



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslavegen 1  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Anton Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 004	1 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 004</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	379 124	370 184
Annen driftskostnad	2	160 136	173 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 260</b>	<b>543 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 744</b>	<b>496 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen finanskostnad		141 337	218 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 337</b>	<b>218 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 337</b>	<b>-218 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 407</b>	<b>278 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 070	61 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 337</b>	<b>217 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 337</b>	<b>217 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	280 337	217 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 337</b>	<b>217 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 200 714	6 807 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 200 714</b>	<b>6 807 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 200 714</b>	<b>6 807 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre fordringer		16 049	12 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 049</b>	<b>212 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 776</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 825</b>	<b>215 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 336 539</b>	<b>7 022 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	211 500	211 500
Overkurs	7	3 398	3 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 898</b>	<b>214 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 989 578	1 709 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 578</b>	<b>1 709 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 476</b>	<b>1 924 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	390 958	418 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 958</b>	<b>418 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 465 507	4 272 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 507</b>	<b>4 272 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 465</b>	<b>4 691 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 812	15 375
Betalbar skatt	6	107 103	89 416
Skyldige offentlige avgifter		79 075	27 444
Annen kortsiktig gjeld	3	73 608	275 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 598</b>	<b>407 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 132 063</b>	<b>5 098 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 539</b>	<b>7 022 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslavegen 1  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Anton Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 004	1 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 004</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	379 124	370 184
Annen driftskostnad	2	160 136	173 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 260</b>	<b>543 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 744</b>	<b>496 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen finanskostnad		141 337	218 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 337</b>	<b>218 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 337</b>	<b>-218 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 070	61 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 337</b>	<b>217 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 337</b>	<b>217 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	280 337	217 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 337</b>	<b>217 365</b>



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 8 200 714 6 807 320  
Sum varige driftsmidler 8 200 714 6 807 320

Sum anleggsmidler 8 200 714 6 807 320

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 200 000  
Andre fordringer 16 049 12 220  
Sum fordringer 16 049 212 220

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 776 3 000

Sum omløpsmidler 135 825 215 220

**SUM EIENDELER 8 336 539 7 022 540**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 211 500 211 500  
Overkurs 7 3 398 3 398  
Sum innskutt egenkapital 214 898 214 898

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 989 578 1 709 241  
Sum opptjent egenkapital 1 989 578 1 709 241

Sum egenkapital 2 204 476 1 924 139

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 390 958 418 991  
Sum avsetninger for forpliktelseser 390 958 418 991



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 465 507	4 272 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 507</b>	<b>4 272 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 465</b>	<b>4 691 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 812	15 375
Betalbar skatt	6	107 103	89 416
Skyldige offentlige			
avgifter		79 075	27 444
Annen kortsiktig gjeld	3	73 608	275 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 598</b>	<b>407 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 132 063</b>	<b>5 098 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 539</b>	<b>7 022 540</b>



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	470.00	211500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer Bil Holding AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13703.00	18087.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9994.00	12135.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23697.00	30222.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	13 703	18 087
Regnskapsbistand	7 875	7 500
Andre tjenester	2 119	4 635

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	200 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	72 812	272 817

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	9 683 786	9 983 786
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 534 119	238 399	1 772 518
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 555 590	-3 555 590
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	6 366 595	8 200 714
Årets avskrivninger	0	379 124	379 124
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	5 465 507	4 272 151
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg og tomt	8 200 714	6 807 320

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	107 103	89 416
Endring utsatt skatt	-28 033	-28 109
Årets totale skattekostnad	<u>79 070</u>	<u>61 307</u>

---



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	359 407	278 672
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	127 425	127 768
Årets skattegrunnlag	<u>486 832</u>	<u>406 438</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 103	89 416

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 777 080</u>	<u>1 904 505</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 777 080</u>	<u>1 904 505</u>

Utsatt skatt (22%)	390 958	418 991
--------------------	---------	---------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>79 070</u>
Beregnet skattekostnad	<u>79 070</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	211 500	3 398	1 709 241	1 924 139
Årsresultat	0	0	280 337	280 337
Egenkapital 31.12.2021	<u>211 500</u>	<u>3 398</u>	<u>1 989 578</u>	<u>2 204 476</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %



**Namsos Bil Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



Namsos Bil Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SCEM1-L1XJH-MZE4S-5YME8-Y088L-Y7VAX



