



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSVANG II AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 904	635 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 904</b>	<b>635 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 679	92 965
Annen driftskostnad		113 760	117 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 439</b>	<b>210 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 465</b>	<b>425 228</b>
Annen finanskostnad			360
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>360</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 465</b>	<b>424 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 642	137 919
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 823	286 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 464 268	1 517 813
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 464 268</b>	<b>1 517 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 268</b>	<b>1 517 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	71 355	395 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 355</b>	<b>395 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 527	17 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 527</b>	<b>17 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 882</b>	<b>412 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 150</b>	<b>1 930 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 604	721 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 604</b>	<b>721 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 005 959</b>	<b>1 029 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	91 510	98 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 510</b>	<b>98 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 510</b>	<b>98 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-377	8 015
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 426	26 177
Kortsiktig konserngjeld	6	487 632	768 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 681</b>	<b>802 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 191</b>	<b>900 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 150</b>	<b>1 930 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSVANG II AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 904	635 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 904</b>	<b>635 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 679	92 965
Annen driftskostnad		113 760	117 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 439</b>	<b>210 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 465</b>	<b>425 228</b>
Annen finanskostnad			360
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>360</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457 465</b>	<b>424 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 642	137 919
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 823	286 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 464 268 1 517 813

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 464 268** **1 517 813**

**Sum anleggsmidler** **1 464 268** **1 517 813**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 6 71 355 395 000

**Sum fordringer** **71 355** **395 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 76 527 17 659

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **76 527** **17 659**

**Sum omløpsmidler** **147 882** **412 659**

**SUM EIENDELER** **1 612 150** **1 930 472**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 193 347 193 347

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 28 749 28 749

Annen innskutt egenkapital 86 259 86 259

**Sum innskutt egenkapital** **308 355** **308 355**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 697 604 721 134



Sum opptjent egenkapital		697 604	721 134
Sum egenkapital	5	1 005 959	1 029 489
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 510	98 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 510	98 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 510	98 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-377	8 015
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 426	26 177
Kortsiktig konserngjeld	6	487 632	768 645
Sum kortsiktig gjeld		514 681	802 837
Sum gjeld		606 191	900 984
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 150</b>	<b>1 930 472</b>



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Osvang II AS

Org.nr.: 921 527 357


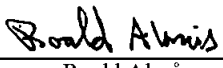


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		665 904	635 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 904</b>	<b>635 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 679	92 965
Annen driftskostnad		113 760	117 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 439</b>	<b>210 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 465</b>	<b>425 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-360</b>
Resultat før skattekostnad		457 465	424 868
Skattekostnad på resultat	4	100 642	137 919
<b>Resultat</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 823</b>	<b>286 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 823	286 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 823</b>	<b>286 949</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 464 268	1 517 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 464 268</b>	<b>1 517 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 268</b>	<b>1 517 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	71 355	395 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 355</b>	<b>395 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 527	17 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 882</b>	<b>412 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 612 150</b>	<b>1 930 472</b>
<b>Osvang II AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		697 604	721 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 604</b>	<b>721 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 005 959</b>	<b>1 029 489</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	91 510	98 147
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-377	8 015
Skyldig offentlige avgifter		27 426	26 177
Konserngjeld	6	487 632	768 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 681</b>	<b>802 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 191</b>	<b>900 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 612 150</b>	<b>1 930 472</b>
06.02.2025 Styret i Osvang II AS			
 Jonas Engelsen Landro styremedlem		 Roald Almås styreleder	
Osvang II AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

Osvang II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 850 699	131 080	1 981 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 134		41 134
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 891 833</b>	<b>131 080</b>	<b>2 022 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	558 645		558 645
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 333 188</b>	<b>131 080</b>	<b>1 464 268</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 679		94 679
Avskrivningsplan	20 år		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 279	103 102
Endring i utsatt skattefordel	-6 637	34 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 642</b>	<b>137 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 465	424 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 167	43 777
Avgitt konsernbidrag	-487 632	-468 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 279	103 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 279	-103 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	415 955	446 123	30 167
<b>Sum</b>	<b>415 955</b>	<b>446 123</b>	<b>30 167</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>415 955</b>	<b>446 123</b>	<b>30 167</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 510</b>	<b>98 147</b>	<b>6 637</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>721 134</b>	<b>1 029 489</b>
Resultat 2024				356 823	356 823
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)				-380 353	-380 353
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>697 604</b>	<b>1 005 959</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osvang II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 222,5	193 347
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>193 347</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	60	100,0	100,0

Selskapet har en fordring på kr 71 355 mot morselskap Vital Eiendom AS, samt en gjeld knyttet til konsernbidrag mot samme selskap på kr 487 632.