 230 611	7 088 867



Organisasjonsnr: 915 324 339  
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



### Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Skatteeffekt ved mottatt konsernregnskap	92 889	19 455

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	291 001	321 001
Årsresultat	0	-329 333	-329 333
Mottatt konsernbidrag	0	329 334	329 334
Egenkapital 31.12.2022	30 000	291 002	321 002

### Note 5 - Varer under tilvirkning

	Marmorveien 1
Anskaffelseskost 01.01.	6 985 762
Tilgang	5 991 583
Anskaffelseskost 31.12.	12 977 345
Balanseført pr. 31.12.	12 977 345

### Note 6 - Nærstående parter

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	329 334	88 434
Tilgode konsernbidrag fra morselskap	510 657	88 434
Gjeld til morselskap, Bygg'Eneren AS	-12 204 978	-6 756 000
Kortsiktig gjeld - samarbeidende selskaper, inkl leverandørgjeld	-1 455 567	0
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	1 768 440	38 547
Sum	-11 052 114	-6 540 585

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



**Øvre Dietrichs vei 1 AS**

Org.nr: 915 324 339

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bygg'Eneren AS	30	100 %	100 %



Øvre Dietrichs vei 1 AS  
Org.nr: 915 324 339

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 885	88 434
Driftsresultat		-60 885	-88 434
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		361 337	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 222	-88 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 889	-19 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 333</b>	<b>-68 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-329 334	-68 979
Overføringer annen egenkapital	4	1	0
Sum disponert		-329 333	-68 979



## Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	<u>12 977 345</u>	<u>6 985 762</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>510 657</u>	<u>88 434</u>
Sum fordringer		<u>510 657</u>	<u>88 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>742 609</u>	<u>14 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 230 611</u>	<u>7 088 867</u>
Sum eiendeler		<u>14 230 611</u>	<u>7 088 867</u>

---



**Øvre Dietrichs vei 1 AS**

Org.nr: 915 324 339

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	291 003	291 001
Sum opptjent egenkapital		291 003	291 001
Sum egenkapital		321 003	321 001
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 204 978	6 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 204 978	6 756 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 697 675	11 866
Annen kortsiktig gjeld		6 955	0
Sum kortsiktig gjeld		1 704 630	11 866
Sum gjeld		13 909 608	6 767 866
Sum egenkapital og gjeld		14 230 611	7 088 867

Tønsberg, 18. april 2023

Morten Klæstad  
daglig leder, styreleder



## Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Skatteeffekt ved mottatt konsernregnskap	92 889	19 455

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	291 001	321 001
Årsresultat	0	-329 333	-329 333
Mottatt konsernbidrag	0	329 334	329 334
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>291 002</b>	<b>321 002</b>

#### Note 5 - Varer under tilvirkning

	Marmorveien 1
Anskaffelseskost 01.01.	6 985 762
Tilgang	5 991 583
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 977 345</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>12 977 345</b>

#### Note 6 - Nærstående parter

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	329 334	88 434
Tilgode konsernbidrag fra morselskap	510 657	88 434
Gjeld til morselskap, Bygg'Eneren AS	-12 204 978	-6 756 000
Kortsiktig gjeld - samarbeidende selskaper, inkl leverandørgjeld	-1 455 567	0
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	1 768 440	38 547
<b>Sum</b>	<b>-11 052 114</b>	<b>-6 540 585</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



**Øvre Dietrichs vei 1 AS**

Org.nr: 915 324 339

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bygg'Eneren AS	30	100 %	100 %