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 040 004</u>	<u>1 040 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	379 124	370 184
Annen driftskostnad	2	<u>160 136</u>	<u>173 007</u>
Sum driftskostnader		<u>539 260</u>	<u>543 191</u>
Driftsresultat		<u>500 744</u>	<u>496 809</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	10
Annen finanskostnad		<u>141 337</u>	<u>218 147</u>
Netto finansposter		<u>-141 337</u>	<u>-218 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>359 407</u>	<u>278 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>79 070</u>	<u>61 307</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>280 337</u>	<u>217 365</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>280 337</u>	<u>217 365</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SCEM1-L1XJH-MZE45-SYME8-Y088L-Y7VAX



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 200 714	6 807 320
Sum varige driftsmidler		<u>8 200 714</u>	<u>6 807 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 200 714</u>	<u>6 807 320</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	200 000
Andre fordringer		<u>16 049</u>	<u>12 220</u>
Sum fordringer		<u>16 049</u>	<u>212 220</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>119 776</u>	<u>3 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 825</u>	<u>215 220</u>
Sum eiendeler		<u>8 336 539</u>	<u>7 022 540</u>



## Namsos Bil Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	211 500	211 500
Overkurs	7	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		<u>214 898</u>	<u>214 898</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 989 578	1 709 241
Sum opptjent egenkapital		<u>1 989 578</u>	<u>1 709 241</u>
Sum egenkapital		<u>2 204 476</u>	<u>1 924 139</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	390 958	418 991
Sum avsetning for forpliktelser		<u>390 958</u>	<u>418 991</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 465 507	4 272 151
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 465 507</u>	<u>4 272 151</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 812	15 375
Betalbar skatt	6	107 103	89 416
Skyldige offentlige avgifter		79 075	27 444
Annen kortsiktig gjeld	3	73 608	275 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>275 598</u>	<u>407 259</u>
Sum gjeld		<u>6 132 063</u>	<u>5 098 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 336 539</u>	<u>7 022 540</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SCEM1-L1XJH-MZE45-SYME8-YO88L-Y7VAX



**Namsos Bil Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2021

2020

31. desember 2021  
Namsos, 18. mai 2022

---

Trond Landsem  
styremedlem

---

Børre Anton Olsen  
styreleder

---

Arnstein Landsem  
styremedlem

---

Geir Jørgen Landsem  
styremedlem

---

Bjørn Kristian Engen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SCEM1-L1XJH-MZE45-SYME8-YO88L-Y7VAX



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	13 703	18 087
Regnskapsbistand	7 875	7 500
Andre tjenester	2 119	4 635

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	200 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	72 812	272 817

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	9 683 786	9 983 786
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 534 119	238 399	1 772 518
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 555 590	-3 555 590
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	6 366 595	8 200 714
Årets avskrivninger	0	379 124	379 124
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	5 465 507	4 272 151
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg og tomt	8 200 714	6 807 320

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	107 103	89 416
Endring utsatt skatt	-28 033	-28 109
Årets totale skattekostnad	79 070	61 307



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	359 407	278 672
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	127 425	127 768
Årets skattegrunnlag	486 832	406 438
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 103	89 416

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 777 080	1 904 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 777 080	1 904 505

Utsatt skatt (22%)	390 958	418 991
--------------------	---------	---------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2021
22% skatt av resultat før skatt	79 070
Beregnet skattekostnad	79 070

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	211 500	3 398	1 709 241	1 924 139
Årsresultat	0	0	280 337	280 337
Egenkapital 31.12.2021	211 500	3 398	1 989 578	2 204 476

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-649431

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-08-31 09:47:25 UTC



### Trond Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-561100

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-08-31 09:47:27 UTC



### Trond Landsem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-561100

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-08-31 09:47:27 UTC



### Børre Anton Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-521646

IP: 158.38.xxx.xxx

2022-08-31 10:54:36 UTC



### Geir Jørgen Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1078475

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-08-31 11:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCEM1-L1XJH-MZE45-SYME8-Y088L-Y7VAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Namsos Bil Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Bil Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICLNA-UASSL-VTKUC-BDFZY-SATOFH-XV00L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-31 20:40:26 UTC



Penneo DokumentInnøkket: ICLNA-UASSL-VTKUC-BDFZV-SATOH-XV00L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>